

Die Pforzheimer Stadterneuerung als Chance für die energetische Optimierung im Gebäudebestand

4. Beiratssitzung Klimaschutzkonzeption
26. Oktober 2011

Gliederung

Vergangene und laufende Maßnahmen der Stadterneuerung

Aufgaben der Sanierungsgebiete

Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden

Perspektive



Gliederung

Vergangene und laufende Maßnahmen der Stadterneuerung

Aufgaben der Sanierungsgebiete

Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden

Perspektive



Sanierungsgebiete in Pforzheim



Zeichenerklärung

- abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen
- laufende Sanierungsmaßnahmen

Stadt Pforzheim
 Amt für Stadtplanung, Landschaft und Vermessung
 Sanierungsgebiete

Gesamtübersicht
Stadterneuerungsmaßnahmen

Zahlen, Daten, Fakten

Sanierungsförderprogramme in Pforzheim

SEP	Brötzingen	1972	24.200.000
WUP	Oststadt	1981	2.100.000
SEP	Dillstein	1985	4.100.000
PES	Nordstadt (WUP 82)	1986	3.200.000
PES	Weißenstein	1986	1.900.000
SEP	Eutingen	1985	10.100.000
PES	Leopoldplatz (City 21)	1988	11.200.000
LSP	Buckenbergekaserne	1994	400.000
LSP	Stadtmitte-Au	2000	11.600.000
SSP	Oststadt	2001	4.800.000
SSP	Innenstadt-Südost	2006/2009	6.300.000
SSP	Kaiser-Friedrich-Straße / Weststadt	2007	5.800.000

Zeichenerklärung

- Sanierungsgebiet (PES)
- Wohnumfeldprogramm (WUP)
- Sanierungsgebiet (SSP)
- Lebendige Sanierungsmaßnahmen

6.300.000

5.800.000

Stadt Pforzheim
Amt für Stadtplanung, Liegenschaftswesen und Vermessung
Sanierungsgebiete

Gesamtübersicht
Stadterneuerungsmaßnahmen

Gliederung

Vergangene und laufende Maßnahmen der Stadterneuerung

Aufgaben der Sanierungsgebiete

Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden

Perspektive



Auswahl

Trennlinien, die eine Stadt teilen:



Sozioökonomische Polarisierung (Einkommen, Vermögen, Bildung...)

Soziodemografisches Auseinanderstreben
(Haushaltstypen, Alter, Migrationshintergrund)

Soziokulturelle Heterogenisierung (soziale Milieus, Lebensstile)

Aufgaben der Stadterneuerung

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen sind Maßnahmen, durch die ein Gebiet zur Behebung städtebaulicher Missstände wesentlich verbessert oder umgestaltet ist (§ 136 BauGB).

5 Handlungsfelder:

Wohnen und Wohnumfeld

Öffentlicher Raum / Verkehr

Soziale und kulturelle Infrastruktur

Nahversorgung / lokale Ökonomie

Identifikation / zusammen leben / aktive Bürger/innen

Ziele der Stadtentwicklung

Stadt der kurzen Wege

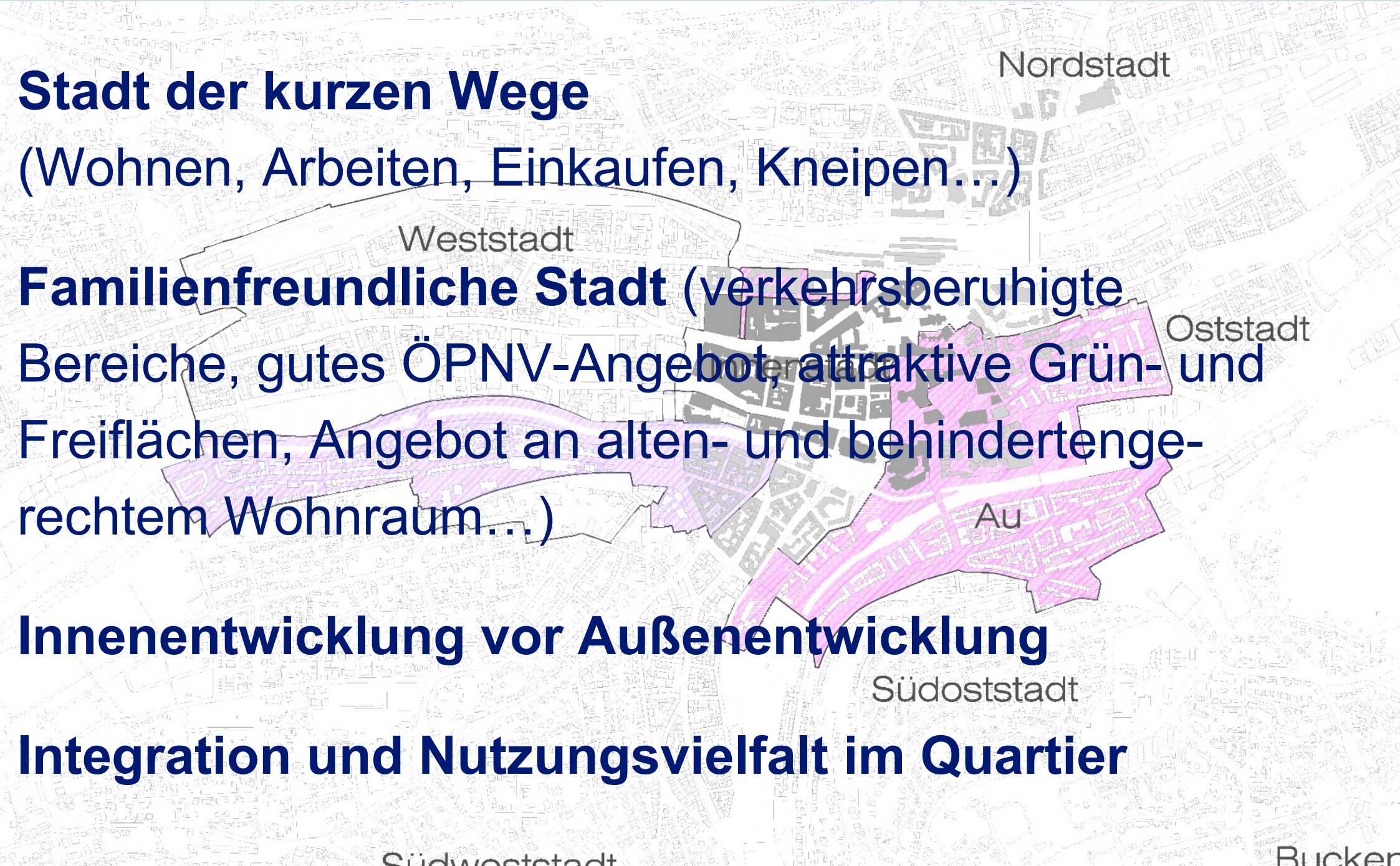
(Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Kneipen...)

Familienfreundliche Stadt (verkehrsberuhigte

Bereiche, gutes ÖPNV-Angebot, attraktive Grün- und Freiflächen, Angebot an alten- und behindertengerechtem Wohnraum...)

Innenentwicklung vor Außenentwicklung

Integration und Nutzungsvielfalt im Quartier



Kommunikation

_Aktive Pressearbeit

Pressemitteilungen

Pressegespräche

_Flyer

mehrsprachig

_Quartiersversammlungen

Auftaktveranstaltungen

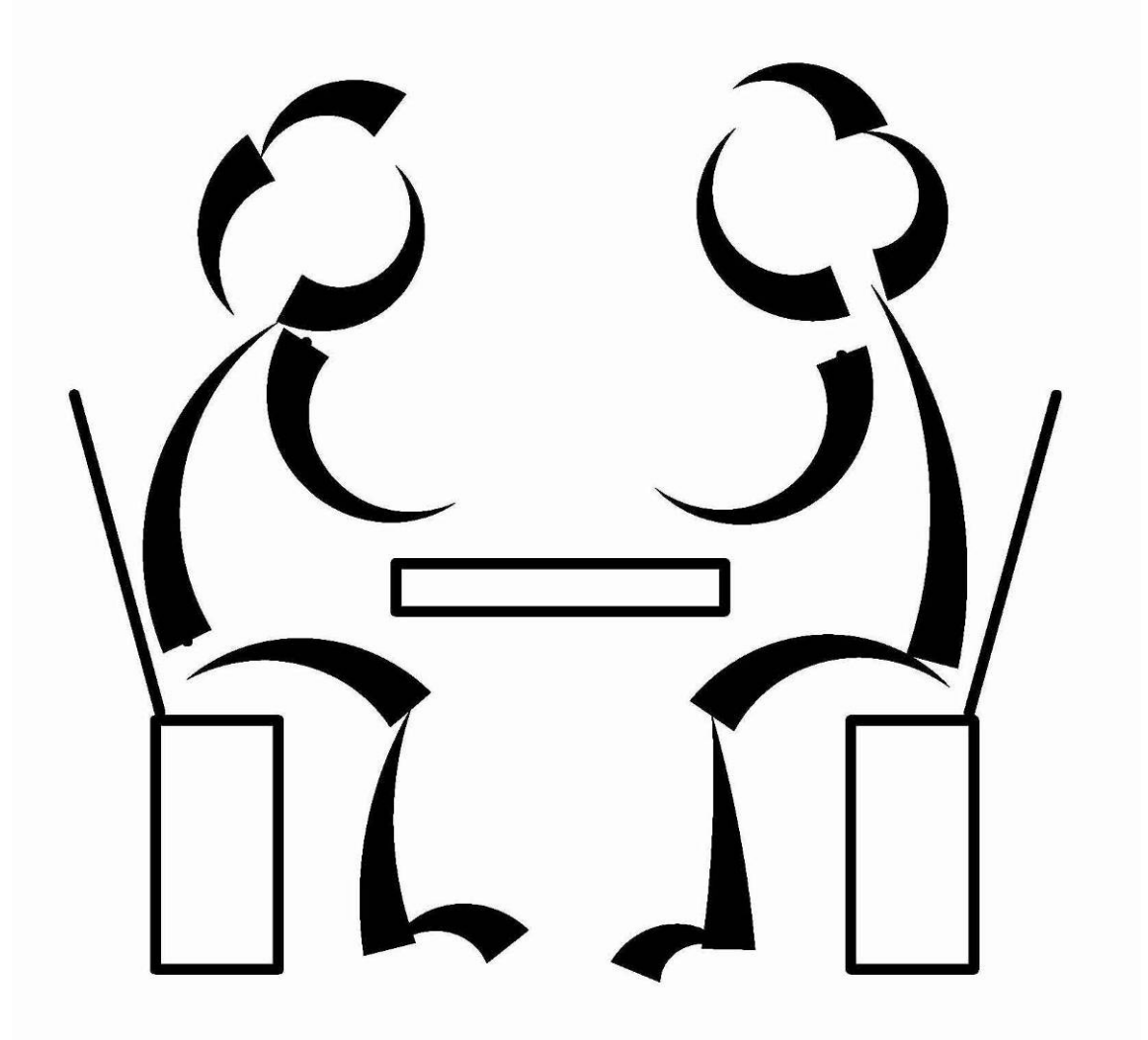
Themenveranstaltungen

_Arbeitskreise / Quartiersrat /

Quartiersmanagement

_Verwaltungsinterne Arbeitsgruppen

Lenkungsgruppe /
Sozialraumkonferenzen



Gliederung

Vergangene und laufende Maßnahmen der Stadterneuerung

Aufgaben der Sanierungsgebiete

Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden

Perspektive



Private Maßnahmen, Auswahl



Nagoldstraße 2



St.-Georgen-Straße 1



Dflügerstraße 50-52



Calmer Straße 1



Dflügerstraße 50, Innenhof

Private Maßnahmen, Auswahl



Lindenstraße 115 und 117



Holzgartenstraße 44



Quersiemestraße 60-61



Pflüß 1-6, 16-22



Quersiemestraße 6-7, 11

Pflichten des Eigentümers

Energetische Sanierung (gemäß aktueller Gesetzeslage)

- _ Dämmung Fassade
- _ Dämmung Unterseite Kellerdecke
- _ Dämmung Speicher
- _ Heizungsanlage
- _ Fenster

Neugestaltung des Innenhofes

Sonstige erforderliche Maßnahmen, z. B.

- _ Haustechnik
- _ Bäder
- _ Hauseingangs- und Wohnungstüren
- _ Treppenhaus



Fördersätze

Modernisierung und Instandsetzung

Fördersatz 35 %

maximal € 92.000 (Innenstadt-Südost)

maximal € 75.000 (Kaiser-Friedrich-Straße/Weststadt)

+ Spitzenförderung (+ € 50.000)

Abbruchmaßnahmen

Fördersatz 100 %

Werversatz 35 – 75 %

Schließung von Baulücken

bis zu € 20.000 pro WE, max. € 100.000 pro Grundstück



Öffentliche Maßnahmen



Gliederung

Vergangene und laufende Maßnahmen der Stadterneuerung

Aufgaben der Sanierungsgebiete

Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden

Perspektive



Klimaschutzkonzeption

Änderung der Förderrichtlinien

denkbar sind...

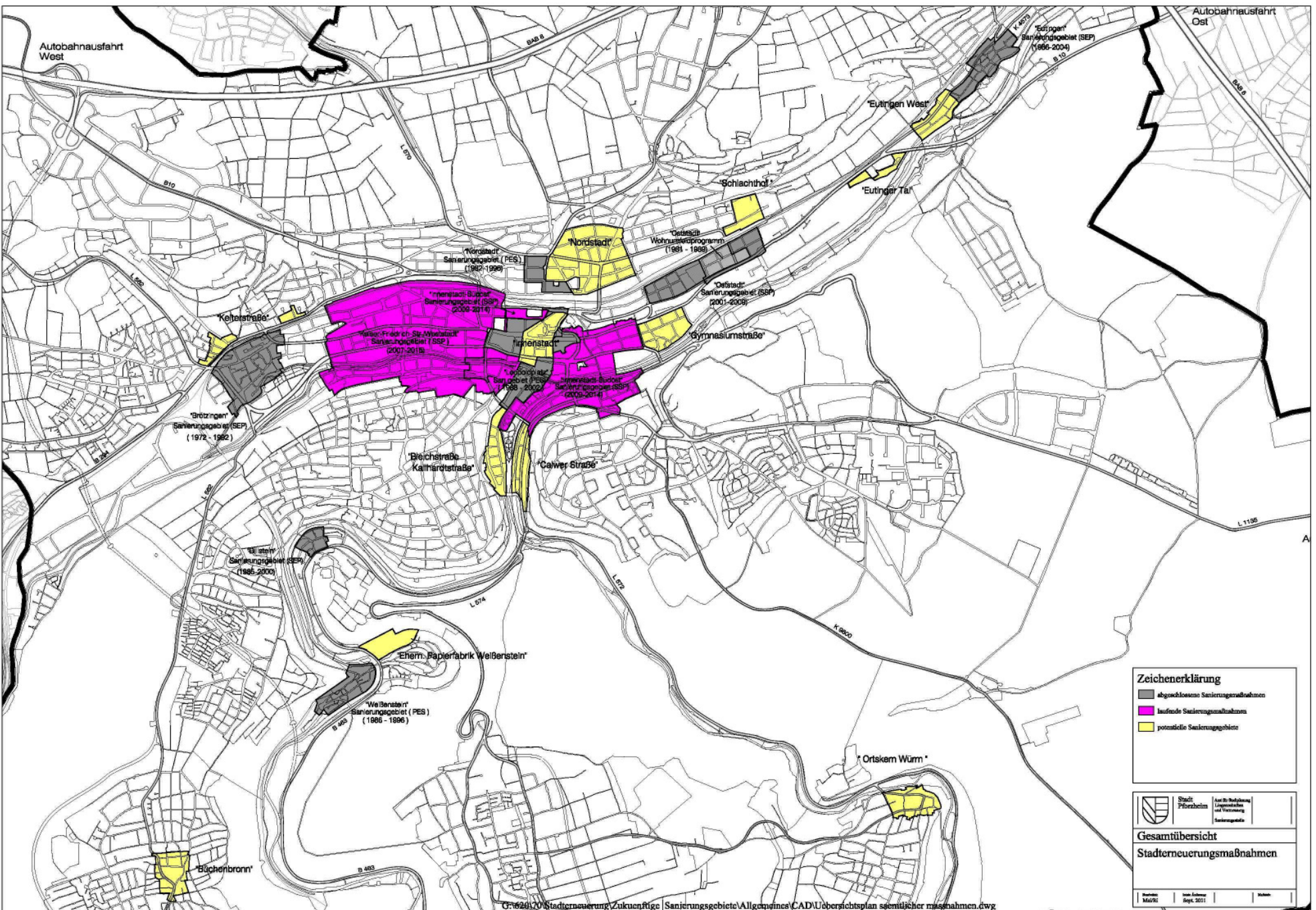
attraktive Spitzenförderung (z.B. bei KfW 115)

Einführung (verbindlich) von Thermografie u./o. blower-door-Test

Sanierungsmanager

...

Zukünftige Sanierungsgebiete



Zeichenerklärung

- abgeschlossene Sanierungsmaßnahmen
- laufende Sanierungsmaßnahmen
- potenzielle Sanierungsgebiete

Stadt Pforzheim

Gesamtübersicht
Stadterneuerungsmaßnahmen

Stand: März 2011

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!