

**Mietbescheinigung zur Vorlage bei der Stadt Pforzheim****Teil 1 -bitte vom Vermieter ausfüllen lassen-**

<b>Wohnung</b>	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		Stockwerk
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Nebenmieter
<b>Mieter/in</b>	Name, Vorname	Mietbeginn	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Nebenmieter
<b>Vermieter/Eigentümer</b>	Name, Vorname, Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

**Angaben zur Miete**

	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung
Höhe der monatlichen <b>Gesamtmiete</b> einschließlich Nebenkosten		
Höhe der monatlichen <b>Kaltmiete</b>		
<b>Nebenkosten</b>		
Kosten der Zentralheizung		
Kosten der Warmwasseraufbereitung		
Kosten für Wasser/Abwasser		
Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert		
Kosten für Grundsteuer		
Kosten für umlegbare Versicherungen (nur Gebäudebrandversicherung, Haftpflichtversicherung, Leitungswasserversicherung)		
Kosten für Fahrstuhl		
Kosten für Hauswart		
Kosten für Hausreinigung		
Kosten für Gartenpflege		
Kosten für Kaminfeger		
Kosten für Treppenhausstrom		
Kosten für Schönheitsreparaturen		
Kosten für Garage / Stellplatz Wenn ja, Weitervermietung zugelassen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Kosten für Kabelfernsehen Verlangen Sie den Kabelanschluss zwingend? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Kosten für sonstige Nebenkosten, Art:		

Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?  ja  nein

**Angaben zur Wohnung**

Die Wohnung ist öffentlich gefördert  ja  nein  
Die Wohnung ist ausgestattet mit  Sammelheizung  Bad oder Duschaum

Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicheröfen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl- Einzelöfenheizungen, wenn die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.

<b>Gesamtfläche der Wohnung</b>	qm
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus/Reiheneckhaus (Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reiheneckhäuser) <input type="checkbox"/> Kleines Mehrfamilienhaus/Reihenmittelhaus (Gebäude mit drei bis fünf Wohnungen, Reihenmittelhäuser) <input type="checkbox"/> Großes Mehrfamilienhaus (Gebäude mit mehr als fünf Wohnungen)	
Lage der Wohnung im Gebäude: <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss Handelt es sich um eine <input type="checkbox"/> Eckwohnung <input type="checkbox"/> Innenwohnung <input type="checkbox"/> Außenwohnung	
Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich energetisch saniert	Jahr
<b>Angaben bei Mietrückständen</b>	
Es bestehen Mietrückstände seit	Datum
Höhe der Mietrückstände	EUR

Die Kosten der Warmwasseraufbereitung sind in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten  
 ja  nein

Warmwasseraufbereitung mit			Heizung mit	
Energieart	Küche	Bad	Energieart	ankreuzen
Öl-Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öl-Zentralheizung	<input type="checkbox"/>
Öl-Einzelöfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öl-Einzelöfen	<input type="checkbox"/>
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>
Holz/Kohle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Holz/Kohle	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strom	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

**Dezentrale Warmwasserversorgung** (Warmwasser mit Einzelboiler)  ja  nein

Wird eine jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung erstellt?  ja  nein

Wenn ja, voraussichtlicher Zeitpunkt der nächsten Abrechnung \_\_\_\_\_

**Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters/Eigentümers**

↓ <b>Teil II -vom <u>Mieter</u> vollständig ausfüllen-</b> ↓	
Die Wohnung wird von mir und <input type="checkbox"/> weiteren Personen bewohnt seit	Datum
Von der Gesamtfläche werden <input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen <input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet <input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	qm
	qm
	qm
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?	
<b>Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht:</b>	
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	EURO
<input type="checkbox"/> Wasser	EURO
<input type="checkbox"/> Abwasser	EURO
<input type="checkbox"/> sonstiges Art der sonstigen Nebenkosten	EURO

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig;

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters