



Rahmendaten und Schwerpunkte DHH 2019/20

Vermessungs- und Liegenschaftsamt



THH 6 - Produktgruppe 5111

Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

- Untere Vermessungsbehörde
- Vermessungstechnische Ingenieurleistungen
- Grundlagen raumbezogener Informationssysteme
- Karten und Geodaten
- Baulandumlegungen nach BauGB
- Gutachterausschuss/Immobilienwertermittlung

THH 6 - Produktgruppe 5111

Wesentliche Ziele

- Sicherung Eigentumsverhältnisse an Grund und Boden
- Bereitstellung aktueller und bedarfsgerechter Geodaten
- Vermessungstechnische Begleitung städtischer Planungen und Bauprojekte
- Weiterentwicklung des GIS für technische Ämter
- Realisierung von Bebauungsplänen, Baulandbereitstellung unter Vermeidung zukünftiger „Enkelesgrundstücke“
- Marktgerechte Wertermittlung von Immobilien, Transparenz auf dem Immobilienmarkt

THH 6 - Produktgruppe 5111

Schwerpunkte/wesentliche Änderungen Ergebnishaushalt

Neue Darstellung der Auswirkungen aus der Durchführung von Umlegungsverfahren nach dem BauGB

Drei neue Sachkonten:

- Geldausgleichszahlungen Dritter für Umlegungsvorteil und Mehrzuteilungen
- Umlegungsvorteil städtische Grundstücke sowie Mehrzuteilungen an die Stadt → korrespondiert mit IA aus PG 1133
- Geldabfindungen und Geldausgleichszahlungen für Minderzuteilungen an Dritte

THH 6 - Produktgruppe 5111

Schwerpunkte/wesentliche Änderungen Ergebnishaushalt

Neue Darstellung der Auswirkungen aus der Durchführung von Umlegungsverfahren nach dem BauGB

Eingeleitete/anstehende Umlegungsverfahren:

- Brötzingen Wegle/Kurze Gewinn
- Mädachacker (Hohenwart)
- Obere Lehen (Büchenbronn)
- Südlich des Hohbergs („Viertes Kleeblatt“)

THH 6 - Produktgruppe 5111

Schwerpunkte/wesentliche Änderungen Finanzhaushalt

- Erhalt/Weiterentwicklung der technischen Vermessungs-ausrüstung als Voraussetzung für wirtschaftliche und bedarfsgerechte Vermessungsdienstleistungen;

Zielrichtung 3D-Erfassung von Gebäuden und Bauwerken /Brücken

- Aktualisierung Geobasisdaten/Luftbilder für städtisches GIS

THH 6 - Produktgruppe 5110

Investitionsauftrag Ausgleichsmaßnahmen Ökokonto

- Erwerb von Grundstücken für Ausgleichsmaßnahmen
- Abbildung der Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit geplanten Gewerbeflächenentwicklungen
 - 2019 Erwerb Ersatzaufforstungsrechte Flächenagentur
 - ab 2022 höhere Ansätze für weitere Ausgleichsmaßnahmen