

Stadt Pforzheim  
Dezernat II

Planungsamt



# Rahmendaten und Schwerpunkte DHH 2019/20

Planungsamt



# Ergebnishaushalt

51.10.01	Stadtentwicklung
51.10.02	Vorbereitende Bauleitplanung
51.10.03	Städtebauliche Rahmenplanung, informelle Planung
51.10.04	Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zu Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung
51.10.05	Verbindliche Bauleitplanung
51.10.09	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen
51.10.13	Planungs- und Gestaltungsberatung

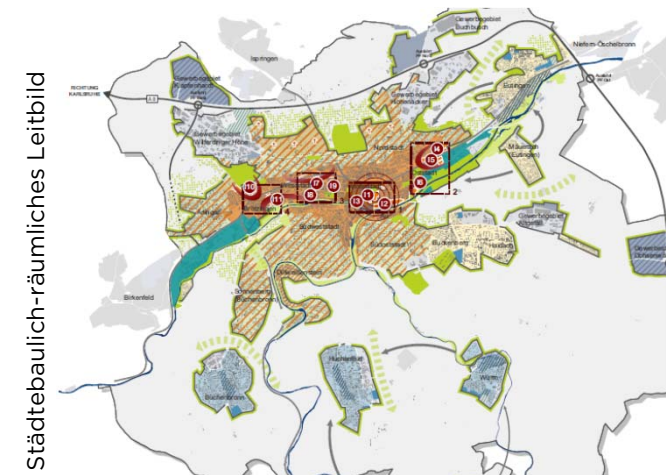
# Schwerpunkte

## Stadtentwicklung

- Umsetzung städtebaulich-räumliches Leitbild
- Fertigstellung und Umsetzung  
Initiativprogramm Wohnen

## Innenstadtentwicklung

- Umsetzung Leitbild und Nutzungskonzept  
(u.a. Sofortmaßnahmen)
- Aufwertung Stadtbild (Fassaden, Straßen,  
Wege und Plätze)



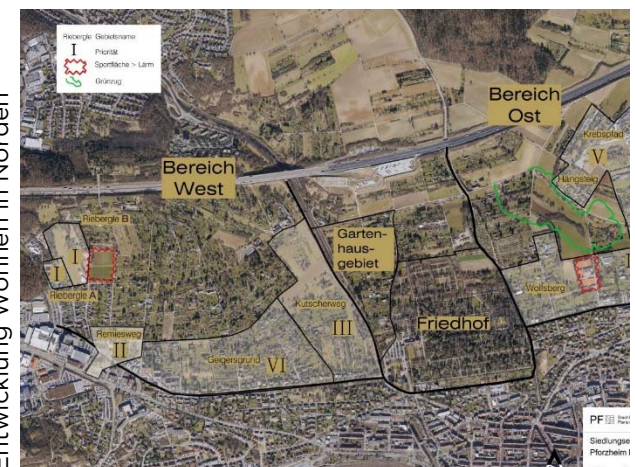
# Schwerpunkte

## Quartiersentwicklung, Wohnen und Gewerbe

- Bestandsentwicklung - Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung
- Sonderprogramme und Entwicklung von Stadtbausteinen
- Quartierskonzepte (z. B. Dillweißenstein)
- Neubautwicklung - Entwicklung von Wohnen im Norden



Quartiersentwicklung

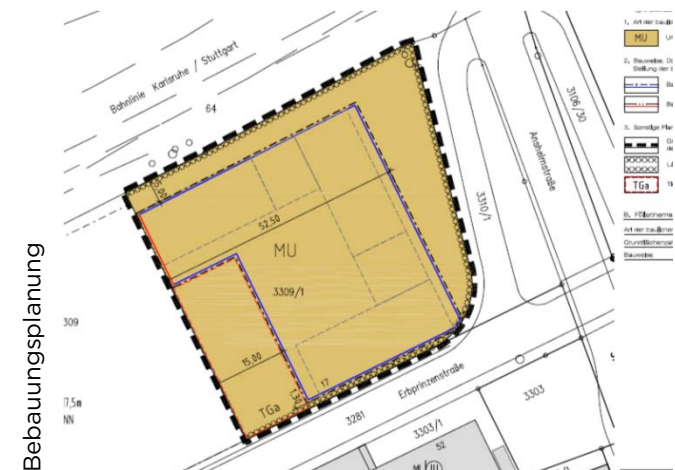
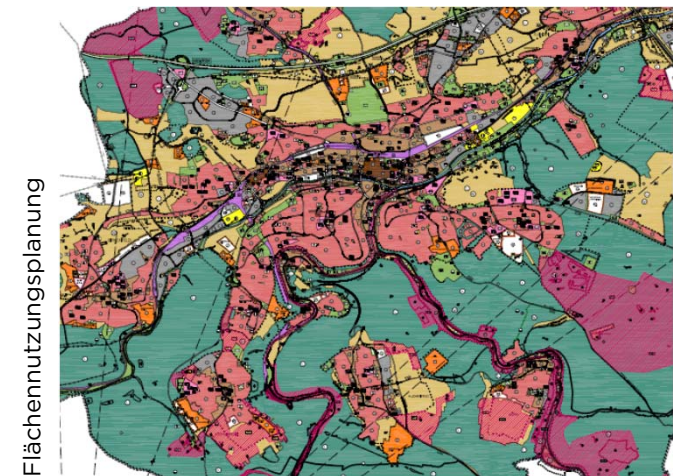


Entwicklung Wohnen in Norden

# Schwerpunkte

## Bauleitplanung und Bauvorhaben

- Bebauungspläne
- Fortschreibung  
Flächennutzungsplan
- Satzungen
- Gestaltungsbeirat und Beratung von  
Bauvorhaben



# Schwerpunkte

## Sanierung

- Abschluss KF/Weststadt  
(bewilligt bis 30.04.2019)
- Durchführung I-Ost  
(bewilligt bis 30.04.2024)
- Beginn und Durchführung  
Nordstadt II (voraussichtlich vom  
01.01.2019 bis 30.04.2027)

Fördermaßnahme KF 131



Förderbedarf Nordstadt II



# Schwerpunkte

Umgestaltung KF



Förderung Zerrennerstraße 11



Quartiersplatz KF



# Schwerpunkte

VU Nordstadt II | Untersuchungsgebiet Nordstadt II





# Finanzhaushalt

## Entwicklung der Anmeldungen der Sanierungsstelle

### DHH

- 2015 733.000 € Viele Maßnahmen in KF/Weststadt zum Ende
- 2016 848.000 € des Förderzeitraums

### DHH

- 2017 468.000 € Reduzierte Ansätze durch Abschluss
- 2018 347.000 € KF/Weststadt 2019, Anlaufen I-Ost

### DHH

- 2019 534.000 € Zunehmende Aktivitäten I-Ost und neues
- 2020 644.000 € Gebiet Nordstadt II