



- Identitätstiftende Einrichtungen
- Regional bedeutsame Ziele
- Topografie
- Waldfläche
- Öffentliche Grünflächen
- Gewässer
- Besondere Bedeutung Freizeit und Erholung
- Aussichtspunkte
- Raumkante Siedlungsfläche
- Schutzgebiete (FFH, NSG, LSG entspr. FNP 2015)
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Gartenhausgebiet entspr. FNP 2015
- Entwicklungsflächen für Sondernutzung: Gartenhausgebiet (vorb. Bauleitplanung FNP 2015)
- Steuerung Aufsiedlung Gartenhausgebiete
- Überschwemmungsgebiet
- Einkaufsinnenstadt/Versorgungskern
- Stadtteilzentrum Brötzingen
- Mangelhafte Anbindung an Stadtteilzentrum/Nahversorgung
- Dezentrale Nahversorgungslagen in Gewerbegebieten
- Stadtteilbezogene Nahversorgungslagen
- Familienzentren
- Kultur, Bildung und öffentliche Einrichtungen
- Siedlungsfläche
- Sanierungsgebiete (laufend)
- Innerstädtische Flächenpotenziale (Aufwertungs- und Neuordnungsbedarf)
- Siedlungsstruktureller Maßstabssprung
- Heterogenes Stadtquartier, Nachbarschaftskonflikte
- Entwicklungs- und Reserveflächen Wohn- und Mischnutzung (vorb. Bauleitplanung FNP 2015, geprüft Jan. 2016)
- Wohnstandort Tiergarten-Areal (Wohnen+Natur)
- Gewerblich geprägte Standortanlagen
- Entwicklungsflächen für Gewerbe- und Sondernutzung (vorb. Bauleitplanung FNP 2015)
- Weitere Entwicklungsflächen für Gewerbe (geprüft)
- Entwicklungsflächen für Sondernutzung: Hochschule (vorb. Bauleitplanung FNP 2015)
- Standortprofil: Präzisionstechnik
- Standortprofil: Logistik
- Innotec: Zentrum für Software, Technik und Design
- Emma: Kreativzentrum Pforzheim
- Insel-Campus
- Zentrum für Präzisionstechnik (geplant)
- Autobahn mit Autobahnanschlüssen
- West-Tangente (Ausbau und Anschluss Sonnenberg)
- Bahntrasse
- DB/ÖPNV Bestand bzw. Planung
- Stadtgebiet Pforzheim

Räumliche Analyse Gesamtstadt

Im Auftrag der Stadt: Pforzheim