



- Innenstadt
- Erweiterter Kernstadtbereich
- Durchgrünte Hanglagen
- Verdichtete Bereiche in durchgrünten Hanglagen
- Gewerbestandorte in Tallage (Auenlandschaft)
- Gewerbestandorte entlang A8
- Eigenständige Stadtteile
- Höhenstadtteile
- Orientierung Stadtteile
- Entwicklungsschwerpunkt Innenstadt mit Impulswirkung auf angrenzende Quartiere
- Entwicklungsschwerpunkt Randlagen mit Impulswirkung auf Kernstadtbereich
- Leitprojekte (Fokusbereich)
1 Innenstadt
2 Oststadt/Nordoststadt
3 Weststadt
4 Brötzingen
- Impulsmaßnahmen im Stadtteil
11 Fußgängerzone
12 Insel-Campus
13 Umfeld Zerrennerstraße
14 Wohn- und Mischquartier Kleiststraße
15 S-Bahn-Halt
16 Wohnen und Gewerbe am Thales-Gelände
17 Trittsstein Germaniastraße
18 Trittsstein am Messplatz
19 Trittsstein am Zollamt
110 Wohnen unterm Wallberg
111 Wohnen im Zentrum Brötzingen
- Entwicklungsschwerpunkte Innenstadt/Kernstadtbereich
- Arrondierung der nördlichen Hanglage (Wohnen)
- Sukzessive Wohnflächenentwicklung in Abhängigkeit der Qualifizierung des Kernstadtbereichs und unter Berücksichtigung der charakteristischen Landschaftsräume
- Sicherung zentralörtlicher Bereiche in Stadtteilen
- Entwicklungsflächen in Stadtteilen
- Entwicklungsflächen in Gewerbestandorten
- Prüfflächen für mögliche Entwicklung von Gewerbestandorten
- Prüfung möglicher Siedlungsentwicklungen (Wohnen/Gewerbe)
- Grenzen der Siedlungsentwicklung (Ortsränder)
- Sicherung der Landschaftsbereiche am Ortsrand
- Sicherung Streuobstwiesen
- Sicherung wichtiger Grünzäsuren zwischen Siedlungsbereichen
- Innerstädtische Grünbereiche
- Gewässer (Auenlandschaft)
- Autobahn mit Autobahnanschlüssen
- West-Tangente
- Bahntrasse
- Gebäude
- Stadtgebiet Pforzheim

Städtebaulich-räumliches Leitbild Gesamtstadt

Im Auftrag der Stadt: Pforzheim

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:25.000
Format im Original DIN A 1

Stand: Juni 2018