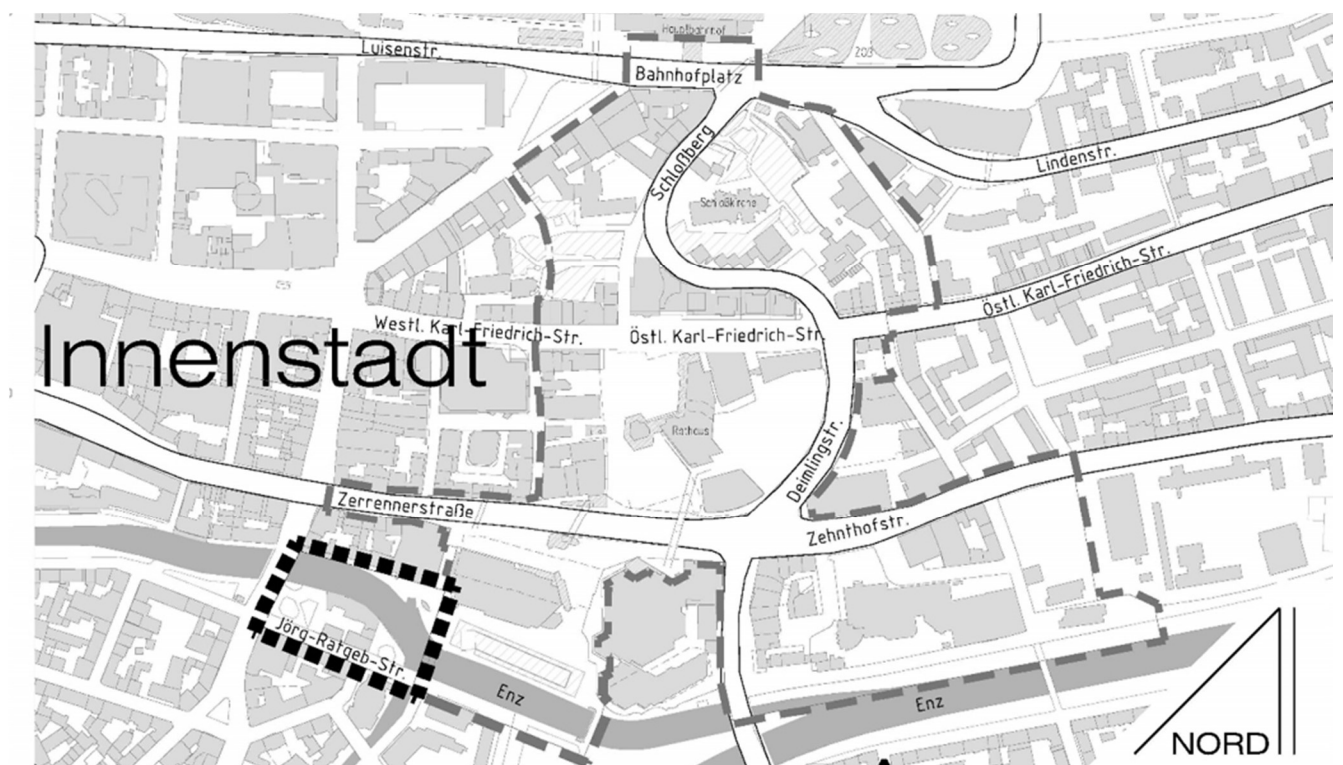

Fertigung

Satzung der Stadt Pforzheim über die Erweiterung der Sanierungssatzung „Innenstadt-Ost“ um den Bereich „Am Schoßgatter“

Satzungs-Nr.

785



Rechtskraft
12.08.2022

**Satzung der Stadt Pforzheim über
die Erweiterung der Sanierungssatzung „Innenstadt-Ost“ um den Bereich „Am Schoßgatter“**

Aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Pforzheim in seiner Sitzung am 21.12.21 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die am 10.07.2015 rechtskräftig gewordene Satzung zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen für das Gebiet „Innenstadt-Ost“ (Sanierungssatzung) wird um das Gebiet „Am Schoßgatter“ erweitert.

Das Erweiterungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beiliegenden Lageplan „Sanierungsgebiet Innenstadt - Ost Geltungsbereich“ vom 24.08.2020 rot abgegrenzten Fläche „Erweiterungsgebiet Am Schoßgatter“.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan „Sanierungsgebiet Innenstadt - Ost Geltungsbereich“ vom 24.08.2020 blau abgegrenzten Fläche. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Im Zweifel entscheidet der Plan über die Zugehörigkeit eines Grundstücks oder Grundstücksteils zum Sanierungsgebiet.

§ 2

Sanierung

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird als „förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet“ festgesetzt.

(2) Zur Behebung städtebaulicher Missstände nach § 136 (2) Nr. 1 und 2 BauGB werden im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Sanierungsmaßnahmen sowie städtebauliche Maßnahmen nach § 171e Abs. (2) BauGB durchgeführt.

§ 3

Bestimmung des Sanierungsverfahrens

Die Sanierung wird im Normalverfahren durchgeführt.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflichten des § 144 BauGB finden Anwendung.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. (1) BauGB am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Pforzheim, 28.07.22

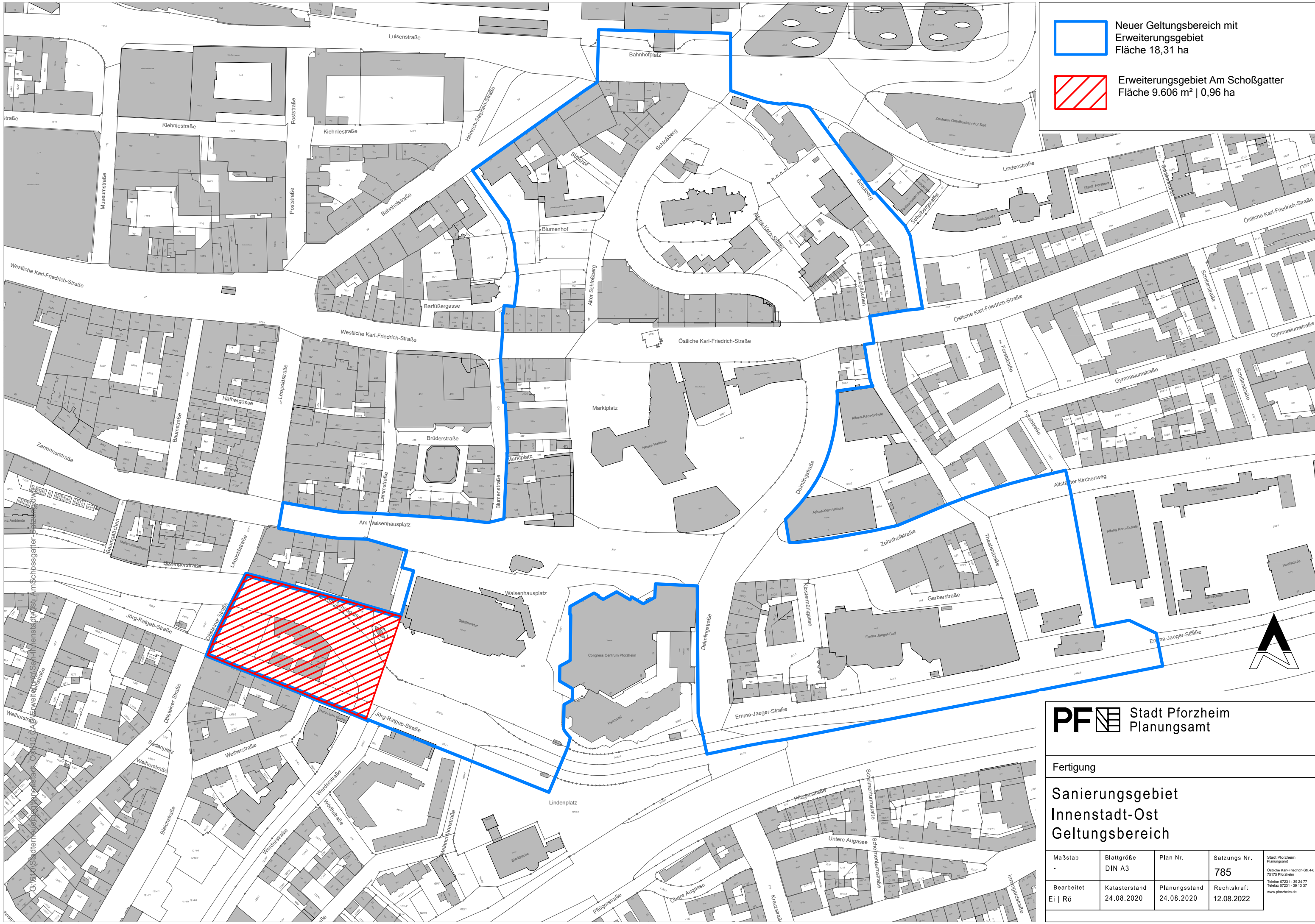



Peter Boch
Oberbürgermeister

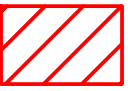


Anlage

Plan „Innenstadt - Ost Geltungsbereich“



 Neuer Geltungsbereich mit Erweiterungsgebiet
 Fläche 18,31 ha

 Erweiterungsgebiet Am Schoßgatter
 Fläche 9.606 m² | 0,96 ha



PF Stadt Pforzheim
 Planungsamt

Fertigung

**Sanierungsgebiet
 Innenstadt-Ost
 Geltungsbereich**

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
-	DIN A3		785	
Bearbeitet	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft	
Ei Rö	24.08.2020	24.08.2020	12.08.2022	

03.18.14 Stadterneuerungsplan Ost 10. GA Erweiterung Ost - Innenstadt Ost Am Schoßgatter, Pforzheim