

Thermografie-Aktion

Informationsabend Dillweißenstein 08.01.2026



Grußwort | Agenda – *Planungsamt Amtsleiter Reinhard Maier*

Sachstand Sanierungsgebiet – *Sanierungsstelle Reinhard Maier & Martin Eisenhauer*

Thermografie-Aktion – *Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep - Frau Hörter*

Nahwärmeausbau Dillweißenstein – *Stadtwerke Pforzheim - Herr Ott, Herr Almahmoudi, Herr Wachsmuth*

Planungsamt / Sanierungsstelle

Sachstand Sanierungsgebiet



Welche Sanierungsziele verfolgt das Planungsamt?



- Aufwertung des Ortsbildes
- Sanierung und Neuschaffung von Wohnraum
- Erhalt der denkmalpflegerisch wertvollen Bausubstanz sowie stadt- und ortsbildprägenden Gebäude
- Barrierefreiheit – Überwindung trennender Strukturen durch Schaffung barrierefreier Wegeverbindungen und Umbau von Wohnungen
- Aufwertung der Aufenthaltsqualität des Wohnumfeldes durch Schaffung von Grün- und Freiräumen
- Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel, unter anderem Reduzierung von Lärm und Abgasen, Schaffung und Erhalt von Grün- und Freiräumen

Sachstand Sanierungsgebiet



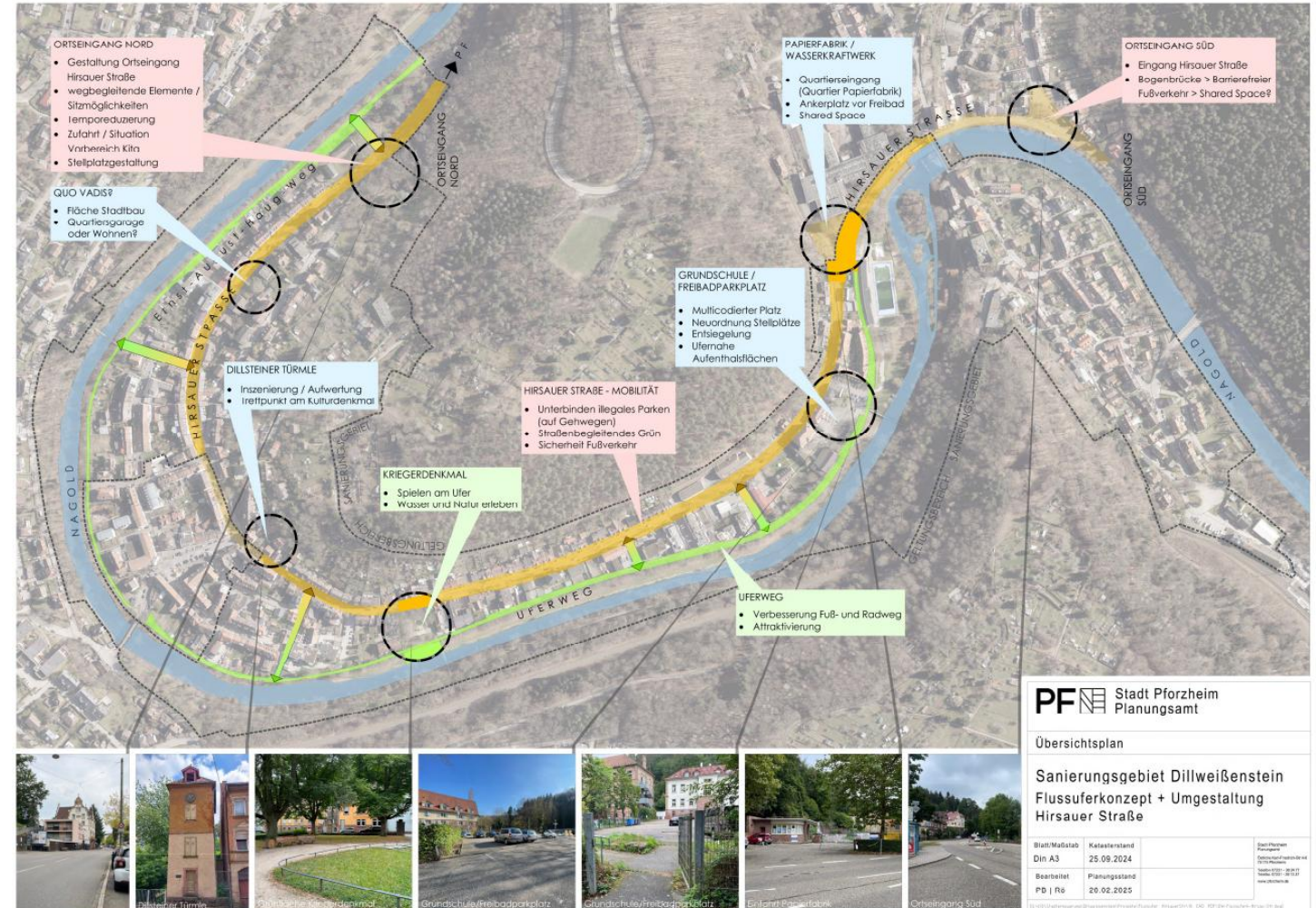
Wettbewerbsverfahren

„Umgestaltung Hirsauer Straße und Nagoldufer“

- Beteiligung der Bürgerschaft und Stakeholder Q1 2026 (offene Ideenwerkstatt)
- Planungs- und Umweltausschuss am 22. April 2026
- Auslobung Wettbewerb Mai 2026
- Bearbeitung des Wettbewerbs Mai – August 2026
- Preisgericht Oktober 2026
- Beschluss und Beauftragung Q1 2027

Sachstand Sanierungsgebiet

Wettbewerbsverfahren „Umgestaltung Hirsauer Straße und Nagoldufer“



Sachstand Sanierungsgebiet



Private Modernisierungsförderung Rückblick 2025

- rund 40 Sanierungsberatungen
 - derzeit bereits 8 laufende Modernisierungsmaßnahmen
 - 1 Abbruchmaßnahme
-
- damit bereits jetzt ein Fördervolumen von rund 800.000 € in private Bausubstanz im Stadtteil
 - dies entspricht einem Investitionsvolumen von 2,85 Mio. €

Private Modernisierungsförderung

Was wird gefördert?

- Modernisierung und Abbruchmaßnahmen
- Voraussetzung dafür ist, dass diese Maßnahmen den Zielen des Sanierungsgebiets entsprechen
- Zuschussfähig sind grundsätzlich nur umfassende Modernisierungsmaßnahmen am und im Gebäude

Was wird **nicht** gefördert?

Reine Instandhaltungsmaßnahmen z.B.:

- Wartung von technischen Anlagen
- Behebung von Mängeln, die durch Abnutzung, Alterung und Witterungseinflüssen entstanden sind
- Neubauten
- Einzelmaßnahmen am Gebäude

Wie hoch sind die Zuschüsse?

- **Wohn- oder Gewerbegebäude**
→ 35%, maximal 80.000€
- Denkmalgeschützte, städtebaulich, geschichtlich oder künstlerisch wertvolle Gebäude
→ 50%, maximal 100.000€
- Sonderabschreibungsmodell
nach § 7h EStG (12 -jährige Abschreibung)



Wie müssen Sie vorgehen?

- 1 Wenn Sie Sanierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude planen, nutzen Sie das kostenlose Angebot der Sanierungsberatung. Kontaktieren Sie hierfür die Sanierungsstelle der Stadt Pforzheim.
- 2 Im Rahmen des Beratungsgesprächs vor Ort wird der Umfang Ihrer geplanten Maßnahmen ermittelt.
- 3 Lassen Sie von einem Energieberater einen Energiegutachten und von einem Architekten eine Kostenschätzung nach DIN 276 erstellen.
- 4 Sollte Ihre Baumaßnahme ein Baugesuch erfordern, beauftragen Sie einen Architekten, der die Planungen mit der Sanierungsstelle abstimmt, das Baugesuch vorbereitet und eine Kostenberechnung erstellt.
- 5 Reichen Sie die abgestimmten Unterlagen bei der Sanierungsstelle ein. Auf Grundlage der vorläufig ermittelten förderfähigen Kosten wird die genaue Höhe Ihres Zuschusses berechnet.
- 6 Schließen Sie eine Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt Pforzheim ab. In dieser Vereinbarung werden sowohl die Höhe des Zuschusses als auch die auszuführenden Baumaßnahmen festgelegt.
- 7 Wichtig! Beginnen Sie mit der Auftragsvergabe sowie Baumaßnahme erst nach Abschluss der Vereinbarung.
- 8 Sammeln Sie Ihre bezahlten Rechnungen und reichen diese mit den Zahlungsnachweisen bei der Sanierungsstelle ein. Auch anteilige Abschlagszahlungen auf den Zuschuss während der Bauphase sind möglich.

Kostenlose und unverbindliche Beratung der Sanierungsstelle



sanierungsstelle@pforzheim.de



07231/39-2197

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
oder Ihre E-Mail!

QR-Code zum Download der heutigen
Präsentationen:



Quellennachweis der Bilder (Copyright):
Planungsamt Stadt Pforzheim