

A woman with blonde hair and blue eyes is smiling and looking towards the camera. She is wearing a blue jumpsuit with 'SWP' and 'Qualites' logos. The background is a blurred outdoor scene with greenery and a body of water.

NAHWÄRMENETZ DILLWEIßENSTEIN

Stand 07.01.2026

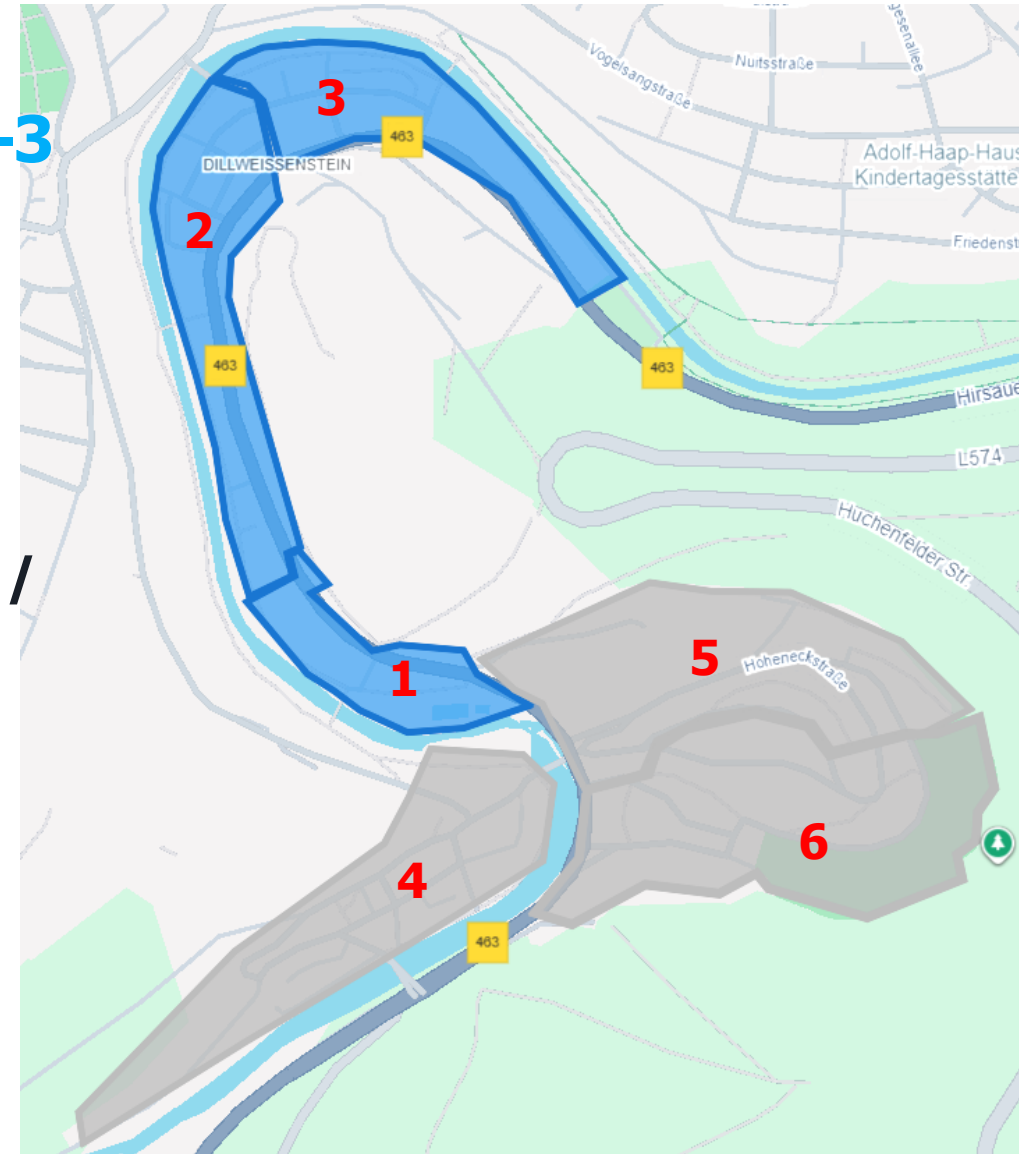
Phase 1: (Start) – PRIORITÄT: Abschnitte 1–3

- Start: Abschnitt 1 (Nagoldbad → Feuerwehr)
- Danach: Abschnitt 2 (Hirsauer Str. Teil I → Ludwigsplatz)
- Danach: Abschnitt 3 (Hirsauer Str. Teil II → Ortseinfahrt)

Grund: hohe Wärmedichte → wirtschaftlicher Einstieg / gute Skalierbarkeit

Phase 2: Mögliche Erweiterung (Optional) – Abschnitte 4–6

- Umsetzung nach Phase 1 – abhängig von Anschlussquote, Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit



1. Förderung

- Zuwendungsbescheid für die Machbarkeitsstudie liegt seit **April 2025** vor.

2. Machbarkeitsstudie

- Die Machbarkeitsstudie läuft und wird voraussichtlich im **Februar 2026** abgeschlossen. Sie bildet mit der Kosten- und Verbrauchsanalyse die Basis für die Wirtschaftlichkeitsanalyse. Bei positivem Ergebnis folgt die Projektumsetzung.

3. Technikzentrale – Standortplanung

- Ehemaliges **E-Werk** (Hirsauer Str. 226)

4. Umweltgutachten & Genehmigungen

- Gespräche mit verschiedenen Umweltgutachtern durchgeführt und aktuell in Abstimmung.

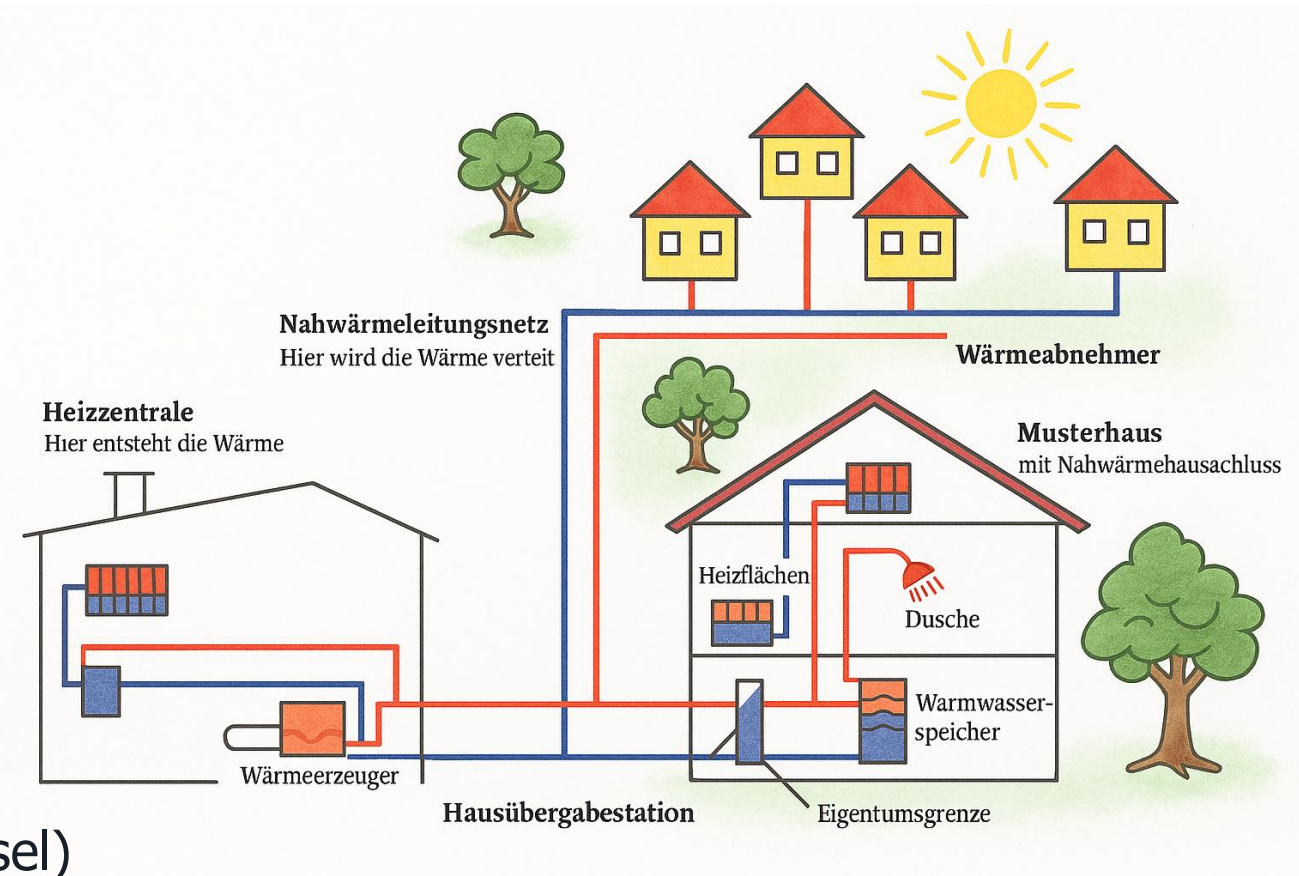


Was ist ein Nahwärmenetz?

- Zentrale Erzeugung von Wärme
- Wärmeverteilung über unterirdische Leitungen
- Wärme- Übergabestation im Gebäude
- Heizkörper und Fußbodenheizung bleiben bestehen

Woher kommt die Wärme?

- Nutzung von Flusswasser als Umweltwärme
- Großwärmepumpe erzeugt Heizwärme
- Zusatzsysteme (Pelletkessel+ Gas/ Elektrokessel) für sehr kalte Tage und als Redundanz



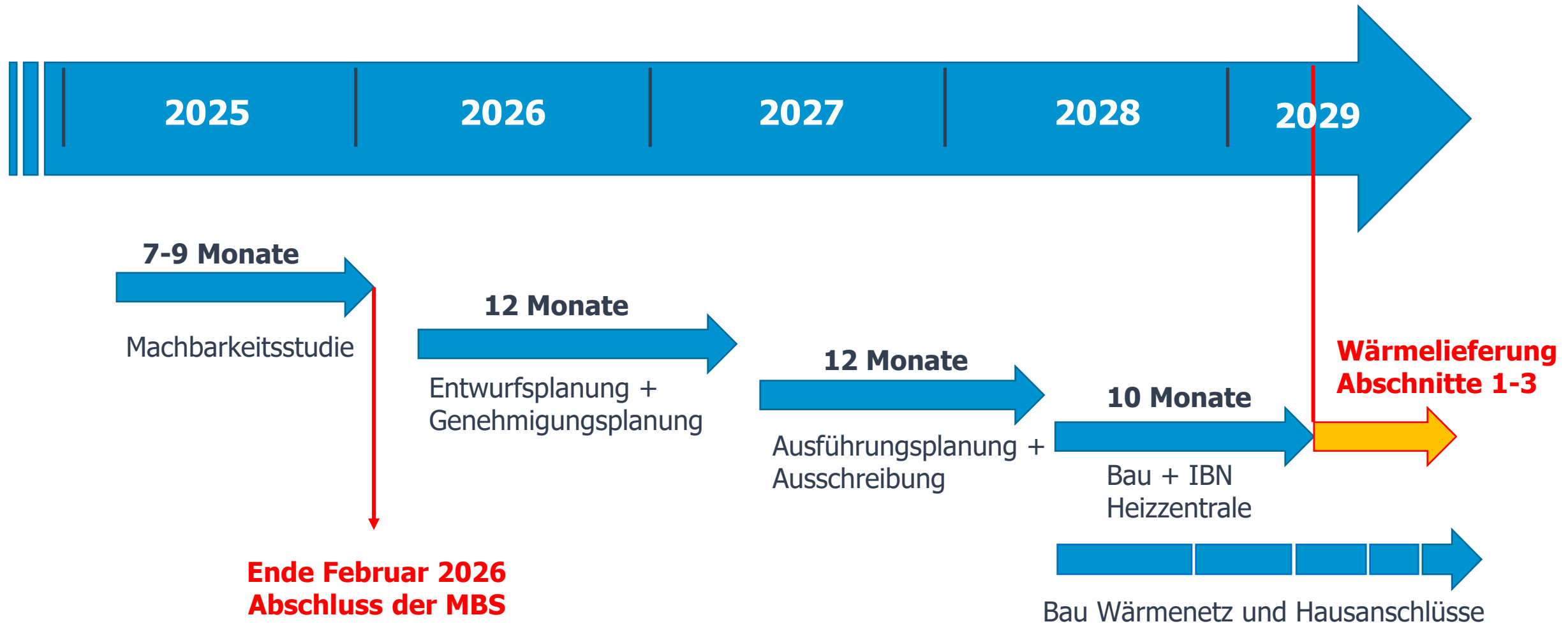
Was bedeutet ein Anschluss für mein Haus?

- Ersatz der bestehenden Heizung durch eine Übergabestation
- Platzbedarf: ca. ein Küchenschrank ca. 80x 60x 40cm
- Heizungsverteilung im Haus bleibt bestehen
- Keine eigene Wartung der Heizanlage mehr

Kosten (erste Einschätzung)

- Einmalige Kosten (gefördert):
 - Hausanschluss
 - Übergabestation
- Laufende Kosten:
 - Grundpreis
 - Verbrauchspreis





WARUM TROTZDEM JETZT INFORMIEREN?

- Um frühzeitig Transparenz zu schaffen
- Um Interesse und Bedarf abzuschätzen
- Um die Planung sinnvoll ausrichten zu können

IST NAHWÄRME INTERESSANT FÜR SIE? DANN MELDEN SIE SICH BEI UNS!

Ob Kosten, Verfügbarkeit, Technik, Wärmeerzeugeraustausch, Übergangslösungen oder Förderungen - wir beraten Sie persönlich in unserem Energieberatungszentrum (EBZ).

<https://www.stadtwerke-pforzheim.de/bauen-wohnen/ebz/>



Standort Sichern & Klima Schützen

- Nutzung regenerativer Energien und effizienter Technologien.
- Gesetzkonform- auch über 2045 hinaus.

Komfortable & Einfach

- Wärmeversorgung rund um die Uhr
- Keine eigene Heizungsanlage, keine Brennstoffbeschaffung oder Lagerung
- Verbrauchsabhängige, transparente Kosten

Platz & Geld Sparen:

- Kompakte Übergabestation statt großer Heizkessel
- Keine Emissionsmessungen, Wartungen oder Reparaturen
- Förderfähiger Anschluss ans Nahwärmenetz

Zuverlässig & Effizient:

- Zentrale Wärmeerzeugung – jederzeit verfügbar
- Nachhaltig und wirtschaftlich



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

SWP Stadtwerke Pforzheim GmbH & Co. KG

Sandweg 22, 75179 Pforzheim
(07231) 3971-3971
serviceline@stadtwerke-pforzheim.de

Ansprechpartner bei den SWP

Alaa Almahmoudi

Tel.: 07231 / 3971 3268

Mail: alaa.almahmoudi@stadtwerke-pforzheim.de

Benjamin Wachsmuth

Tel.: 07231 / 3971 8675

Mail: benjamin.wachsmuth@stadtwerke-pforzheim.de