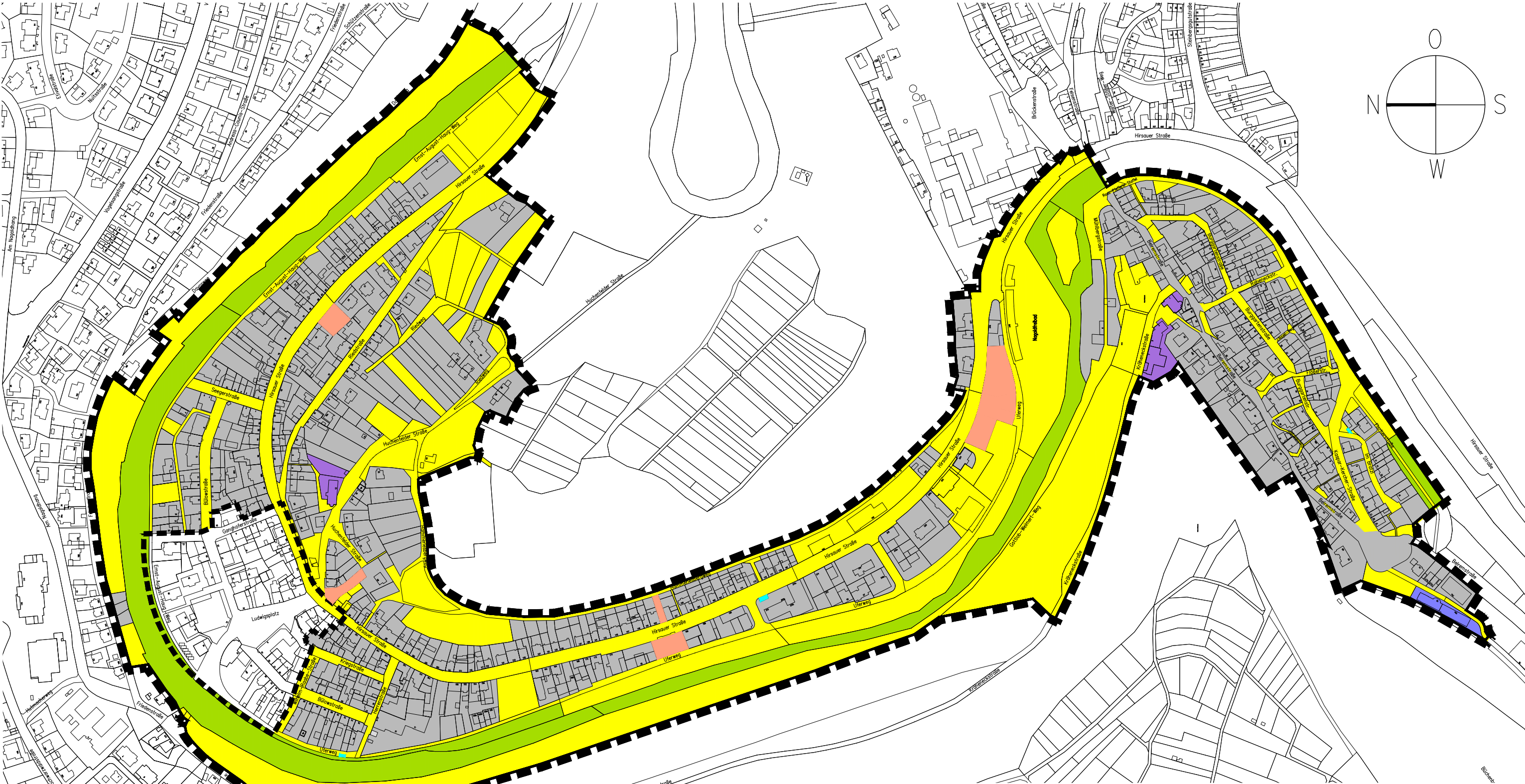
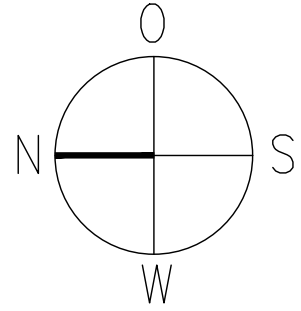


PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr. 1	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet Mai / BK	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	



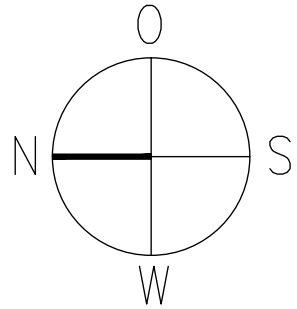
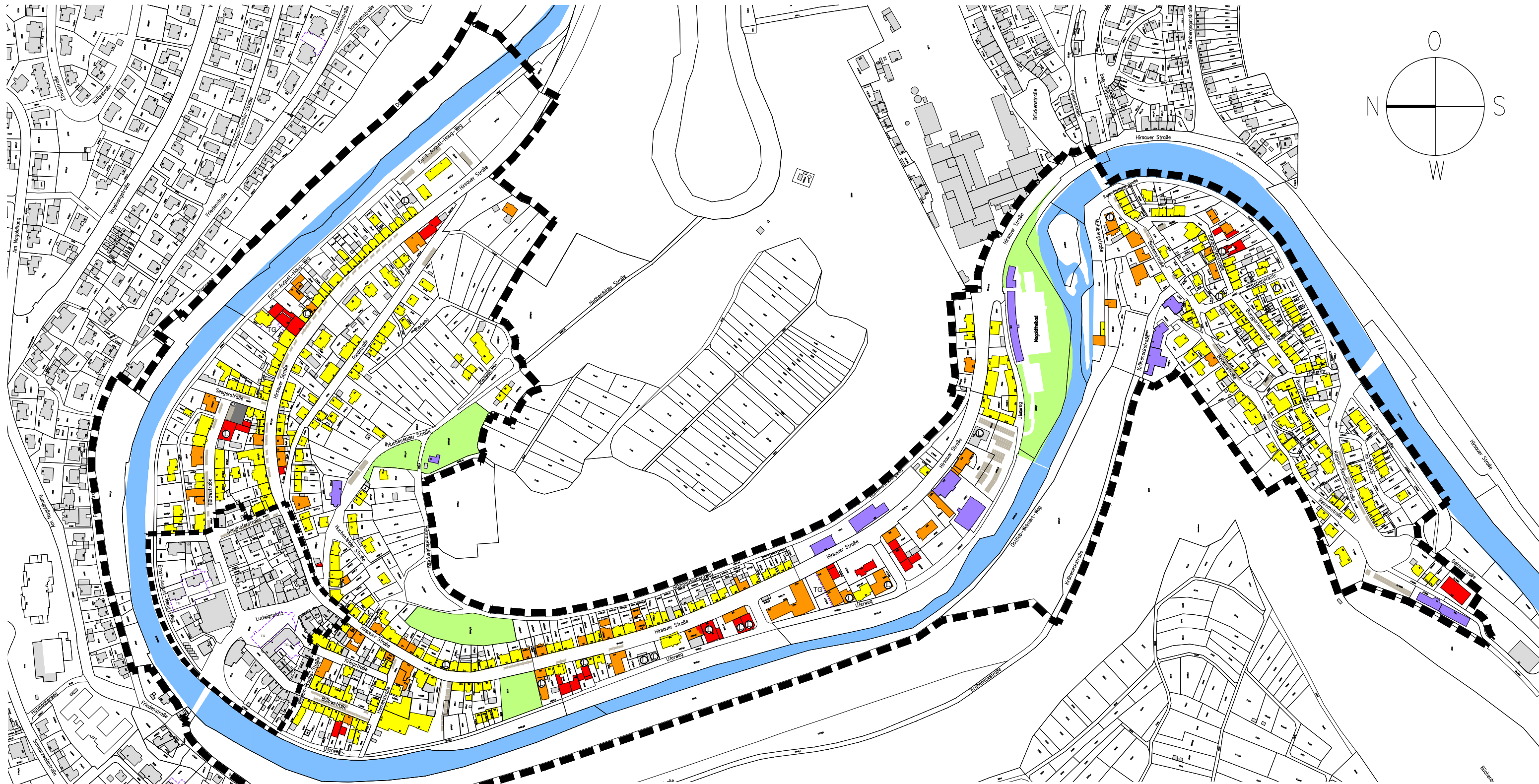
ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich VU
- Stadt Pforzheim
- Private Eigentümer
- Land Baden Württemberg
- Kirche / kirchliche Einrichtungen
- Baugesellschaften / Baugenossenschaften
- Vereine / Stiftungen

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Eigentumsverhältnisse

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
		2		
Bearbeitet Mai / BK	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	



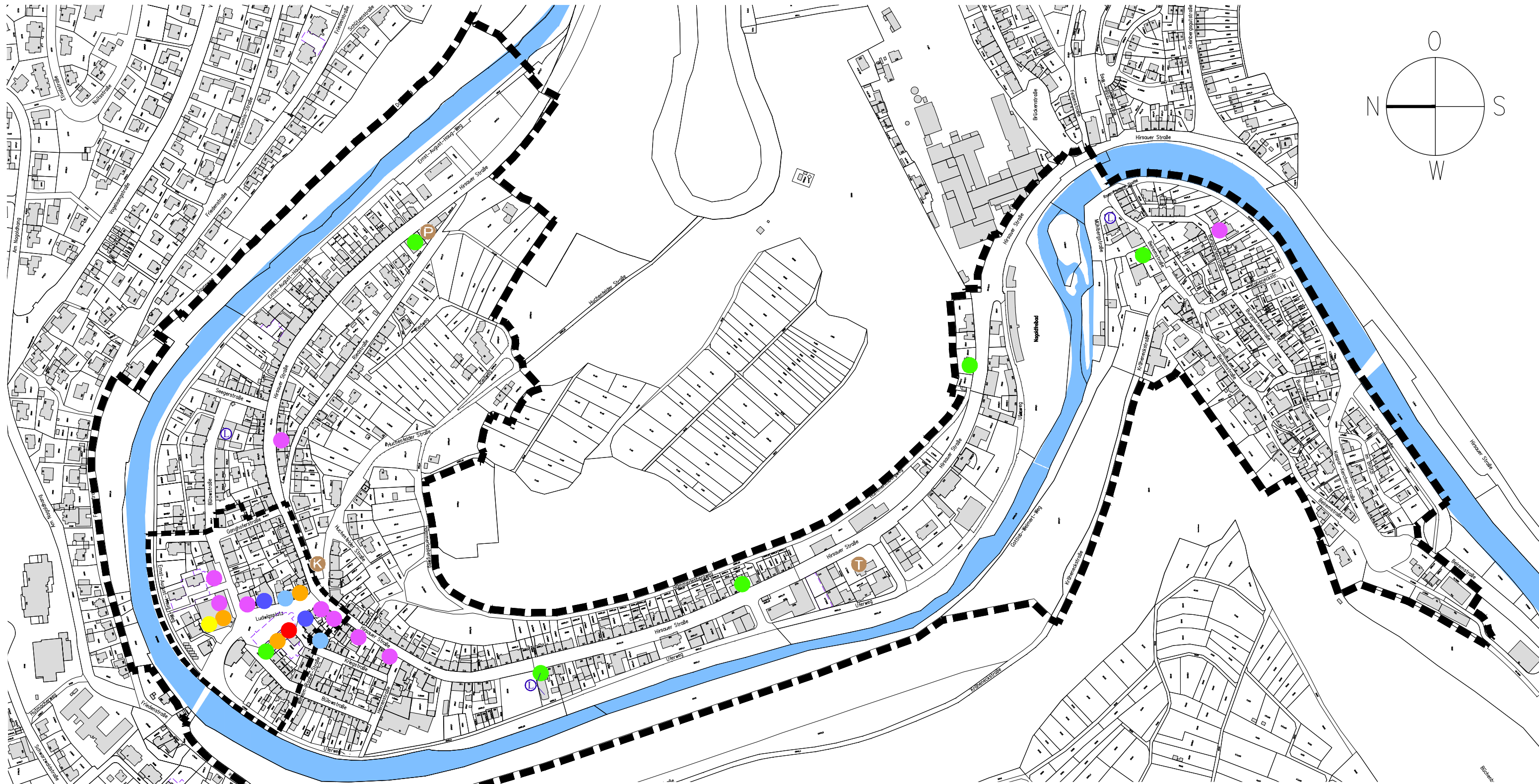
ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich VU
- Wohnen
- Wohnen und Gewerbe / Dienstleistung
- Handel / Gewerbe
- soziale / öffentliche Nutzung
- nicht bebaut / Baulücke
- Leerstand
- Nebengebäude
- öffentliche Grünanlagen
- Tiefgarage (öffentlich/privat)
- Parkierungsfläche

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Nutzung

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr. 3	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim
Bearbeitet Mai / Rö	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	Telefon 07231 - 30 24 77 Telefax 07231 - 30 13 37 www.pforzheim.de



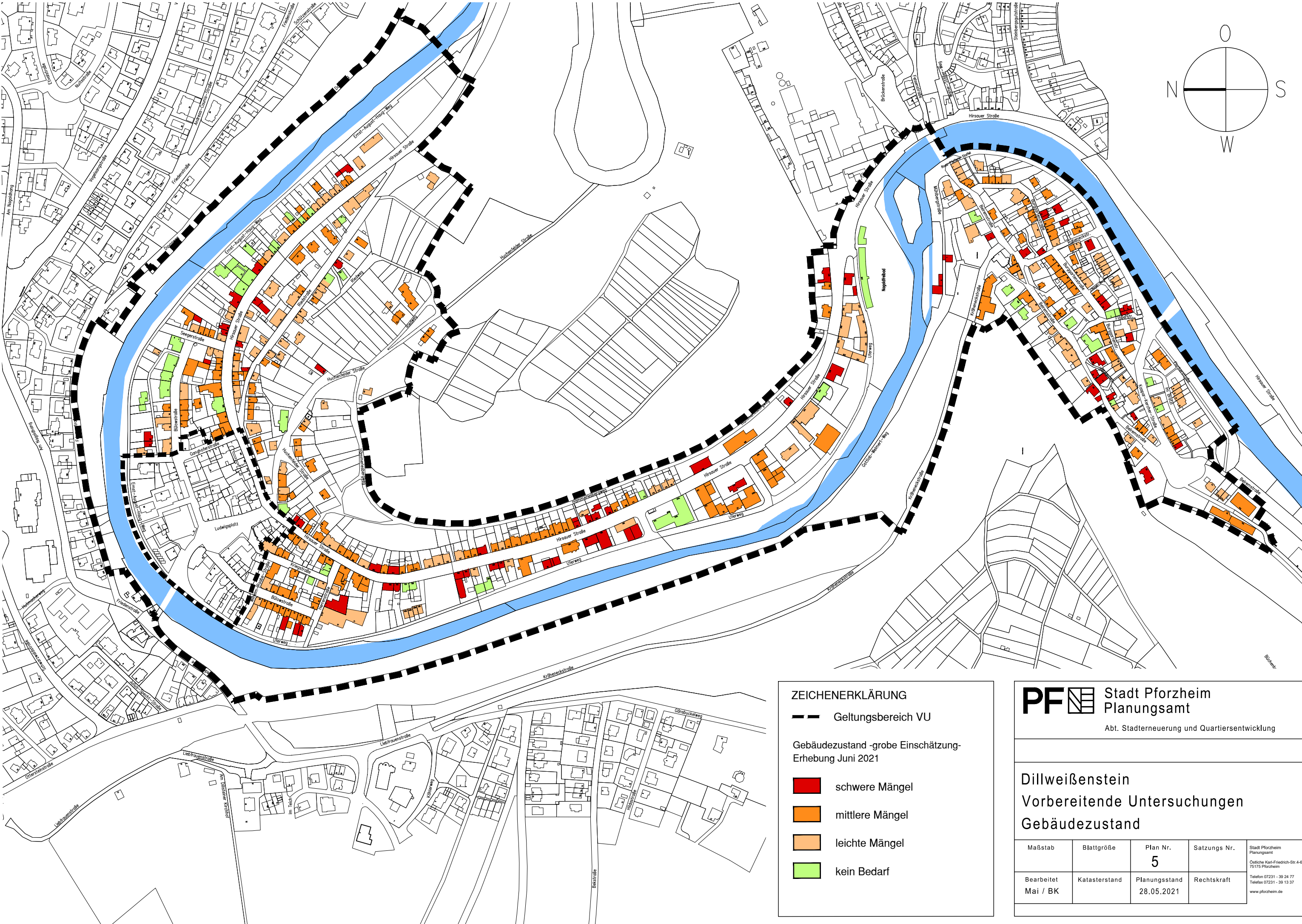
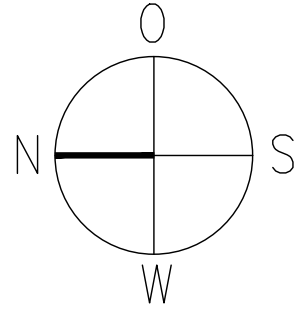
ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich VU
- Supermarkt / Lebensmittelladen
- Bäcker
- Fleisch / Fisch
- Apotheke / Drogerie
- Einzelhändler
- Restaurant / Bar
- Bank / Sparkasse
- Tankstelle
- Kiosk
- Post / DHL
- Leerstand

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweissenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Nahversorgung

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr. 4	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim
Bearbeitet Mai / Rö	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	Telefon 07231 - 30 24 77 Telefax 07231 - 30 13 37 www.pforzheim.de



ZEICHENERKLÄRUNG

--- Geltungsbereich VU

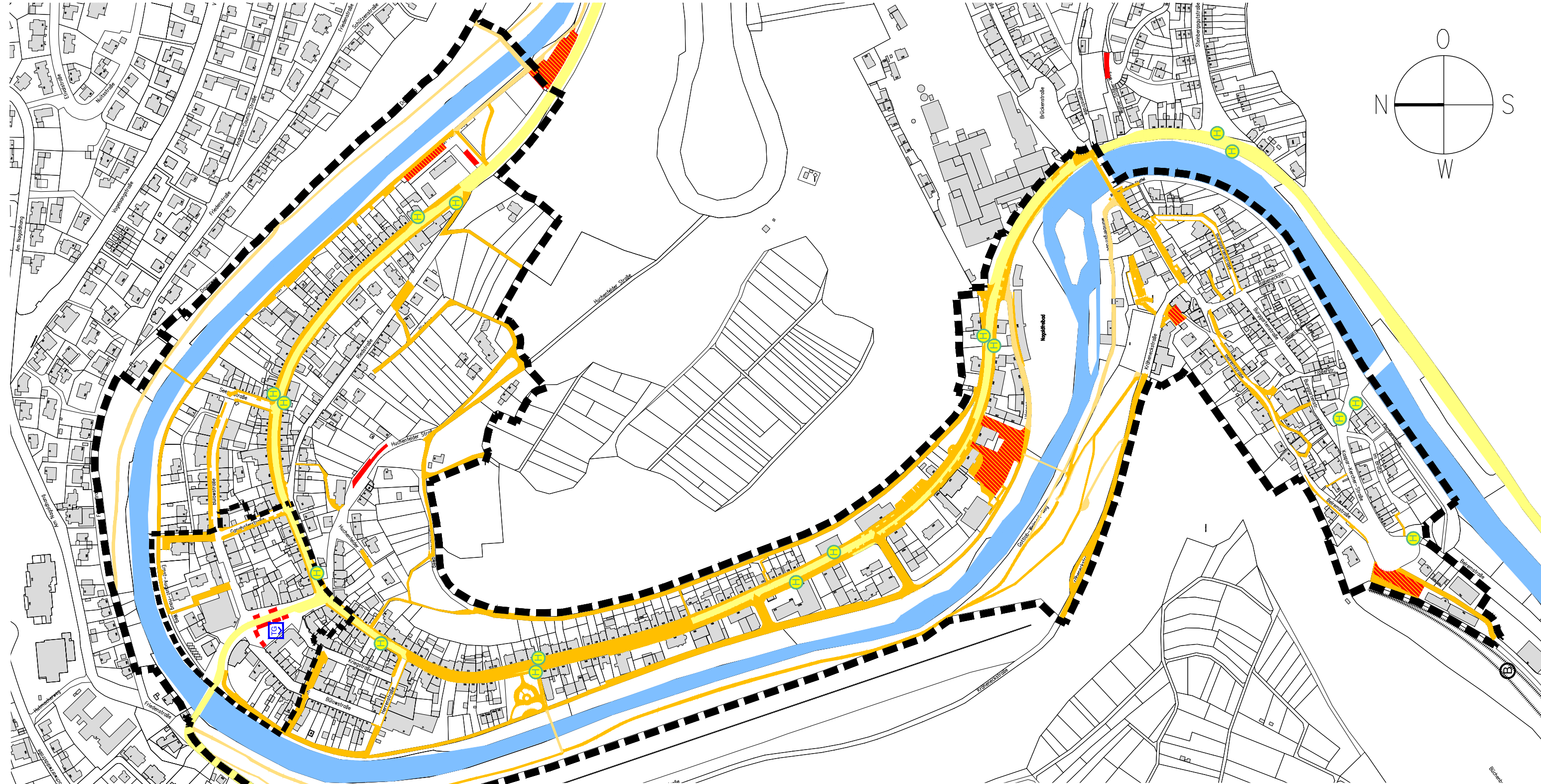
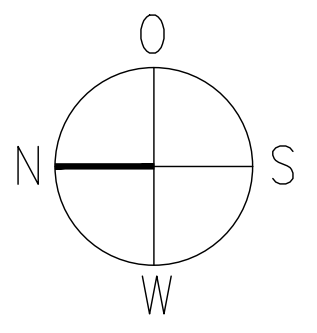
Gebäudezustand - grobe Einschätzung - Erhebung Juni 2021

- schwere Mängel
- mittlere Mängel
- leichte Mängel
- kein Bedarf

PF **Stadt Pforzheim Planungsamt**
 Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Gebäudezustand

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
		5		
Bearbeitet Mai / BK	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	



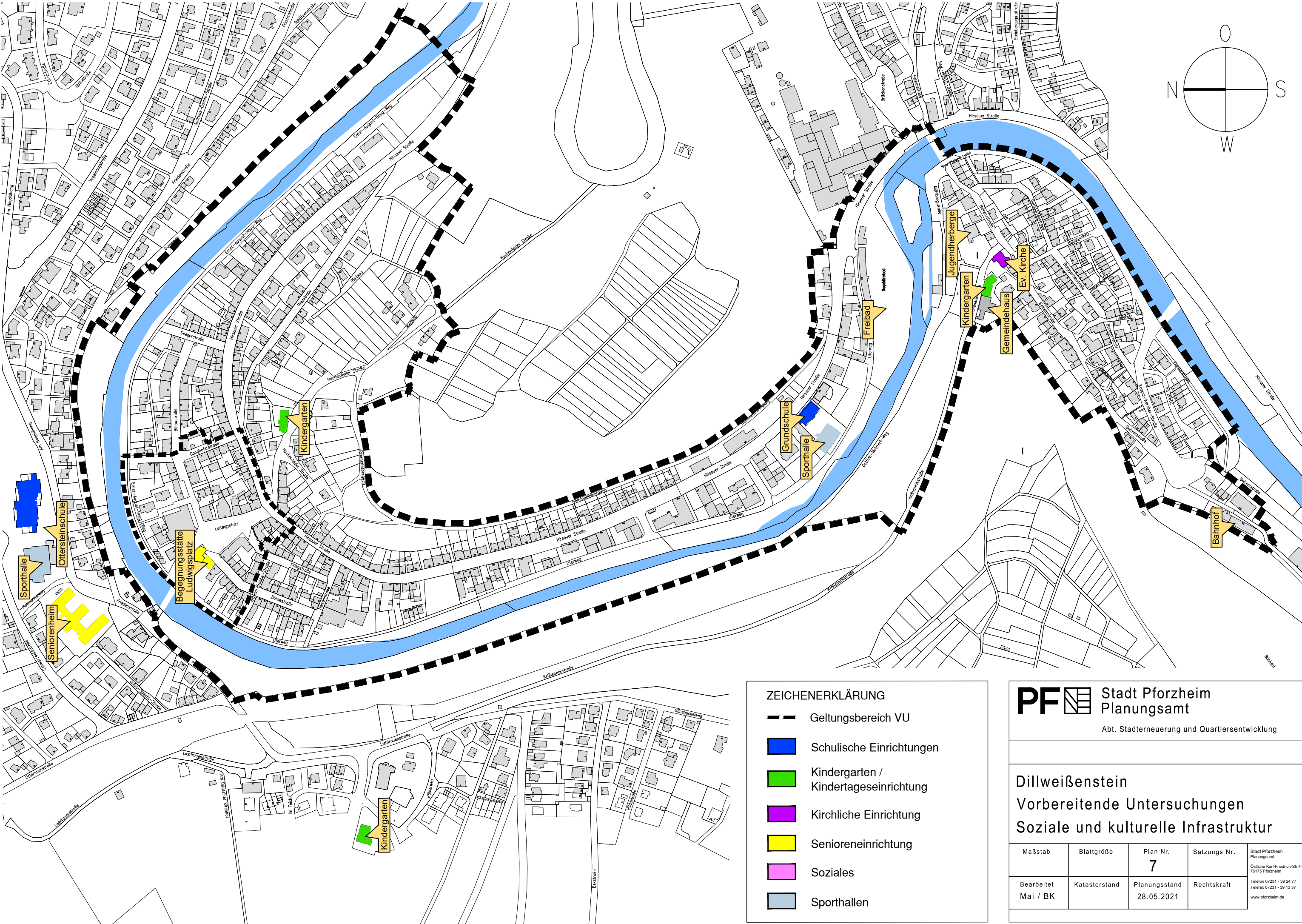
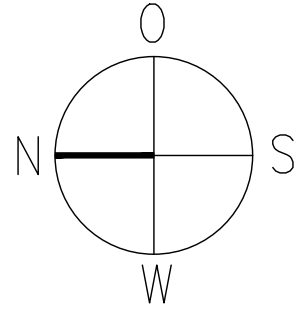
ZEICHENERKLÄRUNG

	Geltungsbereich VU		Bahnhof Dillweißenstein
	Haupterschließungsstraßen		Bushaltestelle
	Sanierungsbedürftige Straßen / Gehwege		Bahntrasse nachrichtlich
	Wege / Radwege / Stege		
	Parkierungsflächen		
	Tiefgarage		

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Verkehr

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
		6		
Bearbeitet Mai / Fei	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	



ZEICHENERKLÄRUNG

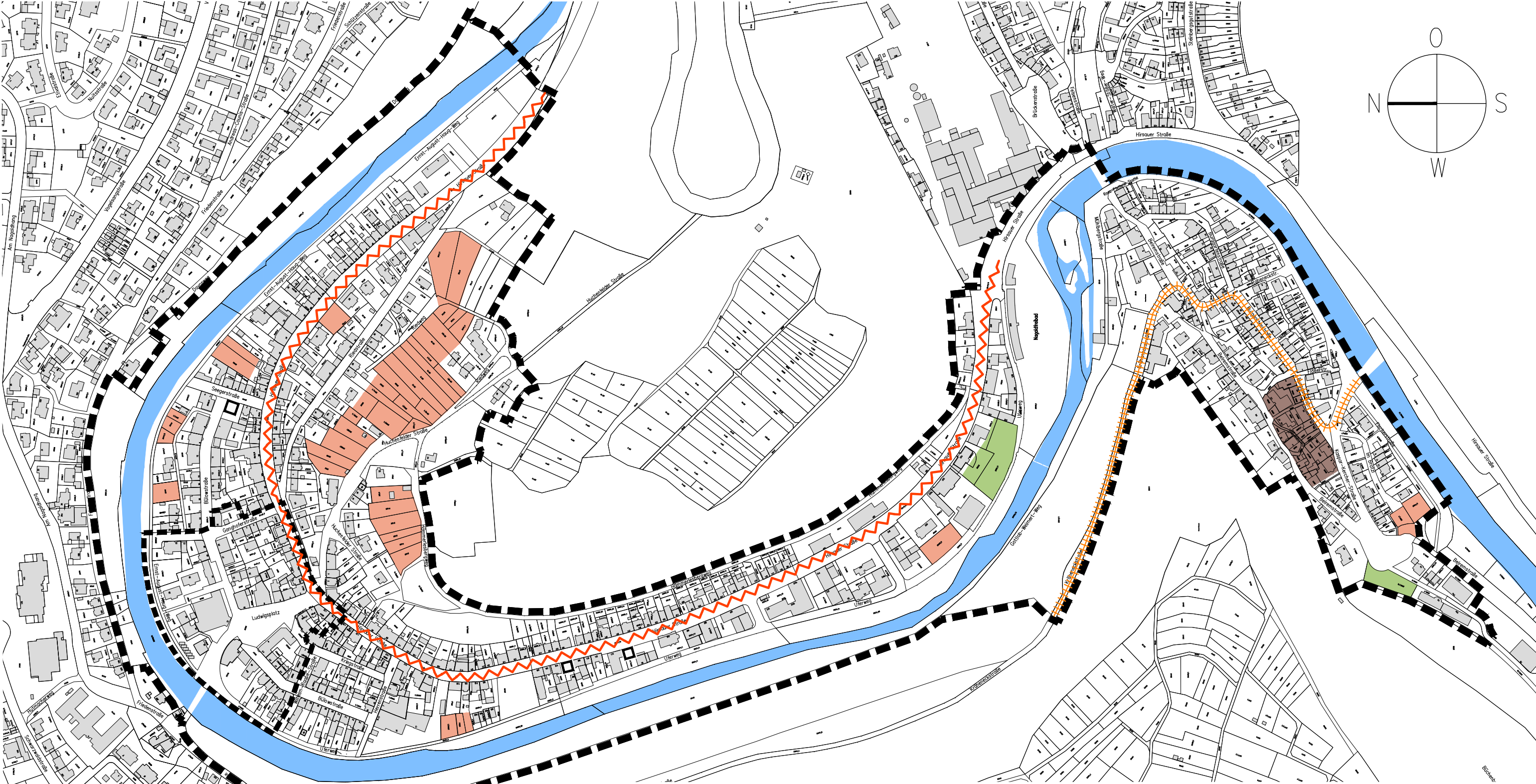
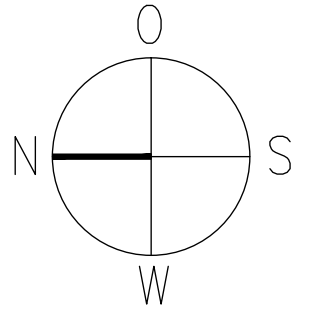
- Geltungsbereich VU
- Schulische Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertageseinrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Senioreneinrichtung
- Soziales
- Sporthallen

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt








Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweissenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Soziale und kulturelle Infrastruktur

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim
		7		
Bearbeitet Mai / BK	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de



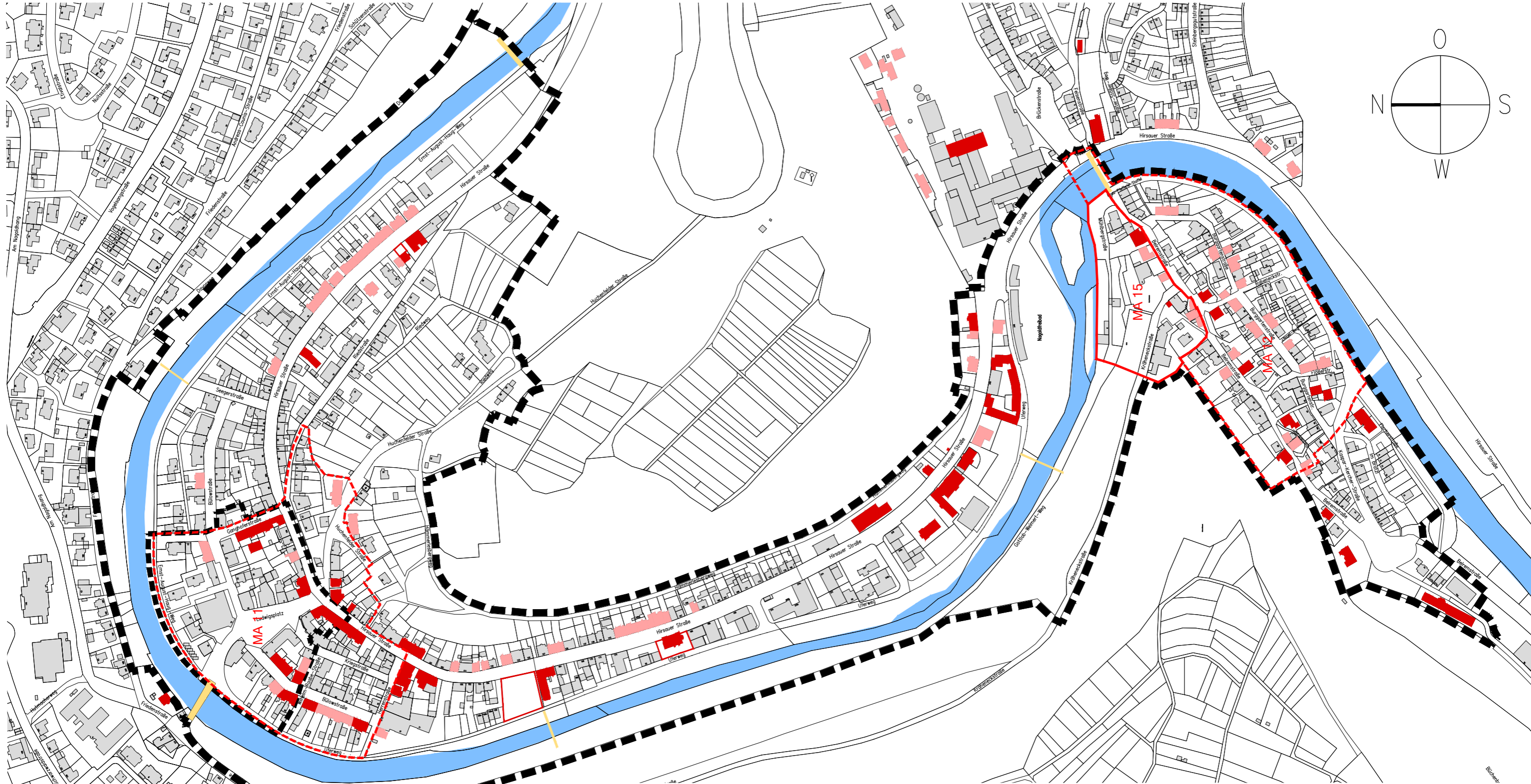
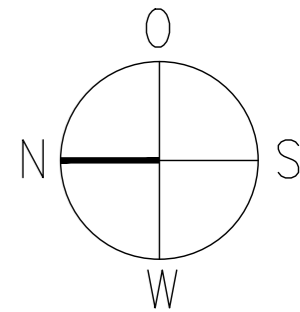
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich VU
-  Straßenraum mit hohem Lärmpegel
-  Straßenraum überlastet
-  Potenzial Freiraum
-  Stark verdichtete Bauweise
-  Baulücke
-  Baupotenziale

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt
Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweißenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Mängel und Potenziale

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim
		8		
Bearbeitet Mai / Rö	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	Telefon 07231 - 30 24 77 Telefax 07231 - 30 13 37 www.pforzheim.de



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich VU
- Kulturdenkmal
- Erhaltungsempfehlung der Unteren Denkmalschutzbehörde
- MA 11 = Prüffall auf KD nach § 2 DSchG
- MA 12 = Prüffall auf KD nach § 2 DSchG
- MA 15 = KD nach § 2 DSchG
- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich für künftige Baumaßnahmen

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Abt. Stadterneuerung und Quartiersentwicklung

Dillweissenstein
Vorbereitende Untersuchungen
Denkmalschutz

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
		9		
Bearbeitet Mai / BK	Katasterstand	Planungsstand 28.05.2021	Rechtskraft	

