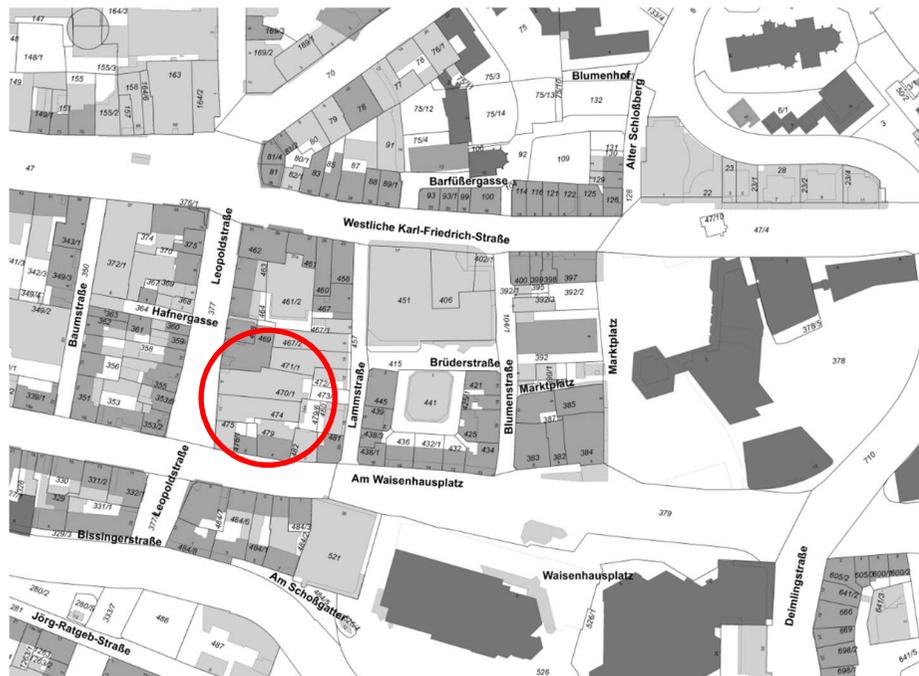


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Sanierung und Umbau Geschäftshaus, Leopoldstraße 9-11 (2. Wiedervorlage)

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt mitten in der Pforzheimer Einkaufsinnenstadt zwischen der Leopold-, der Zerrenner- und der Lammstraße. Das Gebäude nimmt einen großen Teil des Baublocks ein. Aufgrund der zentralen Lage und der Kubatur wird es als städtebaulich prägend eingestuft.



Vorhaben:

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein bis zu fünf Geschossen hohes Gebäude. Bis vor kurzem befand sich im Untergeschoss ein Lebensmittelmarkt, im Erdgeschoss verschiedene kleinere Händler und in den oberen Geschossen bereits viel Leerstand. Da das Gebäude inzwischen in die Jahre gekommenen ist, soll es durch einen Neubau ersetzt werden.

Das Vorhaben wurde bereits am 15.09.2017 im Gestaltungsbeirat vorgestellt, damals jedoch mit einer anderen Nutzung.

1. Wiedervorlage

Für die neuen Planungen gab es bereits ein wettbewerbliches Verfahren zum sogenannten Sozialrathaus, weswegen an dem Volumen keine Änderungen mehr vorgenommen werden können. Bei der Beratung durch den Gestaltungsbeirat geht es nun noch um die Gestaltung der Fassaden. Die Planung sieht einen Neubau vor, der entlang der Leopoldstraße sechs Geschosse und im Bereich der Lammstraße vier Geschosse aufweist. Im Erdgeschoss ist eine Einzelhandelsnutzung in Form eines Vollsortimenters geplant. Die oberen Geschosse sollen als neuer Standort des Jugend- und Sozialamts genutzt werden.

2. Wiedervorlage

Die Empfehlungen der Beratung am 30.04.2021 waren die folgenden:

- Überarbeitung der gleichen, sehr kleinteiligen, ungegliederten und wenig inspirierenden Fassadenstruktur
- Wenig vermittelnder Höhenversatz durch die Treppenhäuser
- Erdgeschosssockel versinkt in Hanglage
- Nachbarhäuser sind nicht dargestellt

Der Planverfasser hat folgende Änderungen vorgenommen:

- Fensterformate
- Erdgeschosszone
- Fassadengestaltung
- Darstellung Nachbarbebauung