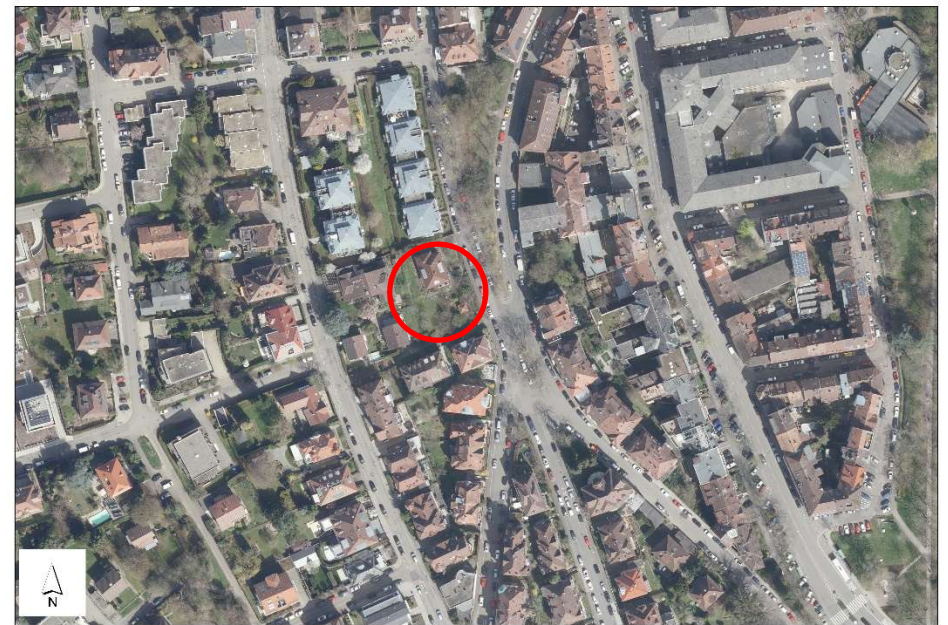
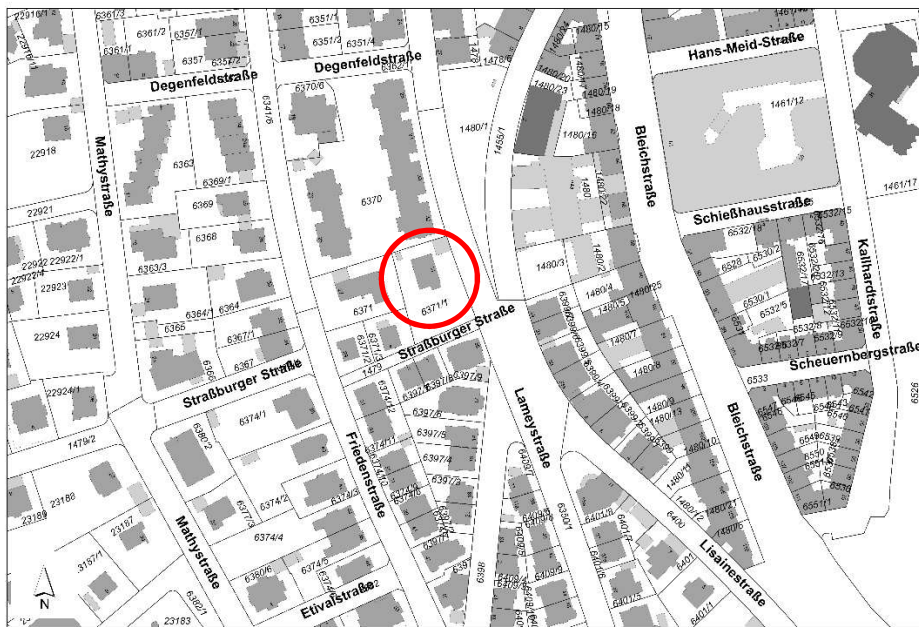


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus auf Tiefgarage, Lameystraße 34 (1. Wiedervorlage)

Lage:

Das Vorhaben liegt in der Südweststadt, angrenzend an den Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Rodviertel. Wegen seiner Kubatur und des Umfelds wird das Vorhaben als stadtbildprägend eingestuft.



Vorhaben:

Das Umfeld ist geprägt von Villen und neueren Mehrfamilienhäusern mit geneigten Dächern. Die Grundstücke liegen am Hang und befinden sich oberhalb von Stützmauern.

Vorgesehen sind der Abriss des bestehenden Gebäudes und der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten auf einer Tiefgarage. Dazu sind zwei Gebäudeteile gleicher Breite als Lochfassade, die durch einen Zwischenbau mit Treppenhaus verbunden werden, geplant. Als Dachform wurde ein begrüntes Flachdach gewählt.

1. Wiedervorlage

Das Vorhaben wurde am 30.04.2021 beraten, dabei gab es u.a. folgende Empfehlungen:

- Überarbeitung der Fuge samt Treppenhaus, sodass dem Baukörper die Dreiteiligkeit genommen wird
- Höhen der Gebäude und der Fugen angepasst auf Nachbargebäude
- Einbindung eines Landschaftsarchitekten

Der Planverfasser hat seinen Entwurf überarbeitet. Angepasst wurden u.a. die Gebäudehöhe sowie die Breite der Fuge.