

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus, Hohlohstraße 8 (neu)

Lage:

Das Vorhaben liegt im Arlinger, der in den 1920er Jahren als Gartenstadt konzipiert wurde und bis heute weitgehend seinen Charakter erhalten hat. Wegen seiner Kubatur und des Umfelds wird das Vorhaben als stadtbildprägend eingestuft.



Vorhaben:

Das Umfeld zeichnet sich durch zweigeschossige Doppel- und Reihenhäuser der Gartenstadt aus. Prägend sind hier die geneigten roten Dächer sowie die Grünflächen. Zudem gibt es die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft Arlinger mit Flachdach und das Hochhaus in der Feldbergstraße 31.

Der Bauherr, die Arlinger Baugenossenschaft, plant den Neubau eines zweigeschossigen Wohngebäudes mit vier Wohnungen und einer Gästewohnung samt Tiefgarage. Die Architektur des Neubaus reagiert auf die Gestaltung der Geschäftsstelle der Baugenossenschaft.

Von Seiten der Verwaltung gab es bereits im Vorfeld der Abgabe zu einem vorherigen Planungsstand folgende Rückmeldungen:

- Zweigeschossiger Baukörper wird begrüßt
- GRZ mit 0,5 jedoch zu viel
- Tiefe der Baukörper für Wohnen sind zu hinterfragen
- Architektur entspricht nicht der von Wohnungsbau