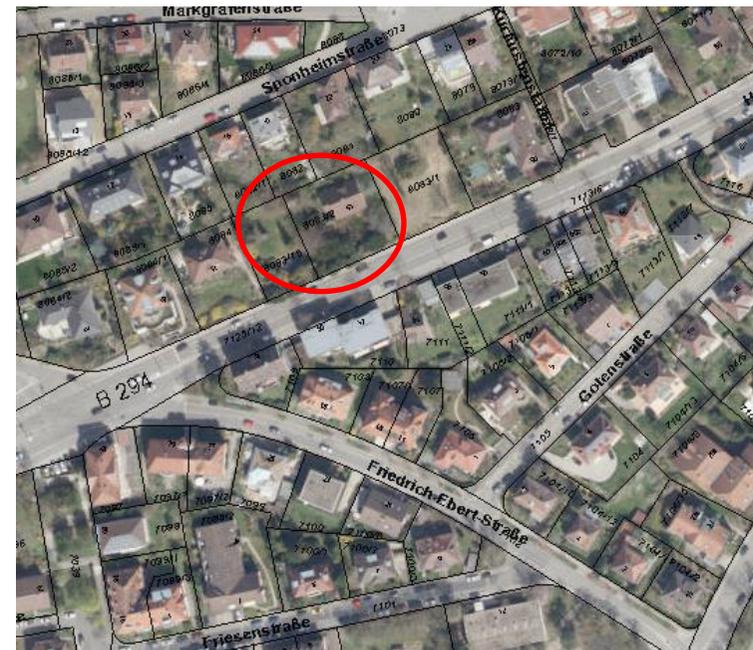


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Heinrich-Wieland-Allee 53 (1. Wiedervorlage)

Lage:

Das Vorhaben befindet sich an der Heinrich-Wieland-Allee, die eine stark frequentierte Stadtzufahrt aus Richtung Norden ist. Von einer stadtbildprägenden Wirkung ist daher auszugehen.



Vorhaben:

Das Vorhaben wurde bereits im Gestaltungsbeirat am 07.12.2018 beraten. Damals waren zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils acht Wohnungen geplant. Die Tiefgarage wurde in den Hang hineingeschoben und bildete sich straßenseitig als eine Art Sockel aus, auf dem die zwei Gebäude mit jeweils zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss platziert wurden.

Die Gestaltungsbeiräte haben zur letzten Planung folgendes empfohlen:

- Vergrößern des Gartenraums nach Süden als Puffer zur Straße
- Ein angemessener Umgang mit der schönen anspruchsvollen Topografie eines Südhangs
- Zugangssituation und Erschließung zu den Wohngebäuden überdenken
- Aufgeben der Differenzierung der süd- und nord-orientierten Wohnungen
- Variation bei der Fassadengestaltung
- Prüfung von geneigten Dächern

Der Entwurfsverfasser hat die Anzahl der Wohnungen von 8 auf 4 verringert, zudem hat er die Grundrisse überarbeitet. Die Tiefgarage wird in den Hang hineingeschoben und bildet sich straßenseitig als eine Art Sockel aus, auf dem die zwei Gebäude mit drei terrassierten Geschossen sowie einem Staffelgeschoss mit Satteldach (20°) platziert sind. Aufgrund der Topografie sind die zwei Gebäude höhenmäßig leicht zueinander versetzt. Die Tiefgarageneinfahrten befinden sich jeweils an der Grundstücksgrenze, die fußläufige Erschließung erfolgt mittig zwischen beiden Gebäuden über jeweils eine Treppe. Das Treppenhaus befindet sich nördlich an den Gebäuden.