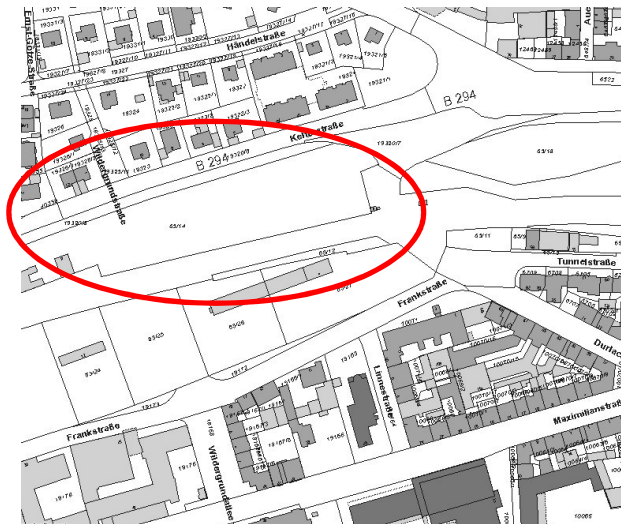


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:  
Neubau Autohaus Seat/Skoda, Kelter- Ecke Durlacher Straße (Wiedervorlage)

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt im Westen von Pforzheim zwischen der Bahnlinie und der Kelterstraße, die als B 294 eine wichtige Stadtzufahrt bildet. Nördlich der Kelterstraße schließt sich das hauptsächlich durch Wohnbebauung geprägte Gebiet Maihälden und im Süden der Bahnlinie ein durch Mischbebauung geprägter Bereich der Weststadt an. Im westlichen Bereich des Grundstücks ist Gewerbe angesiedelt und im Osten, auf der anderen Seite der Durlacher Str. wird die die geplante Schienenfahrzeugwerkstatt von Abellio gebaut.



## Vorhaben:

Auf dem Grundstück, das bisher von einem Autohaus als Abstellfläche für Gebrauchtwagen genutzt wird, ist der Bau eines Seat- und Skoda-Autohauses geplant.

Das Vorhaben wurde bereits im Gestaltungsbeirat am 28.09.2018 beraten. Kritikpunkte bzw. Empfehlungen zur letzten Planung waren:

- Heterogene und unpräzise Gebäudekante zum Stadtraum.
- Unattraktives Parkdeck mit Rampen und Brückenanlage entlang der straßenbegleitenden Platanenreihe.
- Erschließung über eine eindeutige Zufahrt von der Kelterstraße.
- Gliederung der Parkplätze unter Einplanung von Bäumen.
- Einbinden eines Beleuchtungskonzeptes.
- Fassadenbegrünung der unteren Parkebene.
- Einbinden des Autohauses in den städtebaulichen Kontext.

Das Bauvorhaben wurde vollständig überarbeitet. Die Planung beinhaltet drei Zufahrten von der Kelterstraße. Es wird ein 2-geschossiger Baukörper mitten im Grundstück platziert, der im EG Werkstätten und Verkaufsräume und im 1. OG die Gebrauchtwagenausstellung anordnet.