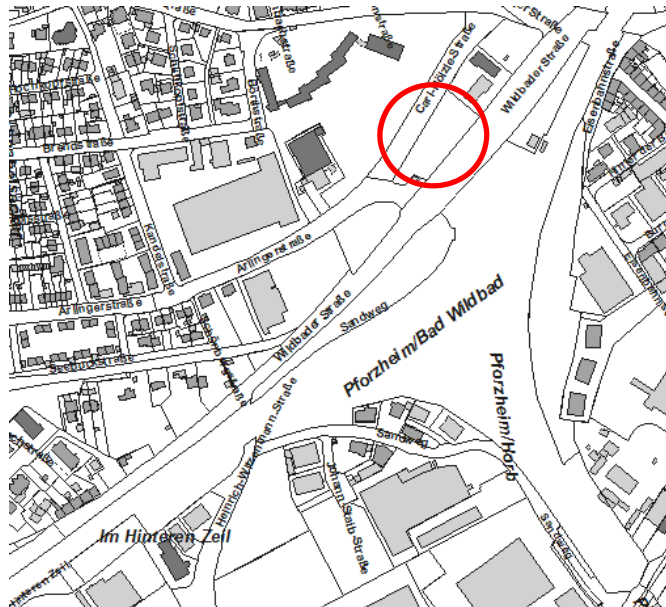


Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:
Bauprojekt Carl-Hölzle-Straße (1. Wiedervorlage)

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt an der Kelterstraße (B294) und der Arlinger Straße und somit sowohl an einer großen Stadtzufahrt im Westen Pforzheims als auch am Eingang zum Stadtteil Arlinger. Dieser Stadtteil wurde in den 1920-er Jahren als Gartenstadt konzipiert und hat in seinem Zentrum bis heute den entsprechenden Charakter bewahrt. Das Grundstück selbst ist als Solitär zu betrachten, der im Südosten und Südwesten von Straßenflächen bzw. einem Kreuzungsbereich umgeben ist. Im Nordwesten grenzen Sportflächen, u. a. eine Skateranlage, und im Nordosten Gebäude des Roten Kreuzes an.



Vorhaben:

Das Vorhaben wurde erstmals am 02.06.2017 im Gestaltungsbeirat beraten. Die Anzahl und Anordnung der Gebäude war ähnlich. Das Hochhaus im Südwesten war sechs Geschosse niedriger (bisher acht, jetzt vierzehn) und die zwei länglichen Gebäuderiegel an der Wildbader Straße bzw. an der Carl-Hölzle-Straße sind von der Höhe her gleich geblieben (vier- bzw. sechsgeschossig).

Bisher wurden die zwei länglichen Gebäuderiegel durch eine Sporthalle verbunden, die in der Neuplanung ersatzlos entfällt. Eine Kita ist nach wie vor in den zwei unteren Geschossen des nördlichen Gebäuderiegels vorgesehen. Im Erdgeschoss des Hochhauses ist Gastronomie geplant. Im gesamten Bereich ist in den oberen Geschossen Wohnnutzung vorgesehen.

Die Anregungen des Gestaltungsbeirates, das Hochhaus könnte bei entsprechender Schlankheit auch höher sein, der an der Wildbader Straße gelegene Gebäuderiegel könnte länger ausgebildet sein und der vorhandene Grünwall Richtung Südosten könnte in die Planung integriert werden, wurden aufgegriffen.