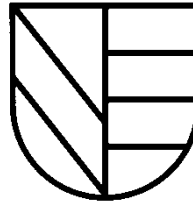


Maren Guth
Tel. 07231/39-3554
31.08.2017/Tagesordnung_GBR_170915.docx



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,
Liegenschaften und
Vermessung

Geschäftsstelle
Gestaltungsbeirat

**37. Sitzung des Gestaltungsbeirates
am 15.09.2017
im Veranstaltungsraum der Stadtbibliothek Pforzheim**

Tagesordnung

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <u>Sitzung:</u> | Sitzungsbeginn: 11:30 Uhr Sitzungsende: gegen 17:50 Uhr |
| <u>Mittagspause</u> | 12:40 Uhr bis 14:00 Uhr |

I. Öffentlicher Teil

Organisatorisches

Begrüßung durch Frau Bürgermeisterin Schüssler.

Kenntnisnahme des öffentlichen Protokolls der 36. Sitzung des Gestaltungsbeirates am 02.06.2017.

Vorstellung der Sitzungstermine 2018 des Gestaltungsbeirates.

TOP Ö-1: Neubau Gewerbegebäude, Welschenäckerstraße (neu)

Beginn: 11:30 Uhr

Bauherr: GESA-ENGINEERIN, Herr Dipl.-Ing. Samarzev

Planung: GESA-ENGINEERIN, Herr Dipl.-Ing. Samarzev

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-2: Teilaufstockung Geschäftshaus, Karlsruher Straße 89 (neu)

Beginn: 12:05 Uhr

Bauherr: Roland Rauschmayer Vermietung und Verpachtung, Pforzheim

Planung: Herr Werner Keul, Mühlacker

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

***** Mittagspause gegen 12:40 Uhr *****

TOP Ö-3: Neubau eines Hostels, Bleichstraße 51a, Kanalstraße 10 (neu)

Beginn: 14:00 Uhr

Bauherr: Herr Michael Bär, Fulda

Planung: Geiger Architektur, Pforzheim

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-4: Neubebauung Telekom-Gelände, Bleich-/Hohl-/Schwarzwaldstraße (neu)

Beginn: 14:35 Uhr

Bauherr: Deutsche Telekom AG, vertreten durch die Corpus Sireo Asset Management
Commercial GmbH

Planung: willwersch architekten bda riba, Stuttgart

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-5: Abbruch und Neubau Wohnhaus, Schwarzwaldstraße 45 (neu)

Beginn: 15:10 Uhr
Bauherr: BWB Bau Generalunternehmen GmbH, Pforzheim
Planung: Karl W. Zeitler, Pforzheim

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-6: Sanierung und Umbau Geschäftshaus (ehem. SinnLeffers), Leopoldstraße 9 - 11 (neu)

Beginn: 15:45 Uhr
Bauherr: Pforzheim Leopoldstrasse Entwicklungs GmbH
Planung: Michelgroup GmbH, Ulm

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-7: Neubau eines Werkstattgebäudes, Untere Wilferdinger Straße (1. Wiedervorlage)

Beginn: 16:20 Uhr
Bauherr: Abellio Rail Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart
Planung: Emch + Berger GmbH, Karlsruhe

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

TOP Ö-8: Neubau Mehrfamilienhaus, Wilferdinger Straße 23 (1. Wiedervorlage)

Beginn: 16:50 Uhr
Bauherr: Fam. Türbedari
Planung: m3 architekten, Stuttgart

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

**TOP Ö-9: Abbruch und Neubau eines Gebäudes, Zerrennerstraße 19
(1. Wiedervorlage - alt)**

Beginn: 17:20 Uhr
Bauherr: Brandt & Tichelmann GbR, Darmstadt
Planung: KIRSTEIN | RISCHMANN Architekten und Ingenieure GmbH, Mainz

Vorstellung, Beratung und Gutachtenerstellung

***** Sitzungsende gegen 17:50 Uhr *****