



**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,  
Liegenschaften und  
Vermessung

Geschäftsstelle  
Gestaltungsbeirat

Maike List/  
Tel. 07231/39-2188  
17.08.17/ErgInfo\_Wilferdinger23\_170915.doc

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

## Neubau Mehrfamilienhaus, Wilferdinger Straße 23 (1. WV)

### Lage:

Das geplante Vorhaben liegt an der Wilferdinger Straße. Aufgrund der direkten Lage an dieser wichtigen Stadtzufahrt aus Richtung Nordwesten hat das Vorhaben stadtbildprägende Wirkung.



### Vorhaben:

Auf einem bisher freien städtischen Grundstück soll ein 5-Familienhaus entstehen. Das Projekt wurde am 17.03.2017 zum ersten Mal im Gestaltungsbeirat begutachtet. Das Vorhaben wurde damals insgesamt als zu groß beurteilt. Das geplante Flachdach wurde ebenso kritisiert wie die unruhige bzw. heterogene Ausstrahlung der Fassaden. Im Hinblick auf die Hanglage wurde eine Terrassierung des Gebäudes vorgeschlagen sowie eine „Ankommensebene“ im straßenseitigen Erdgeschoss des Hauses.

Der nun vorgelegte überarbeitete Entwurf greift die meisten Empfehlungen auf. Es sind nur noch vier Wohneinheiten, alle als Maisonetten entworfen, vorgesehen. Für das Gebäude ist nun ein Satteldach geplant sowie eine Ankommensebene, bei der die Stellplätze in das Gebäude integriert werden. Was nur in sehr geringem Maße umgesetzt werden konnte, war aufgrund nachbarschützender Belange die vorgeschlagene Terrassierung.