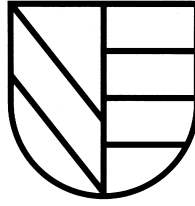


Maike List/
Tel. 07231/39-2188
23.08.2017/ErgInfo_Leopold9-11_170915.doc



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,
Liegenschaften und
Vermessung

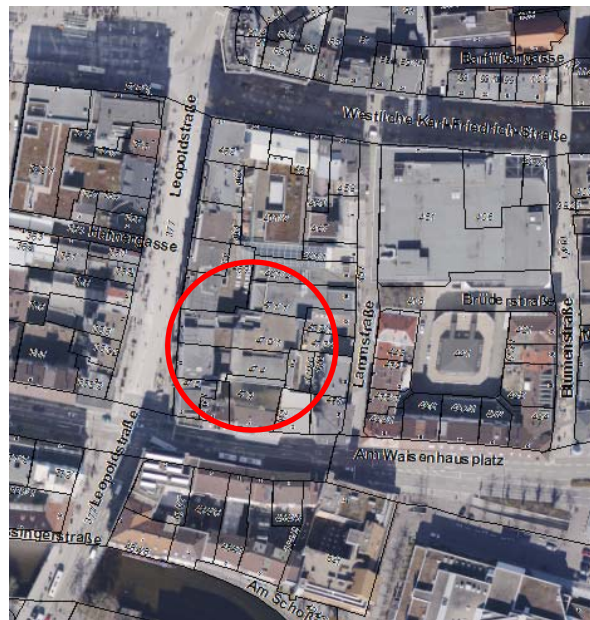
Geschäftsstelle
Gestaltungsbeirat

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

Sanierung und Umbau Geschäftshaus, Leopoldstr. 9-11, Zerrennerstr. 8 und Lammstr. 10-12

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt mitten in der Pforzheimer Einkaufsinnenstadt zwischen der Leopold-, der Zerrenner- und der Lammstraße. Das Gebäude nimmt einen großen Teil des Baublocks ein.



Vorhaben:

Das ehemalige Sinn-Leffers-Kaufhaus soll saniert und umgebaut werden. Bisher befindet sich im Untergeschoss ein Lebensmittelmarkt, im Erdgeschoss verschiedene kleinere Händler und in den oberen Geschossen mittlerweile viel Leerstand.

Die neue Nutzung sieht im Erdgeschoss einen Lebensmittelhandel vor, im 1. OG Parken und Wohnen und im 2. OG Dienstleistung/Fitness sowie Wohnen. Die Geschosse 3, 4 und 5 sollen reine Wohngeschosse werden.

Laut Bauherrn ist ein Ziel der Planung, dem Gebäude Richtung Leopold- und Zerrennerstraße ein neues Erscheinungsbild zu geben bzw. eine repräsentative Fassade zu schaffen. Aus Sicht der Stadtverwaltung soll genauso die Ostfassade (Richtung Lammstraße) einen ansprechenden und einladenden Charakter erhalten.