



Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

## **Errichtung eines Hostels, Bleichstraße 51 / Kanalstraße 10**

### Lage:

Das geplante Vorhaben soll ein bisher brach liegendes Eckgrundstück neu fassen. Durch die Lage an der Bleichstraße (Ecke Kanalstraße), einer wichtigen und stark frequentierten innerstädtischen Straße, ist eine stadtbildprägende Wirkung gegeben.



### Vorhaben:

Auf dem Grundstück soll ein Hostel mit 27 Apartments und einem Frühstücksbereich entstehen.

Vorgesehen ist ein insgesamt 7-geschossiges Flachdachgebäude (Sockel plus 6 weitere Geschosse) zur Bleichstraße hin, das den Eckbereich betont. Im weiteren Verlauf der Kanalstraße ist, quasi als eigener Baukörper, ein 3-geschossiges Gebäude mit Satteldach geplant.