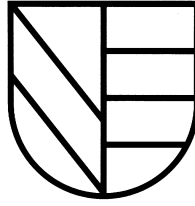


Maike List/
Tel. 07231/39-2188
17.08.17/ErgInfo_Welschenaeckerstr_170915.doc



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,
Liegenschaften und
Vermessung

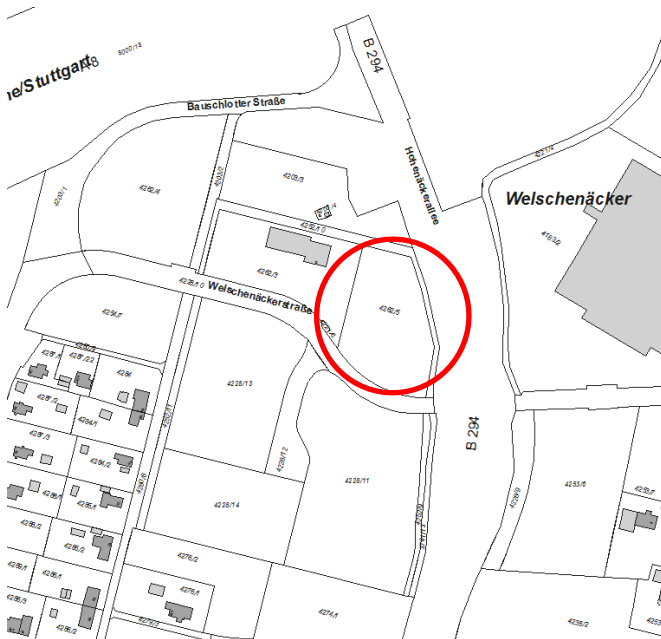
Geschäftsstelle
Gestaltungsbeirat

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

Neubau Gewerbegebäude, Welschenaeckerstraße

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt im Gewerbegebiet Hohenäcker-West an exponierter Stelle – das Grundstück liegt ca. 5-6 m höher als die östlich verlaufende Hohenäckerallee (B294) – und ist damit von der Bundesstraße aus gut sichtbar. Aufgrund der direkten Lage an dieser stark frequentierten nördlichen Stadtzufahrt nahe des Autobahnanschlusses Pforzheim-Nord hat das Vorhaben stadtbildprägende Wirkung.



Vorhaben:

Auf einem bisher freien städtischen Grundstück soll in einem ersten Bauabschnitt ein 6-geschossiges Gewerbegebäude mit quadratischem Grundriss an der Südostecke des Grundstücks entstehen.

In einem 2. Bauabschnitt ist ein weiteres Gebäude mit größerer Grundfläche im nördlichen Bereich des Grundstücks geplant.