



Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

Bauprojekt Carl-Hölzle-Straße (neu)

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt an der Kelterstraße (B294) und der Arlinger Straße und somit sowohl an einer großen Stadtzufahrt im Westen Pforzheims als auch am Eingang zum Stadtteil Arlinger. Dieser Stadtteil wurde in den 1920-er Jahren als Gartenstadt konzipiert und hat in seinem Zentrum bis heute den entsprechenden Charakter bewahrt.

Das Grundstück selbst ist als Solitär zu betrachten, der im Südosten und Südwesten von Straßenflächen bzw. einem Kreuzungsbereich umgeben ist. Im Nordwesten grenzen Sportflächen, u. a. eine Skateranlage und im Nordosten Gebäude des Roten Kreuzes an (siehe auch Schrägluftbilder).



Vorhaben:

Das Vorhaben besteht aus drei Baukörpern mit unterschiedlicher Geschossigkeit (vier-, sechs- und achtgeschossig). Die zwei vier- bzw. sechsgeschossigen langgestreckten Riegel auf der Ostseite sind durch eine Sporthalle verbunden. Neben der Sporthalle soll im Erdgeschoss eine Kita untergebracht werden. Der Eckbereich im Westen soll durch ein höheres, achtgeschossiges Gebäude betont werden. Dort ist im Erdgeschoss eine Gastronomie geplant. Im gesamten Bereich ist in den oberen Geschossen eine Wohnnutzung geplant.