



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,
Liegenschaften und
Vermessung

Geschäftsstelle
Gestaltungsbeirat

Maike List/
Tel. 07231/39-2188
16.02.17/ErgInfo_Wilferdinger23_170317.doc

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

Neubau Mehrfamilienhaus, Wilferdinger Straße 23

Lage:

Das geplante Vorhaben liegt an der Wilferdinger Straße. Aufgrund der direkten Lage an dieser wichtigen Stadtzufahrt aus Richtung Nordwesten hat das Vorhaben stadtbildprägende Wirkung.



Vorhaben:

Auf einem bisher freien Grundstück soll ein Fünffamilienhaus entstehen. Abweichend von einem Großteil der benachbarten Gebäude, die mit geneigten Dächern ausgeführt sind, und vom geltenden Bebauungsplan, der geneigte Dächer festsetzt (25-38°), ist für dieses Gebäude ein Flachdach vorgesehen. Aufgrund des von Nord nach Süd relativ steil fallenden Geländes sind zur Straße hin (Nordseite) zwei Geschosse (Erdgeschoss + Dachgeschoss) und hangseitig (Südseite) vier Geschosse sichtbar.