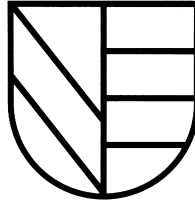


Maike List/  
Tel. 07231/39-2188  
20.02.2017/ErgInfo\_BerlinerStr.doc



**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,  
Liegenschaften und  
Vermessung

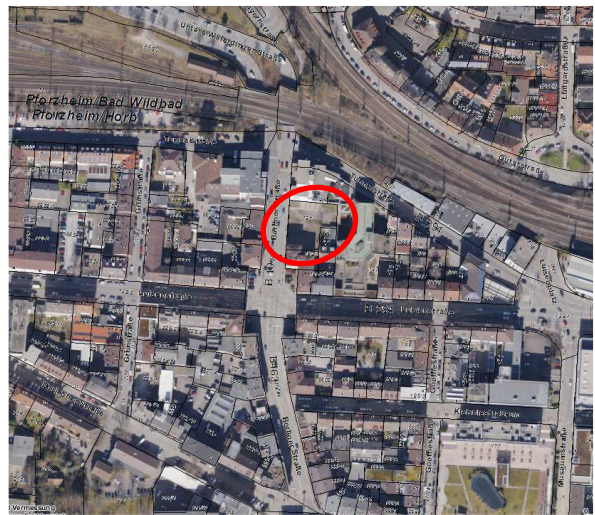
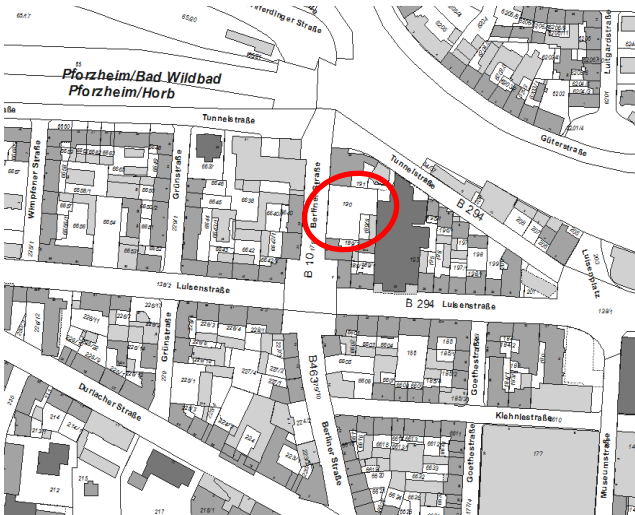
Geschäftsstelle  
Gestaltungsbeirat

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

## Neubau Wohngebäude, Berliner Straße

### Lage:

Das geplante Vorhaben befindet sich an einer wichtigen innerstädtischen Verkehrsachse in Zentrumsnähe.



### Vorhaben:

Die Stadtbau GmbH Pforzheim plant an diesem Standort Geschosswohnungsbau für geförderten Wohnraum. Das Gebäude soll eine Baulücke bzw. einen offenen Blockrand schließen. Die Planung sieht insgesamt 6 Geschosse vor und berücksichtigt die unterschiedliche Geschossigkeit der angrenzenden Gebäude. Es sollen 23 Wohnungen entstehen.

Vom Bau einer Tiefgarage wird aus Kostengründen abgesehen. Die notwendigen Stellplätze sind im Hof und hofseitig im Sockelgeschoss vorgesehen.