



**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für Stadtplanung,  
Liegenschaften und  
Vermessung

Geschäftsstelle  
Gestaltungsbeirat

Maike List/  
Tel. 07231/39-2188  
22.02.2017/ErgInfo\_Asylobew\_170317.doc

Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

## Neubau Asylbewerberunterkunft, Julius-Naecher-Straße

### Lage:

Das geplante Vorhaben liegt im Südwesten der Kernstadt, am Rande des Wohngebietes Sonnenberg. Eine ehemalige Buswendeschleife, die nicht mehr gebraucht wird, soll überbaut werden.



### Vorhaben:

Die Stadtbau GmbH Pforzheim plant an dieser Stelle eine Asylbewerberunterkunft mit insgesamt 40 Plätzen. Eine Nachnutzung durch eine allgemeine Wohnnutzung ist vorgesehen.

Das Gebäude ist gegliedert in drei Gebäudeteile, die über Außentreppen miteinander verbunden sind. Für alle drei Gebäudeteile sind zwei Geschosse mit Flachdach vorgesehen. Die Erschließung ist von Süden, von der Julius-Naecher-Straße aus geplant.

Um das Vorhaben zu ermöglichen, wird derzeit ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Aufgrund von massiven Einwendungen der nördlich angrenzenden Eigentümer im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der komplette Baukörper so weit wie möglich nach Süden verschoben (wegen einer Wasserleitung ist keine weitere Verschiebung möglich) und die Höhenstaffelung der drei Gebäudeteile angepasst. Nach der Beurteilung durch den Gestaltungsbeirat steht als nächster Verfahrensschritt die Offenlage an.