

Bebauungsplan "Wartbergbad"
Zeichnerischer Teil, Vorentwurf vom 29.01.2025




Zeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung


(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

 Höhe baulicher Anlagen:
maximale Gebäudehöhe in Metern
(siehe Planzeichnung) (§ 16 (2) 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

 Bezugshöhe in Metern ü. NHN
(siehe Planzeichnung) (§ 16 (2) 4 i.V.m. § 18 (1) BauNVO)

2. Überbaubare Grundstücksfläche


(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


3. Verkehrsflächen


(§ 9 (1) 11 BauGB)


 öffentliche Verkehrsfläche

 öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung "Öffentliche Parkfläche"

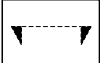
 öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung "Öffentliche Parkfläche"

 öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung "Fußgängerbereich"

 öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung "Anlieferung"

 Verkehrsgrünflächen
(§ 127 (2) 4 BauGB)

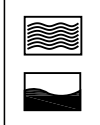
 Fußweg

 Ein-/Ausfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

4. Grünflächen

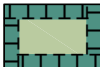
(§ 9 (1) 15 BauGB)


 öffentliche Grünfläche


 öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
Hallen- und Freibad

5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 (1) 20 BauGB)


 FNL 1: Abgrenzung Ausgleichsflächen:
Mauereidechen


 Habitatbaum Erhalt (CEF 1)

 Habitatbaum Entnahme (CEF 1)


6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


(§ 9 (1) 25 a und b BauGB)

 Pflanzbindung / Pfb 1
Einzelbäume öffentlich

 Flächen für Pflanzbindung
Pfb 2: Pflanzbindung Gehölzflächen


7. Sonstige Planzeichen


 Fläche für Geh- und Fahrrecht
(§ 9 (1) 21 BauGB)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 (7) BauGB)


Nachrichtliche Übernahme


(§ 9 Abs. 6 BauGB)

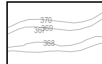
 Landschaftsschutzgebiet siehe Einschrieb
(außerhalb Plangebiet)

 Baumbestand

 Habitatbäume - geeignet für Vögel und Fledermäuse
- Erhalt (saP)

 Habitatbäume - geeignet für Vögel und Fledermäuse
- Entnahme (saP)

 Habitatbäume - zusätzlich geeignet für Totholzkäfer
(saP)

 Bestandshöhenlinien

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorentwurf

Bebauungsplan
"Wartbergbad"

Blatt/Maßstab A3 / 1:1000	Katasterstand 22.04.2024	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf Schneisenstraße 27 70199 Stuttgart www.baldaufarchitekten.de	Planungsstand 29.01.2025	Rechtskraft	
Kataster: ©Stadt Pforzheim / Vermessungs- und Liegenschaftsamt			