



Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
- GE Gewerbegebiet
- 0.8 GRZ, Grundflächenzahl
- I/II Zahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise (Gebäuelängen über 50 m)
- o offene Bauweise
- Baugrenze

EFH=... ü.NN Erdgeschossfußbodenhöhe als Bezugshöhe über NN

- Fläche für Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 5)
- zu pflanzende Bäume (vorgeschlagener Standort)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß
- räumlicher Geltungsbereich
- Planung (nachrichtlich)
- Bestand Abbruch (nachrichtlich)

M 1:500 in DIN A2

STADT PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

GERHARDT
stadtplanner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

VORENTWURF (öffentliche Auslegung)

Bebauungsplan
'Sondergebiet Am Hauptgüterbahnhof 4'

Satzungs - Nr.

Bearbeiter	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
Sachbearbeiter / Zeichner	05.12.2014	08.05.2015	