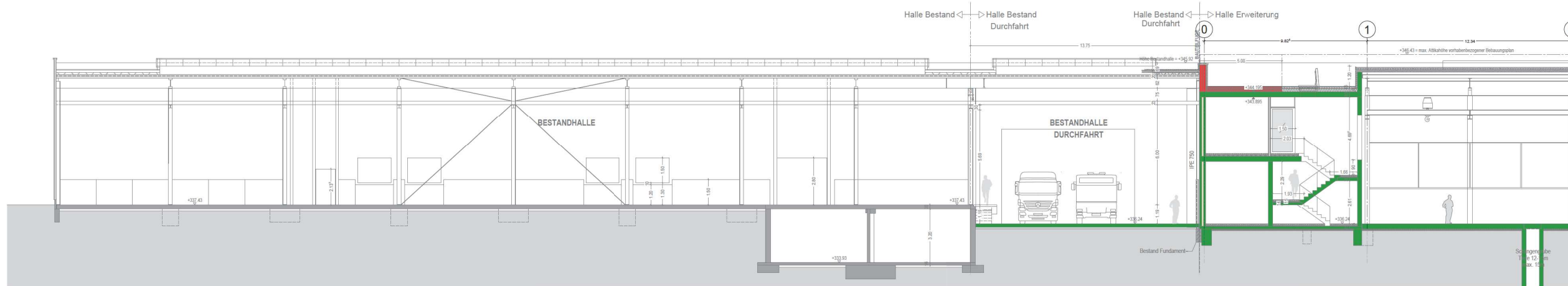
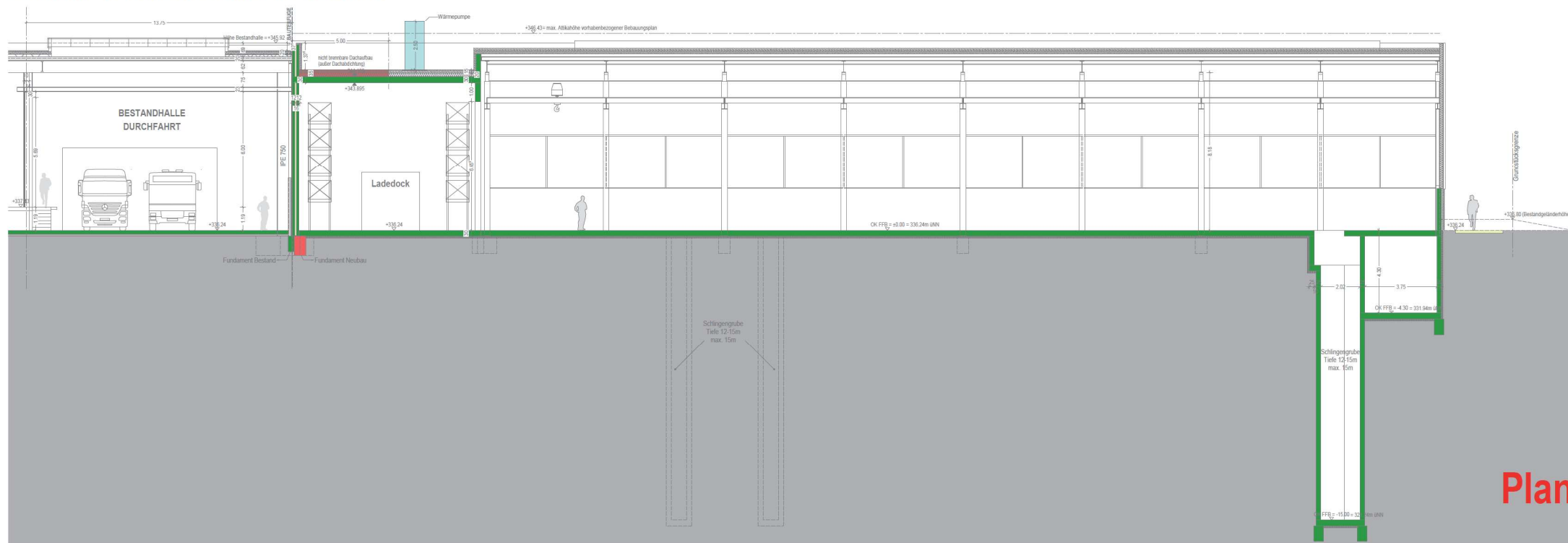


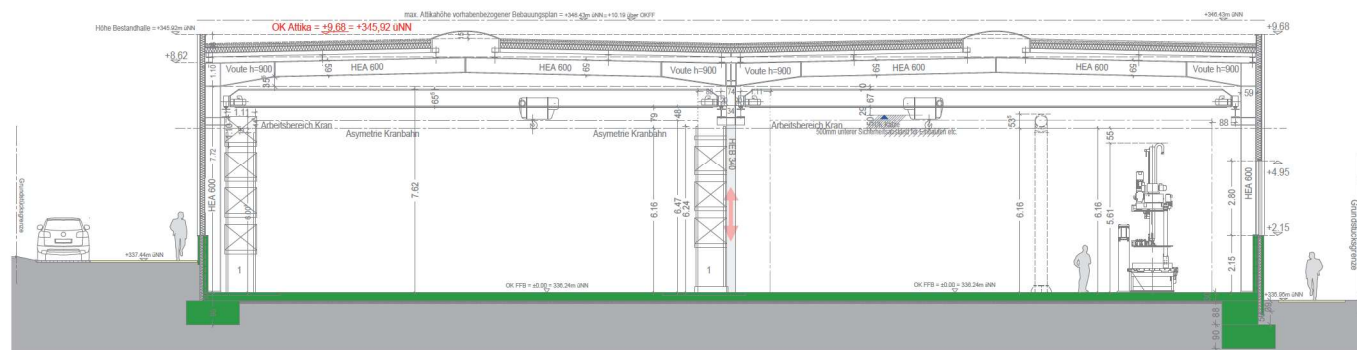
Schnitt A-A Halle / Büro Neu



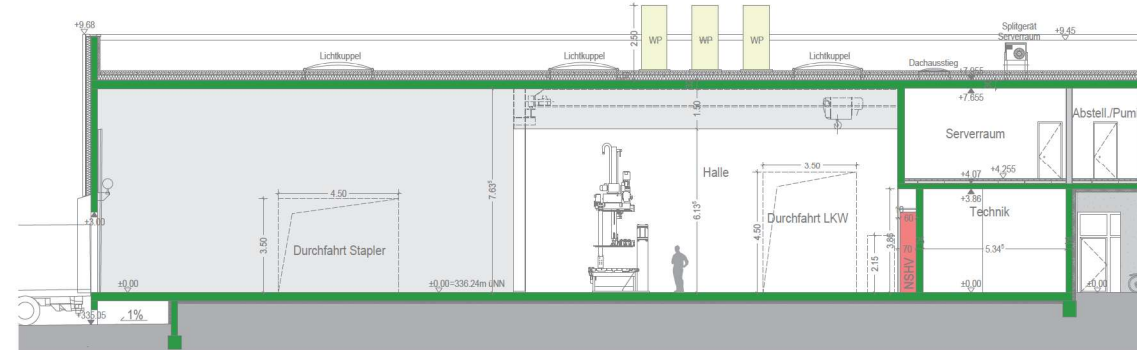
Schnitt B-B Halle Neu u. Halle Bestand



Schnitt C-C Halle Neu UG



Schnitt 1-1 Halle Neu



Schnitt 2-2 Halle / Büro Neu

# Schnitte Planschnitt Teil 1

Mäße sind am Bau zu prüfen!  
TGA nach separatem Plan P-H Hönes GmbH  
Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerkplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
Freigabe / Tragwerkplanung Dür + Maier  
OK Wände in Raumbereichsbereichlichen Bereichen mindestens Ausführung  
aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

### LEGENDE

- Tümmerei II, Türstöße ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW1 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

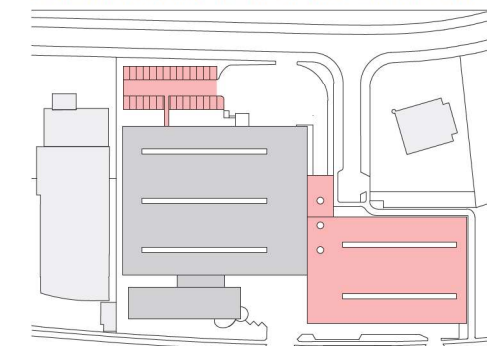
Datum	Index	Änderung

### 2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4756  
Bezeichnung: Schnitte  
Planschnitt Teil 1  
Index  
Maßstab: 1:100  
Plangröße: A0  
Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF- Bestand  
EFH = OKFF = 0.00 = 336,24m ü NN  
Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

### PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

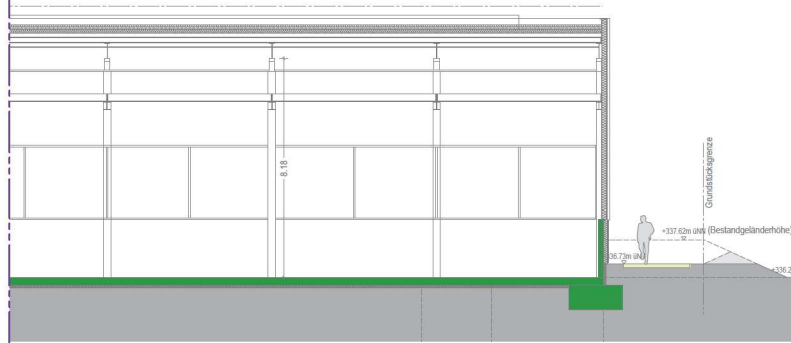


Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
Stuttgarter Straße 36  
75179 Pforzheim

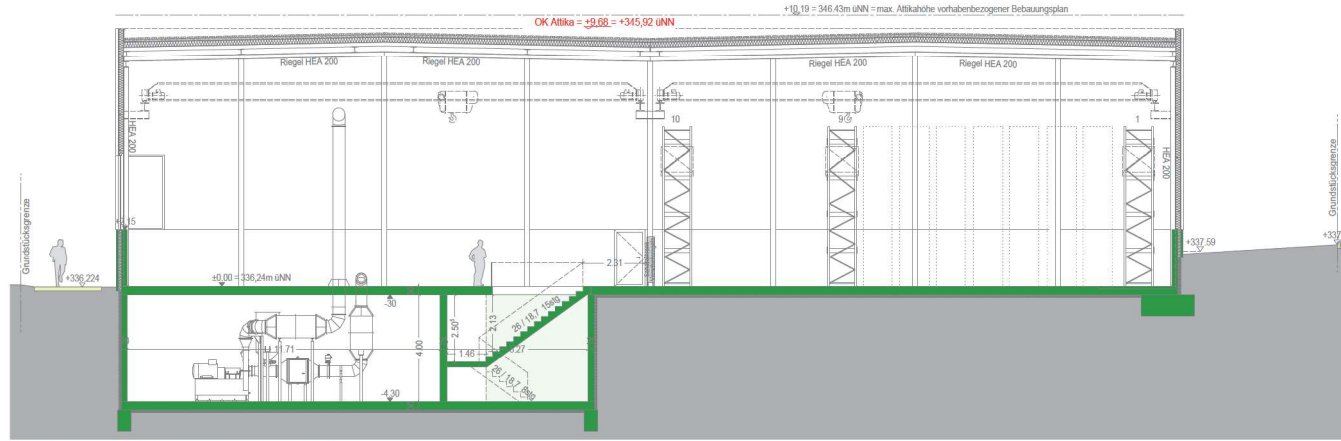
Architekt: SCALAB  
Friedrich Kruse Freie Architekten GbR  
Sachsenstraße 11  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854  
Fax: 0711 5409 6855  
H1@scalab.de

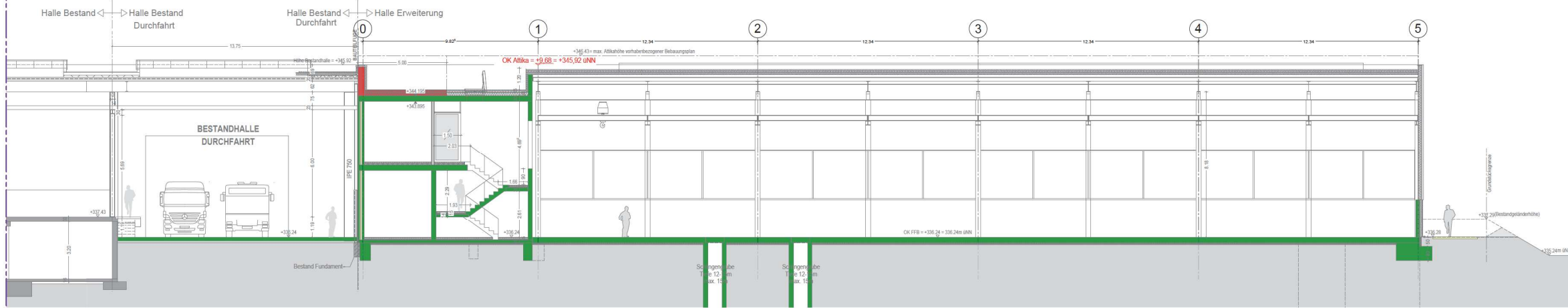
Planschnitt Teil 1



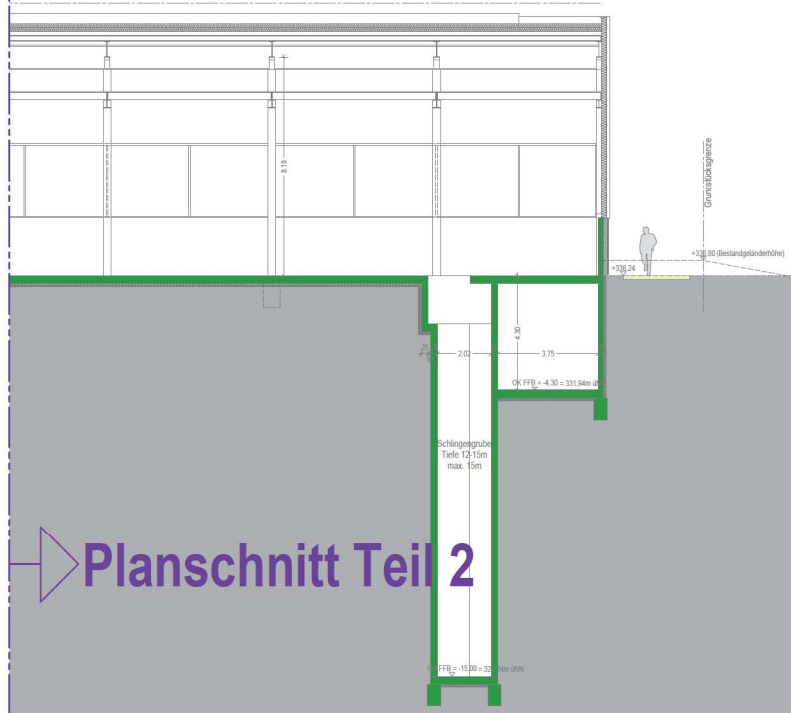
Schnitt A-A Halle / Büro Neu



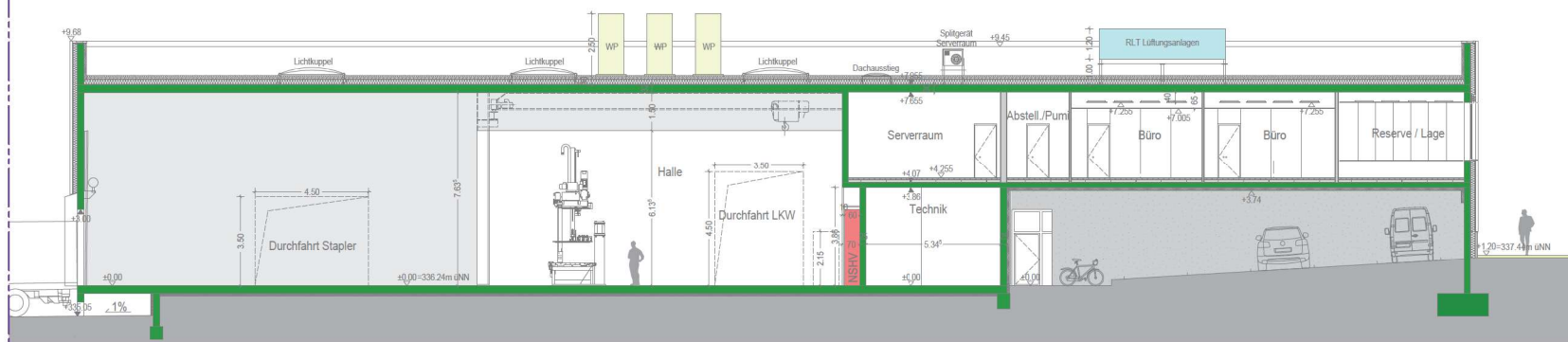
Schnitt 3-3 Halle Neu UG



Schnitt B-B Halle Neu u. Halle Bestand



Schnitt C-C Halle Neu UG



Schnitt 2-2 Halle / Büro Neu

# Schnitte Planschnitt Teil 2

**Maße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separaten Plan P-H Höres GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
 Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
 Alle Wände in Bauteilkatalogeinheiten bestehen mindestens Ausführung  
 aus imprägnierten Platten. Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

### LEGENDE

- Türrahmen II, Türstile ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorlackung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

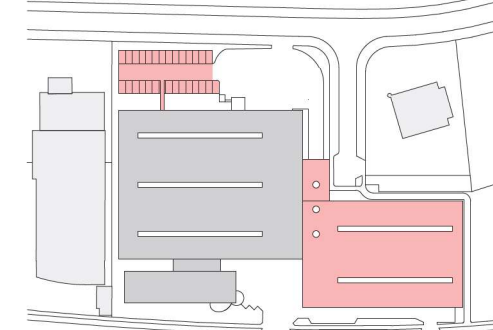
Datum	Index	Änderung

### 2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4756  
 Bezeichnung: Schnitte  
 Planausschnitt Teil 2  
 Index:  
 Maßstab: 1:100  
 Plangröße: A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

### PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GBR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

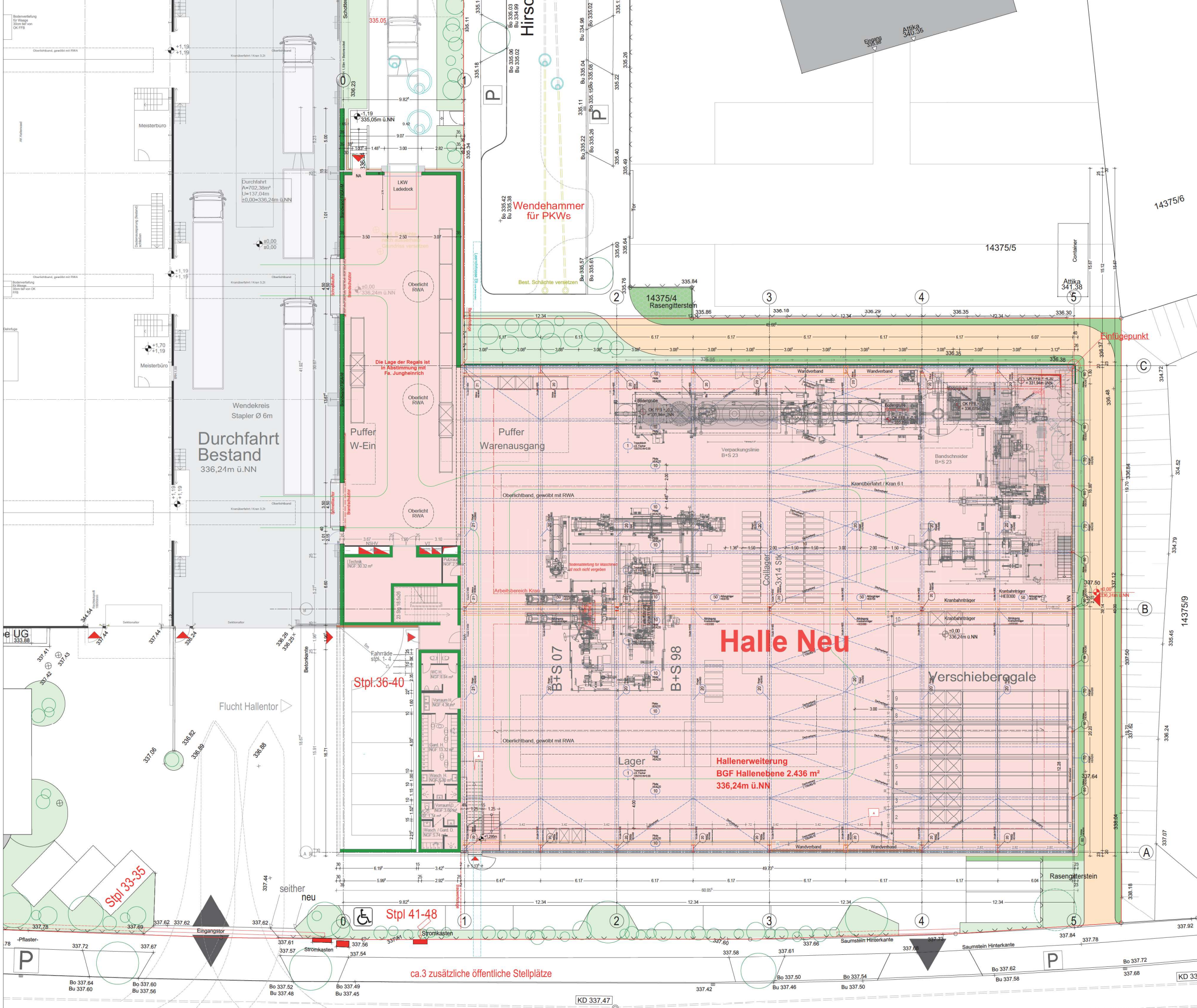
Architektur: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GBR  
 Saesestraße 41  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6954  
 Fax: 0711 5409 6955  
 H+I@scalab.de









Mäße sind am Bau zu prüfen!  
 TGA nach separatem Plan P-H Hönes GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog OKK  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dürr + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
 Freigabe Tragwerksplanung Dürr + Maier  
 Alle Wände in Raumlagebereich/Bereichen mindestens Ausführung  
 aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereich sind zu beachten!

**LEGENDE**

- Türrahmen lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1/DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

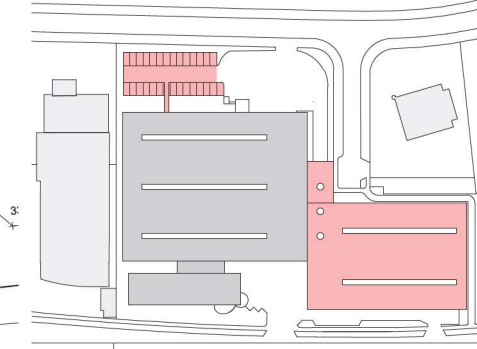
Datum	Index	Änderung

**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4757  
 Bezeichnung: Grundriss EG Neubau M\_100  
 Index:  
 Maßstab: 1:100  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF-Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24m ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

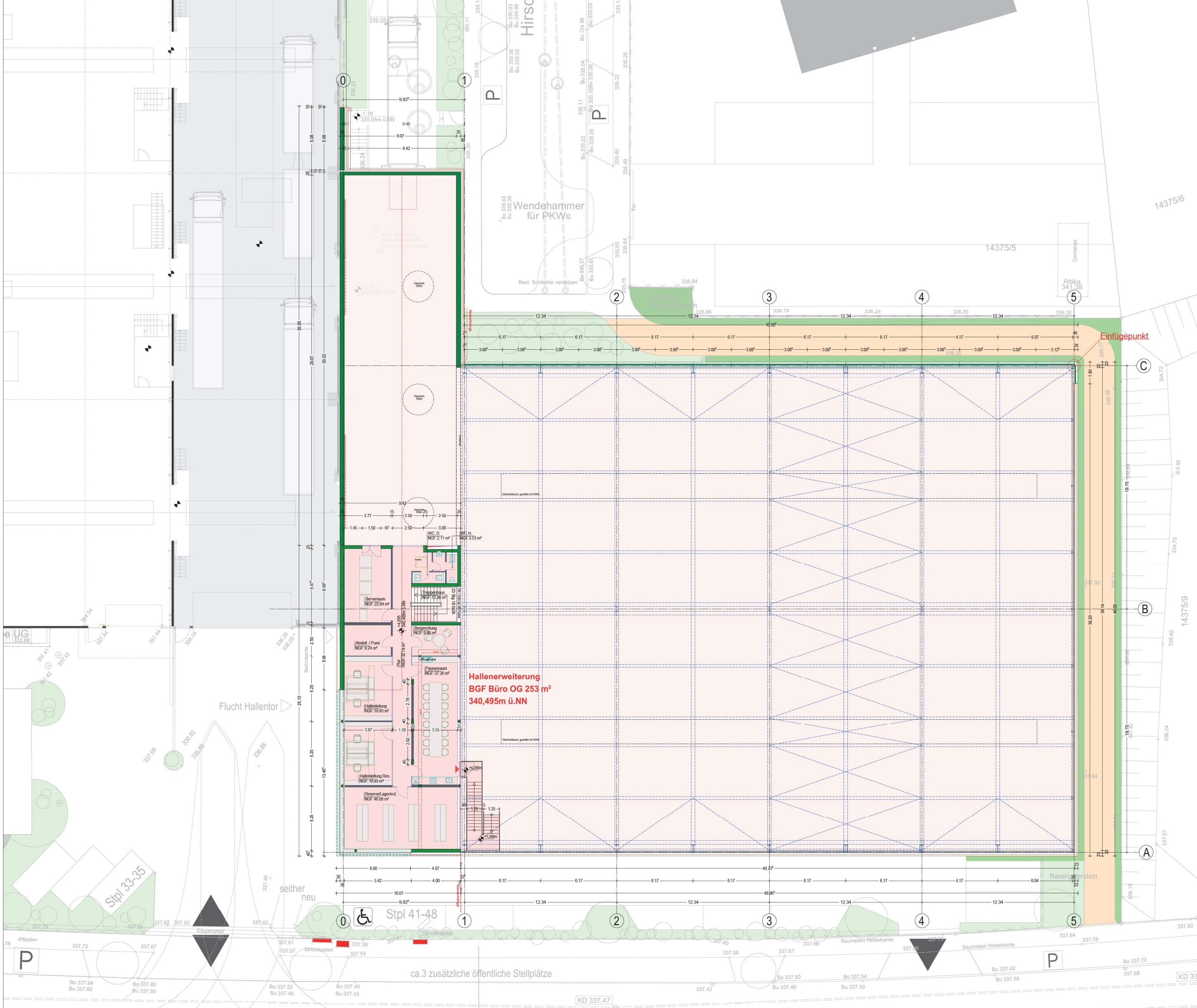
**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architekt: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart  
 Tel.: 0711 5409 6954  
 Fax: 0711 5409 6955  
 H+I@scalab.de





**Mäße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separatem Plan P-H Hönes GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerkplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
 Freigabe Tragwerkplanung Dür + Maier

Alle Wände in Raumbereichsbereichen sind mit einer Ausführung  
 aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

- LEGENDE**
- Türrummer II, Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
  - Wandoberfläche: Maler
  - Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
  - Wandoberfläche: Glas
  - Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
  - D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
  - AW1 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

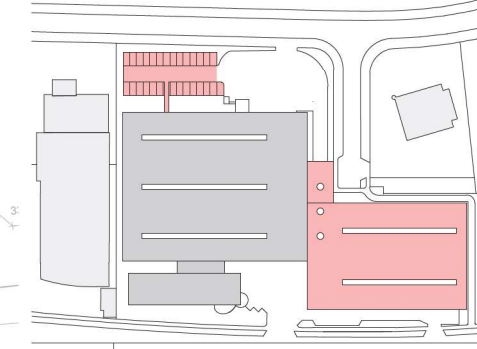
**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4758  
 Bezeichnung: Grundriss OG Neubau M\_100

Index  
 Maßstab: 1:100  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF-Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GBR  
 Stuttgarter Straße 36  
 71719 Pforzheim

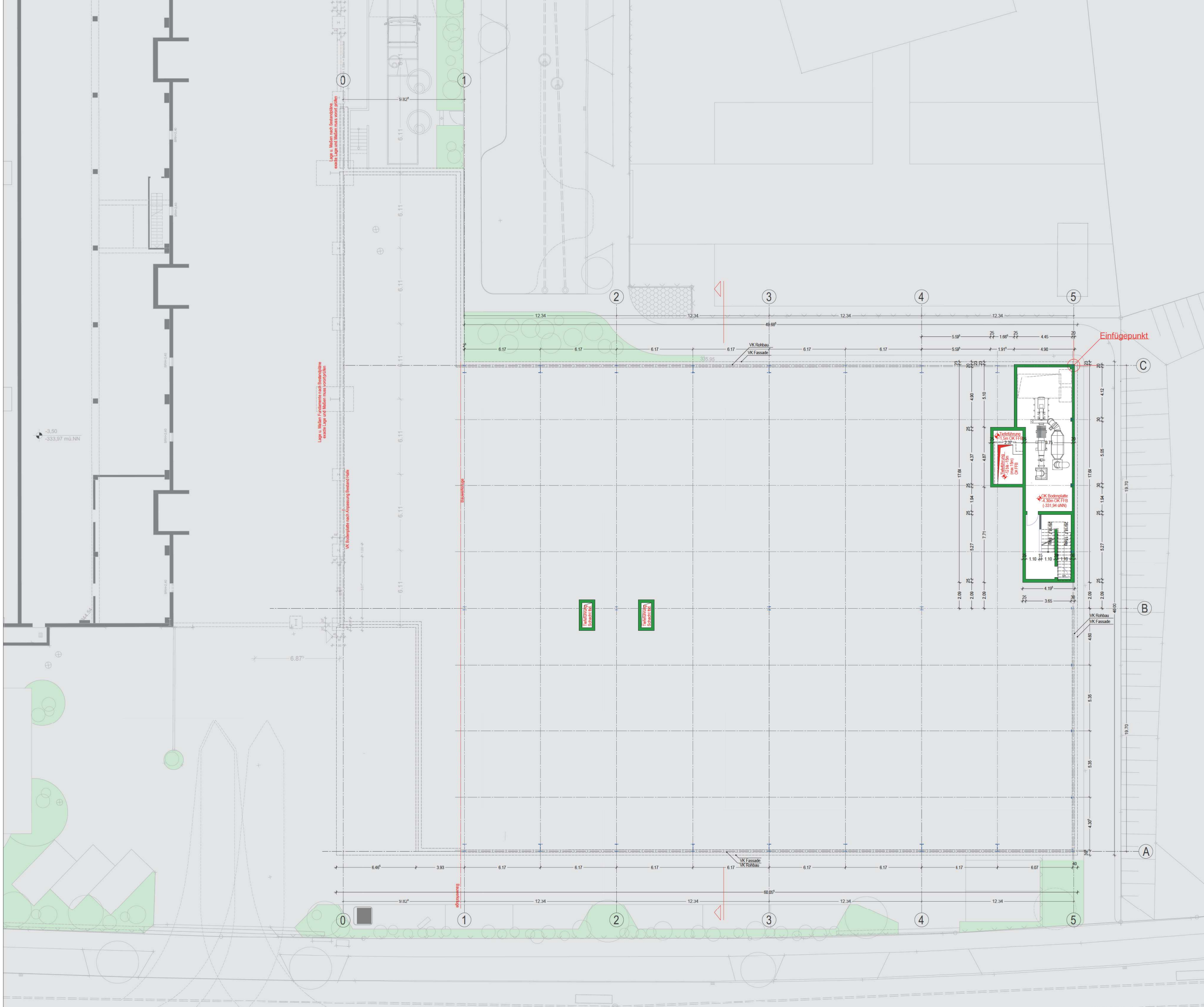
Architekt: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GBR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6954  
 Fax: 0711 5409 6955  
 H+I@scalab.de

**Hallenerweiterung  
 BGF Büro OG 253 m²  
 340,495m ü.NN**

Stpl 41-48

ca.3 zusätzliche öffentliche Stellplätze



**Mäße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separatem Plan P-H Hörs GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Instandhaltungskonzept  
 OK Wand gemauert bedeckt doppel bedeckt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Rohbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
 GK: Wände in Raumlagebuchtauglichen Bereichen mindestens Ausführung aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

- LEGENDE**
- Türnummer lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
  - Wandoberfläche: Maler
  - Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
  - Wandoberfläche: Glas
  - Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
  - D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
  - AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

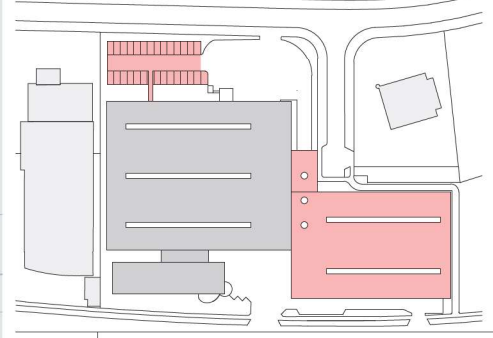
Datum	Index	Änderung

**Datum** Index **Änderung**  
**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4759  
 Bezeichnung: Grundriss UG Neubau M\_100  
 Index:  
 Maßstab: 1:100  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF: Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fless Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854  
 Fax: 0711 5409 6855  
 H+I@scalab.de





### Zeichenerklärung

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfächen
- öffentliche Gogwegfäche

Versiegelte Flächen

- private befestigte Flächen

Gebäudeflächen

- Bestandsgebäude
- geplante Gebäude

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- private Grünflächen
- Flachdachbegrünung Bestand
- Flachdachbegrünung Neubau

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern private Fläche
- Erhaltung von Bäumen private Fläche
- Fassadenbegrünung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

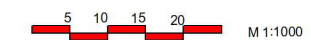
- Trafostation

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Einfahrtsbereich
- Grenze / Grenzpunkt

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Freiflächengestaltungsplan

### "Stuttgarter Straße 36"

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Carl-Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Tj Weimer Ingenieurbüro f. Bauleitplanung	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 22.06.2023	Rechtskraft	