

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stuttgarter Straße 36“

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planung

SCAILAB
Fiess Kruse Freie Architekten PartGmbB
Seestraße 41
70174 Stuttgart

Stand

22.06.2023



Mäße sind am Bau zu prüfen!
 TGA nach separaten Plan P-H Höves GmbH
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier
 GK: Wände in hochtragfähigen Bereichen mindestens Ausführung aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

- TÜRNUMMER II, Türleiste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

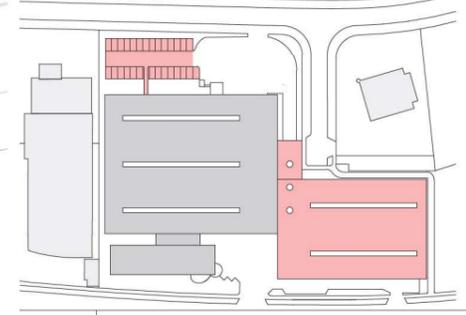
Datum	Index	Änderung

2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4752
 Bezeichnung: Grundriss OG
 gesamt Betriebsgelände
 Index:
 Maßstab: 1:200
 Plangröße: DIN A0
 Stand: 22.06.2023

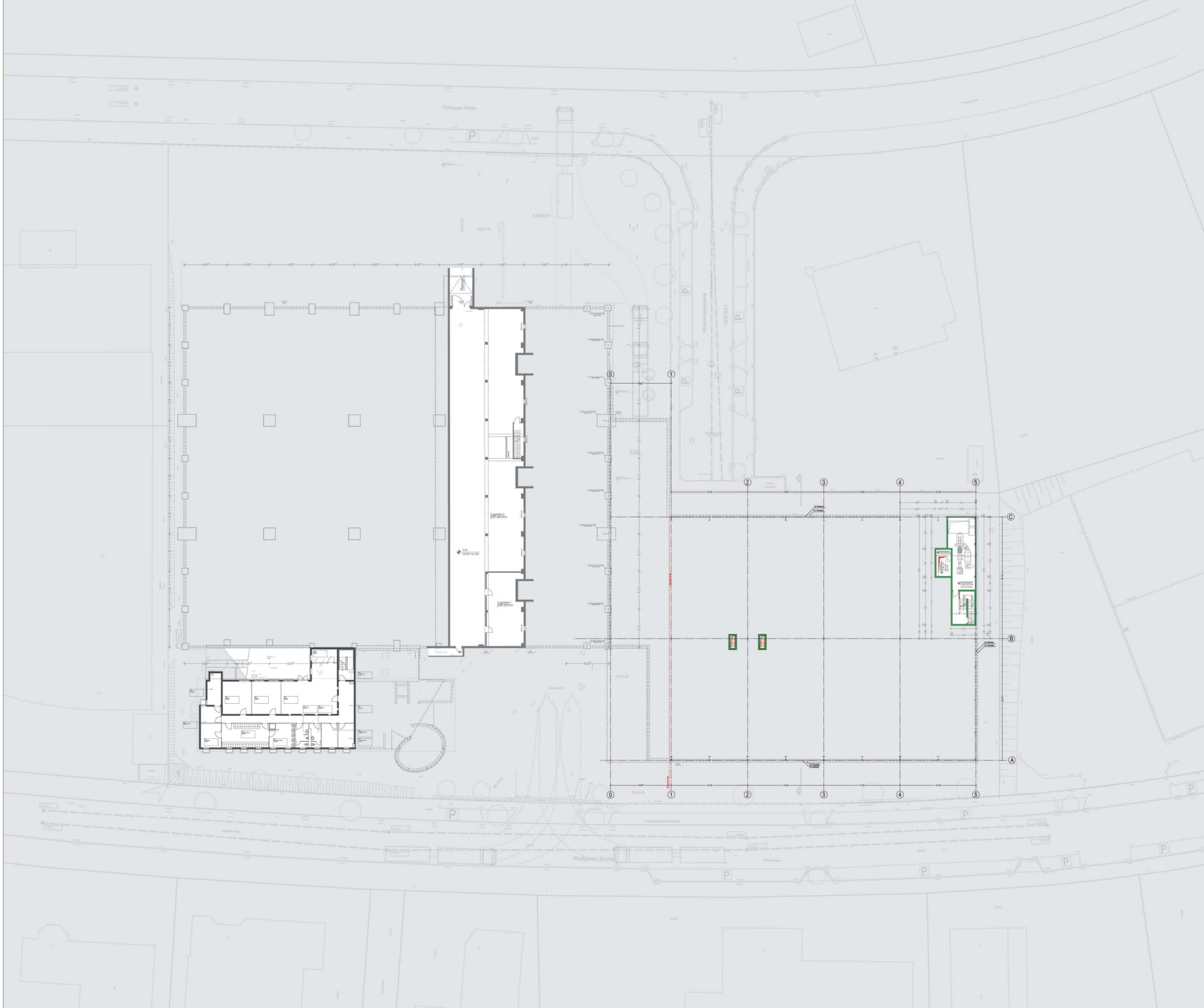
Höhenangaben bezogen auf OKF - Bestand
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glaurer Grundstücks-GbR
 Stuttgarter Straße 36
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB
 Fries Kruse Freie Architekten GbR
 Saesstraße 11
 70174 Stuttgart
 Tel.: 0711 5409 6954
 Fax: 0711 5409 6955
 H+1@scalab.de



Mäße sind am Bau zu prüfen!
 TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog OKK
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier
 Ggf. Wände in Bauteilkatalogtauglichen Bereichen mindestens Ausführung aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

- Türrahmen lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkeidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

Datum **Index** **Änderung**

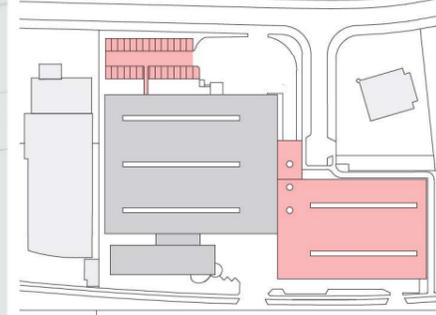
2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4753
 Bezeichnung: Dachaufsicht
 Index: gesamt Betriebsgelände
 Maßstab: 1:200
 Plangröße: DIN A0
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF-Bestand
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR



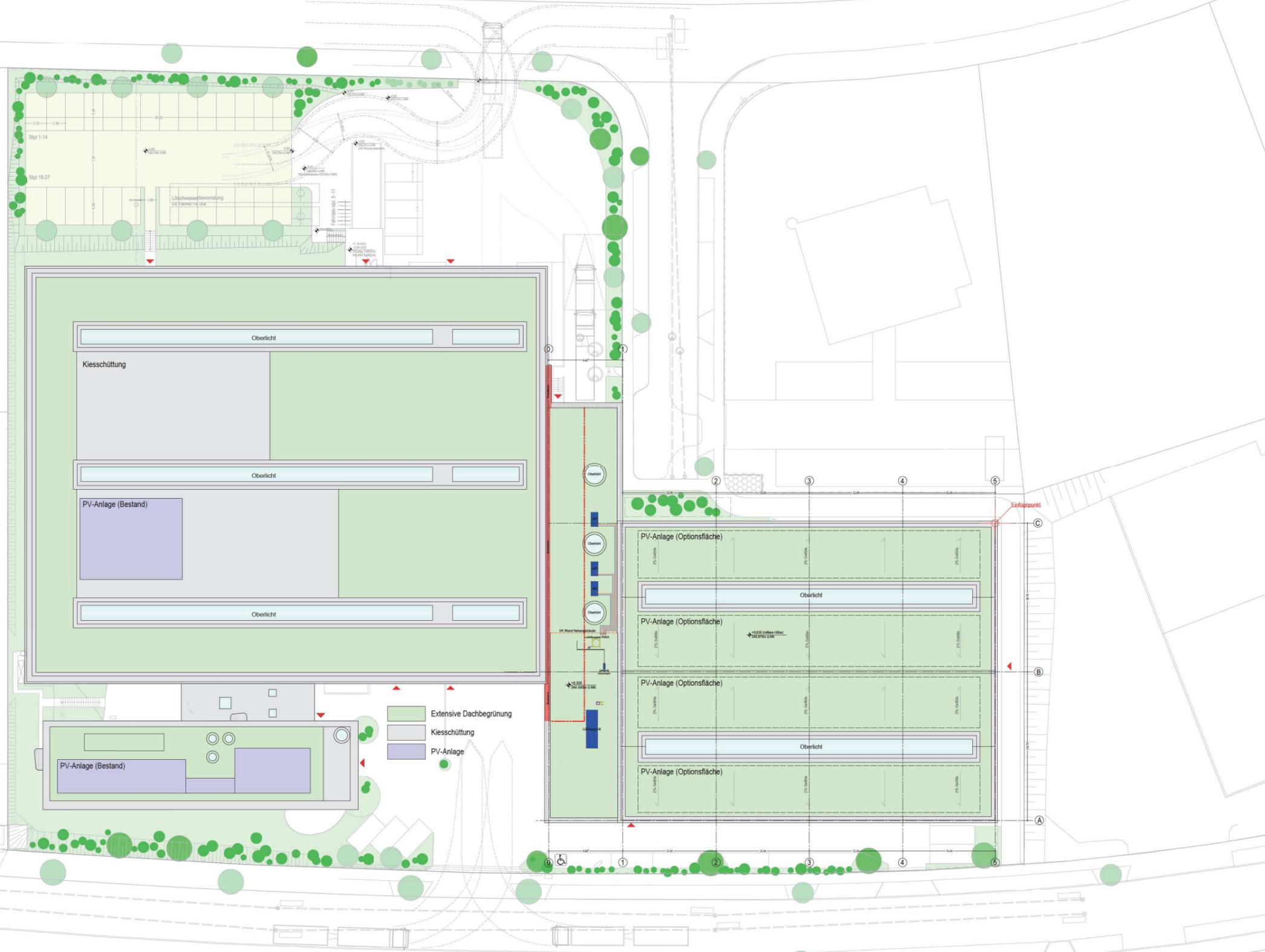
PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR
 Stuttgarter Straße 36
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB
 Fless Kruse Freie Architekten GbR
 Saesstraße 11
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854
 Fax: 0711 5409 6855
 H+1@scalab.de



Mäße sind am Bau zu prüfen!
 TGA nach separaten Plan P-H Höves GmbH
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerkplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher
 Freigabe Tragwerkplanung Dür + Maier
 GK Wände in Hochregallagerbereichen beidseitig minidünne Ausführung
 aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

- Türnummer lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

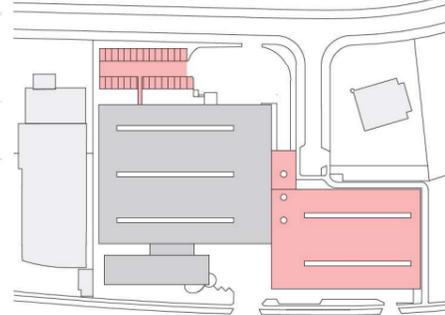
Datum	Index	Änderung

2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4754
 Bezeichnung: Dachaufsicht
 gesamt Betriebsgelände
 Index
 Maßstab: 1:200
 Plangröße: DIN A0
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF - Bestand
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü NN
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR
 Stuttgarter Straße 36
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB
 Fless Kruse Freie Architekten GbR
 Saesstraße 11
 70174 Stuttgart

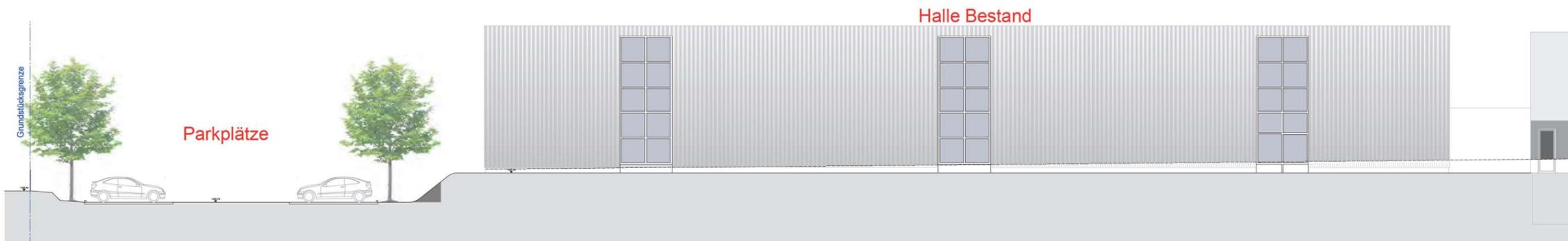
Tel.: 0711 5409 6954
 Fax: 0711 5409 6955
 H+I@scalab.de



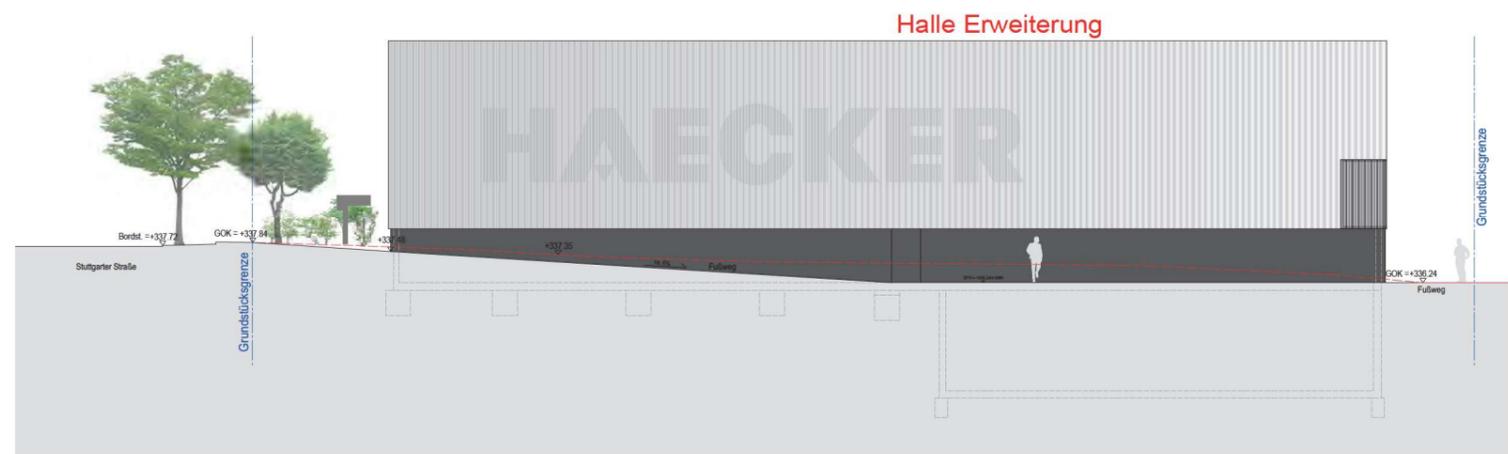
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

Ansichten Planschnitt Teil 1

Mäße sind am Bau zu prüfen!
 TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog OKK
 OK: Wandelement bedingt doppelt beplankt (D12,5cm)
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher
 Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier
 Ggf. Wände in Tragfähigkeitsbereichen mit mehrschichtiger Ausführung
 aus imprägnierten Platten. Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

- Türnummer lt. Türliste ggfs. mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

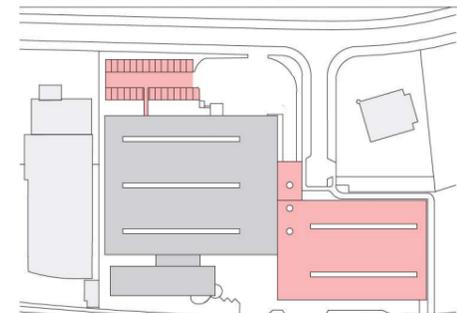
Datum	Index	Änderung

2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4755
 Bezeichnung: Ansichten gesamtbetriebsgelände
 Planschnitt Teil 1
 Index
 Maßstab: 1:100
 Plangröße: A0
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF: Bestand
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü NN
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

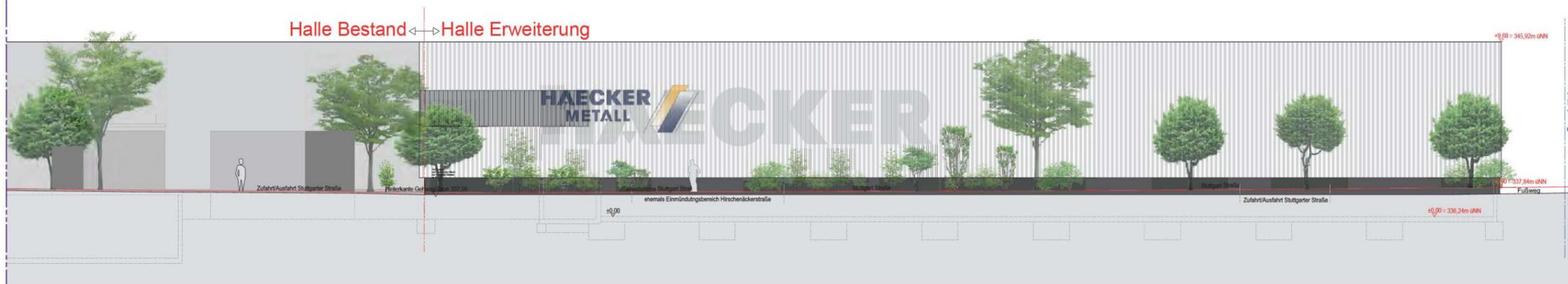


Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR
 Stuttgarter Straße 36
 75179 Pforzheim

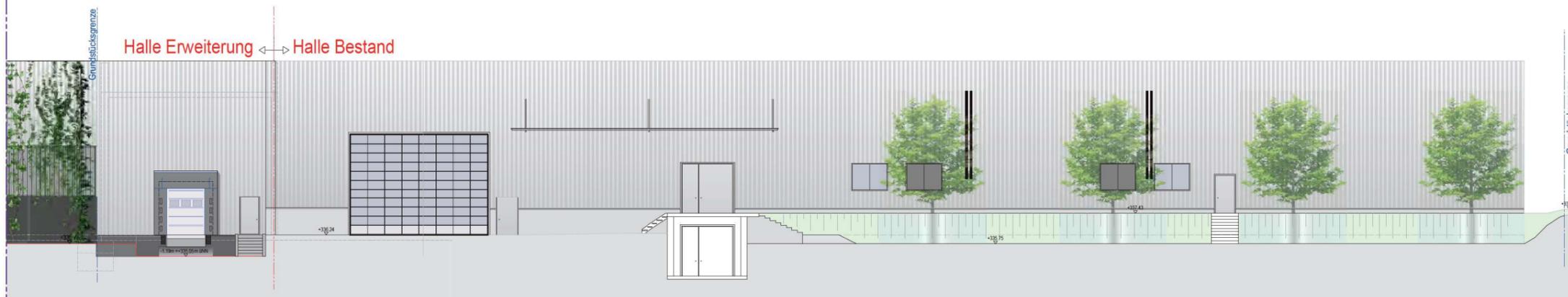
Architektur: SCALAB
 Fries Kruse Freie Architekten GbR
 Saesstraße 11
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854
 Fax: 0711 5409 6855
 H+I@scalab.de

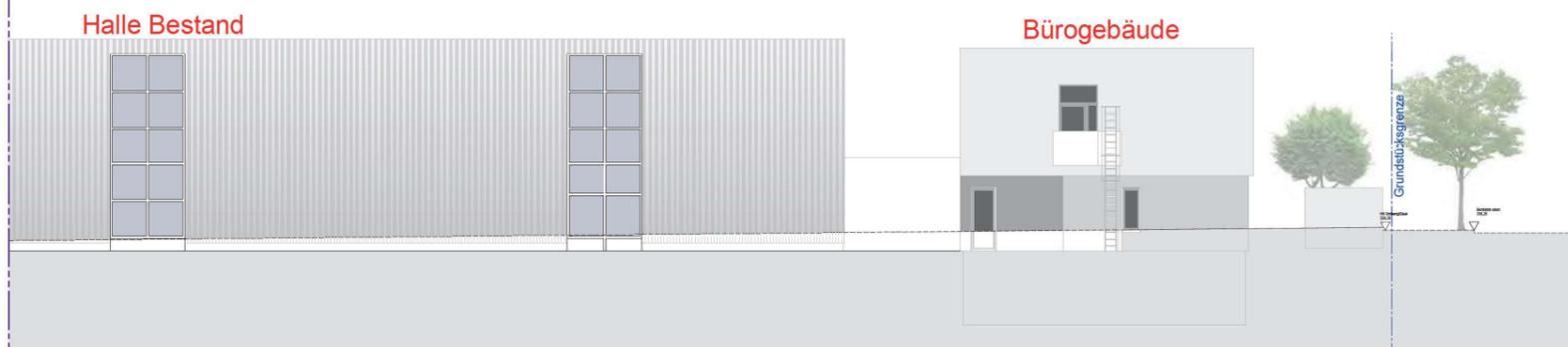
Planschnitt Teil 1



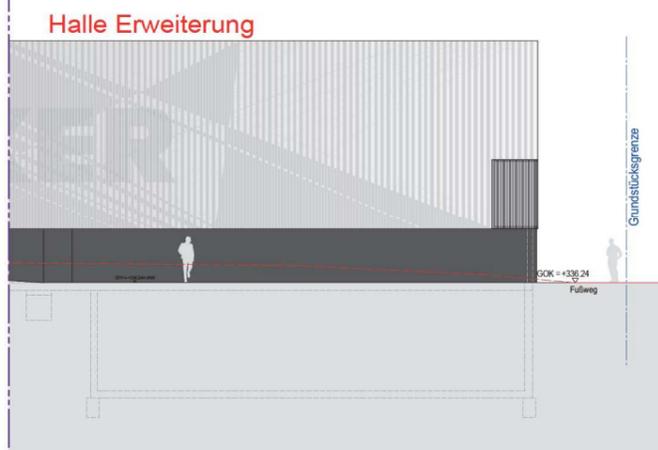
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

Planschnitt Teil 2

Ansichten Planschnitt Teil 2

Mäße sind am Bau zu prüfen!
TGA nach separatem Plan P-H Höres GmbH
Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept
Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX
OK Fliese generell bedingt doppel beplankt (2x12,5cm)
Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher
Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier
GK: Wände in Feuergefährlichkeitsbereichen mindestens Ausführung
aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

- Türnummer lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorlackierung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

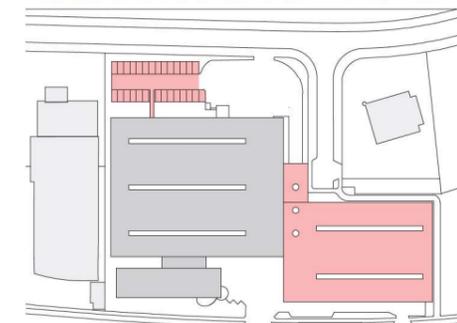
Datum	Index	Änderung

2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4755
Bezeichnung: Ansichten gesamtbetriebsgelände
Planschnitt Teil 2
Index:
Maßstab: 1:100
Plangröße: A0
Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF: Bestand
EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN
Bisungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

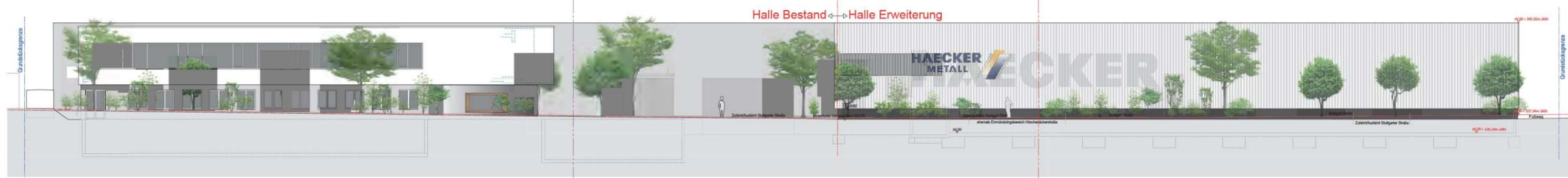
PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR
Stuttgarter Straße 36
75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB
Fries Kruse Freie Architekten GbR
Siesstraße 11
70174 Stuttgart

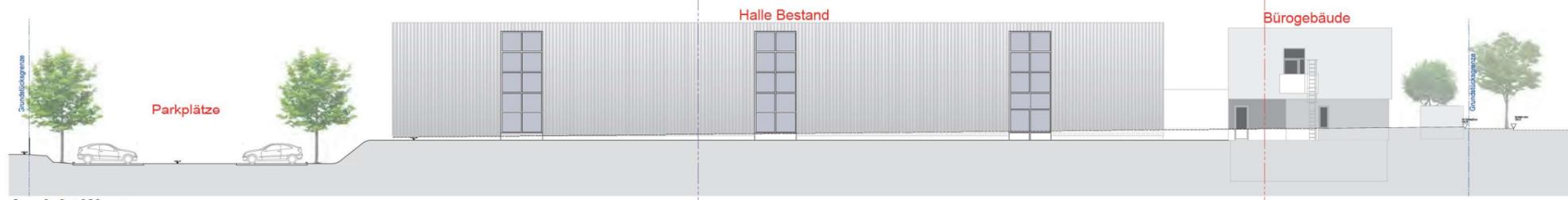
Tel.: 0711 5409 6854
Fax: 0711 5409 6855
H+I@scalab.de



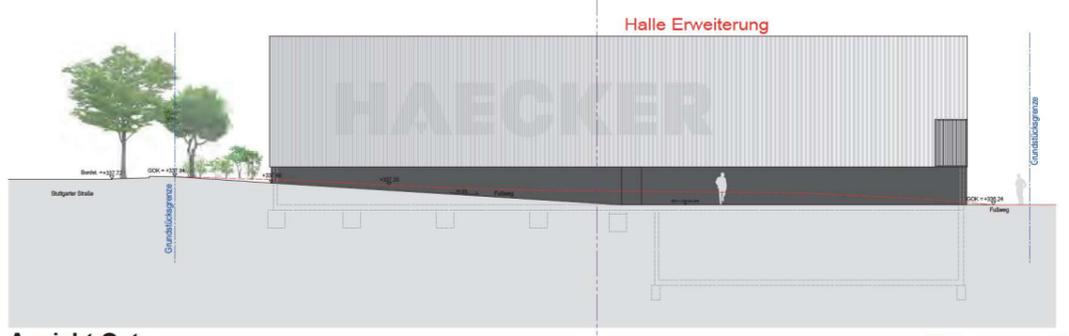
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

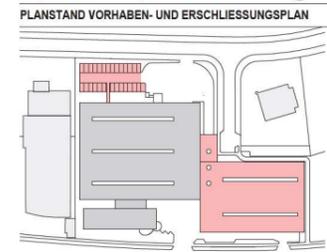
Planschnitt Teil 1
Planschnitt Teil 2

Masse sind am Bau zu prüfen
TGA nach aktuellen Plan-Prof-Verfahren
Ausführung nach unter Beachtung Bauvorschriften
OK: Wände generell beidseitig beputzt (DVC 10mm)
Ausführung nach unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung für + Mass
Alle Stahl- und Holzverbindungen sind ausstrichlos
Einige Tragwerksplanung OK: Holz
OK: Wände in Holzbauteilen sind ausstrichlos Ausführung
als tragfähiger Putz nach dem Einbau der Bauteile

- LEGENDE
- ☐ Einmatten in Türrahmen ggf. mit
Verputz (Strichschichtauftragung)
 - △ Wandoberfläche: Maler
 - △ Wandoberfläche: Schreiner/Verklebung
 - △ Wandoberfläche: Glas
 - △ Wandoberfläche: Fliesen
mit Anker / Trennlage
 - D11881 Detailsweiss / Detailschicht
 - ARMY Verweis auf Bauteilabtrag

Datum	Index	Änderung

Datum Index Änderung
2106 Haecker-Standortenerweiterung
Plannummer: 4755
Bezeichnung: Ansichten gesamtbetriebsgelände
Index: 1 100
Maßstab: 1:700 x 841
Stand: 22.06.2023
Erläuterungen bezogen auf OKF Bestand
G24 + G25 + G26 + G27 + G28 + G29
Baugruben sind nicht anders vermerkt besorgen auf OKF



Bauforum: Client: Grundstücks-GesR
Stuttgarter Straße 36
70175 Pflüchtern
Architekt: SCALAB
Felix Kruse Freie Architekten GBR
Sonnstraße 41
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 5409 6854
Fax: 0711 5409 6855
H+@scalab.de
H+ Scalab