

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stuttgarter Straße 36“

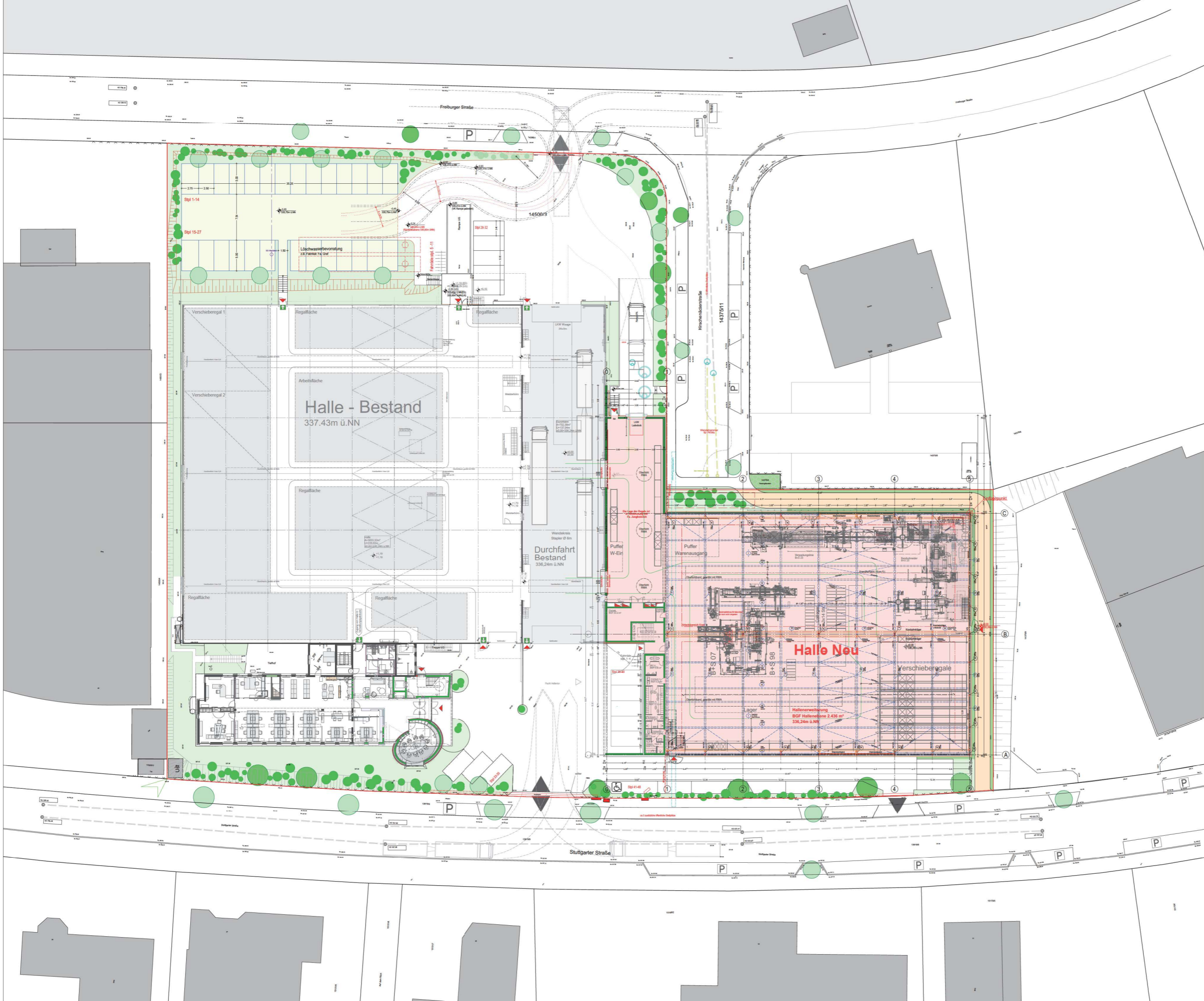
## Vorhaben- und Erschließungsplan

### **Planung**

SCAILAB  
Fiess Kruse Freie Architekten PartGmbB  
Seestraße 41  
70174 Stuttgart

### **Stand**

22.06.2023



**Masse sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerkplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerkplanung Dür + Maier  
 GK: Wände in Raumlagebereichen mit abweichender Ausführung aus entsprechenden Plänen, Herstellerangaben für Anwendungsbereich sind zu beachten!

**LEGENDE**

- Türnummer II, Türleiste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Mauer
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorverkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

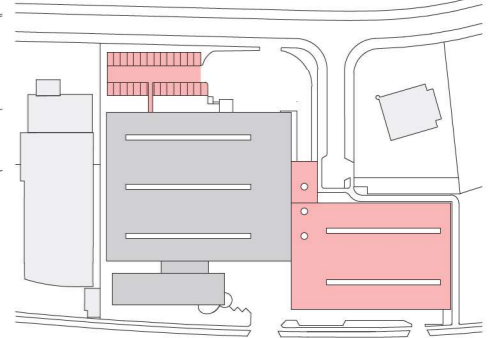
Datum	Index	Änderung

**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4751  
 Bezeichnung: Grundriss EG  
 gesamt Betriebsgelände  
 Index  
 Maßstab: 1:200  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF - Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854  
 Fax: 0711 5409 6855  
 H+1@scalab.de



**Mäße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separaten Plan P-H Höves GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Wand generell bedingt doppel bedient (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
 GK: Wände in Feuergefährlichkeitsbereichen mindestens Ausführung aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

**LEGENDE**

- TÜRNUMMER II, Türstülpe ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorlackierung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

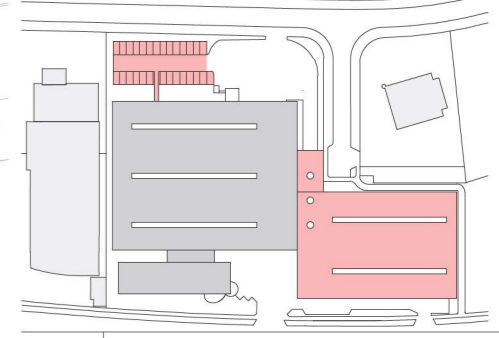
Datum	Index	Änderung

**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4752  
 Bezeichnung: Grundriss OG  
 gesamt Betriebsgelände  
 Index:  
 Maßstab: 1:200  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

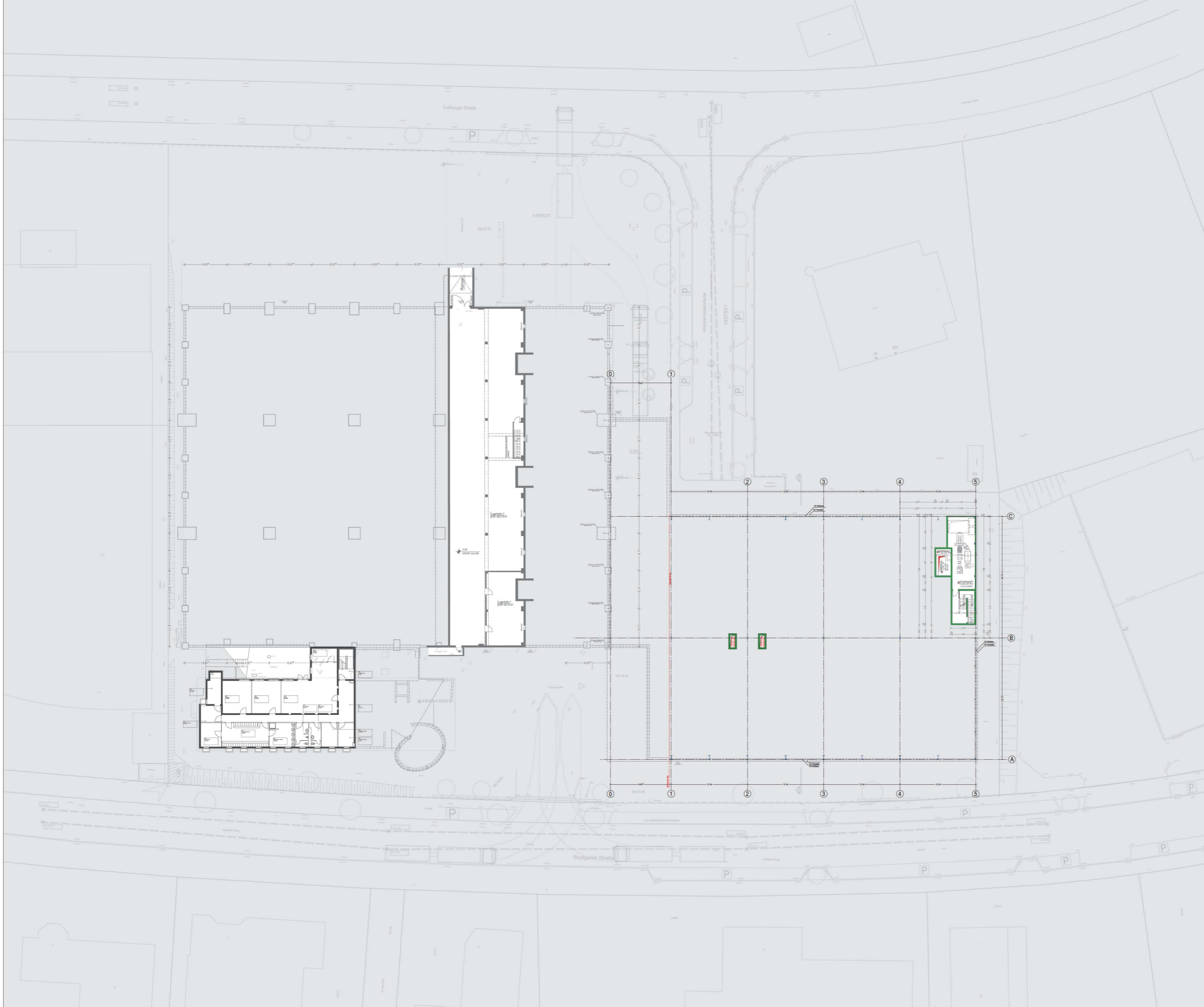
Höhenangaben bezogen auf OKF - Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart  
 Tel.: 0711 5409 6954  
 Fax: 0711 5409 6955  
 H+1@scalab.de



**Mäße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog OKK  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
 Ggf. Wände in Bauteilkatalogbeschriebenen Bereichen mindestens Ausführung aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

**LEGENDE**

- Türnummer lt. Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung
-------	-------	----------

Datum	Index	Änderung
-------	-------	----------

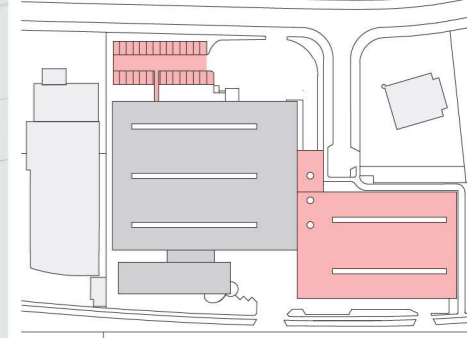
**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4753  
 Bezeichnung: Dachaufsicht gesamt Betriebsgelände  
 Index:  
 Maßstab: 1:200  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF-Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR



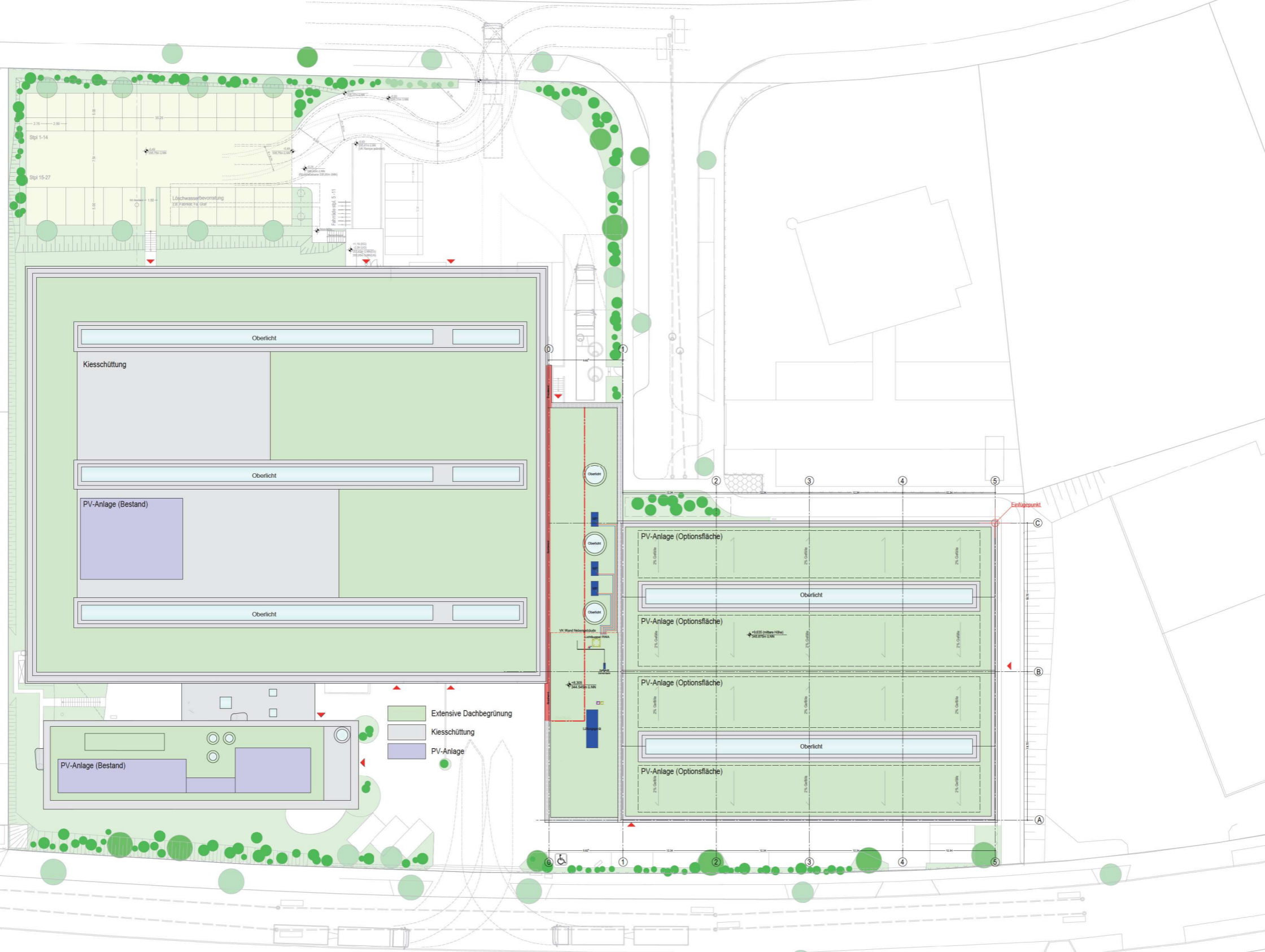
**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fless Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6954  
 Fax: 0711 5409 6955  
 H+1@scalab.de



**Mäße sind am Bau zu prüfen!**  
 TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Wände generell beidseitig doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerkplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
 Freigabe Tragwerkplanung Dür + Maier  
 GR: Wände in Raumlagebereich/Bereich/Bereichen mindestens Ausführung  
 aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

**LEGENDE**

- Türnummer II, Türliste ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Mauer
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorkleidung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1** Detailverweis / Detailschnitt
- AW01** Verweis auf Bauteilkatalog

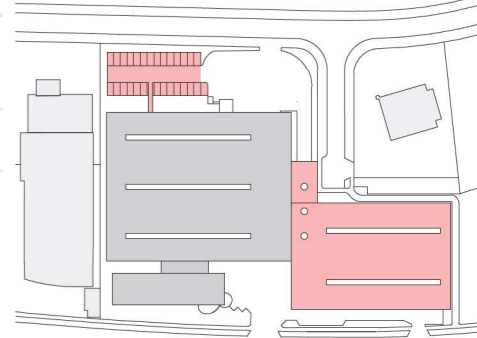
Datum	Index	Änderung

**2106 Haecker-Standorterweiterung**

Plannummer: 4754  
 Bezeichnung: Dachaufsicht  
 gesamt Betriebsgelände  
 Index  
 Maßstab: 1:200  
 Plangröße: DIN A0  
 Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF - Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

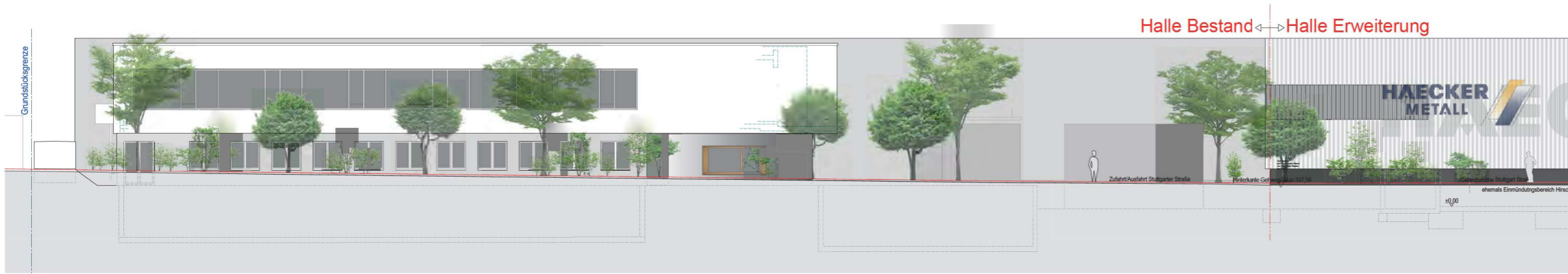
**PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fless Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

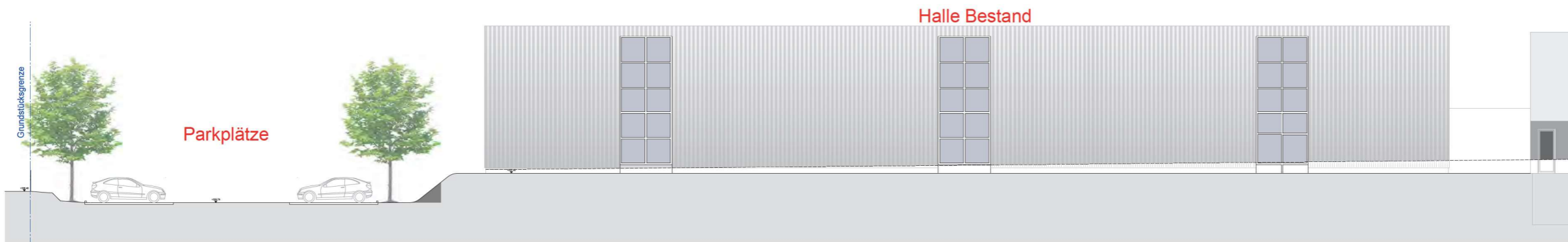
Tel.: 0711 5409 6854  
 Fax: 0711 5409 6855  
 H+I@scalab.de



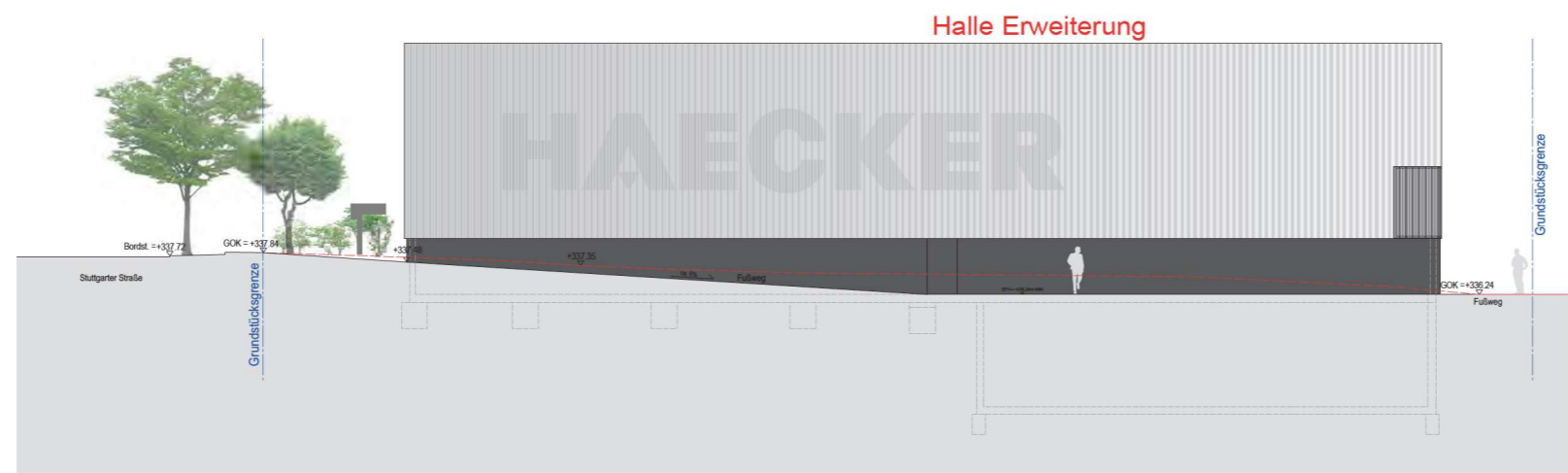
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

# Ansichten Planschnitt Teil 1

Mäße sind am Bau zu prüfen!  
TGA nach separatem Plan P-H Höves GmbH  
Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog OKK  
OKK ist grundsätzlich beidseitig doppelt beidseitig (D12,5mm)  
Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
Ggf. Wände in Tragfähigkeitserhebigen Bereichen mindestens Ausführung  
aus imprägnierten Platten. Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

### LEGENDE

- Türnummer II, Türhöhe ggfs mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Maler
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorlackierung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

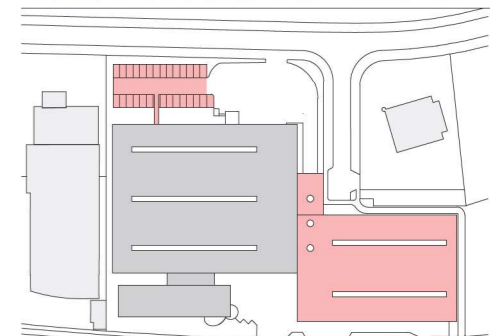
Datum	Index	Änderung

### 2106 Haecker-Standorterweiterung

Plannummer: 4755  
Bezeichnung: Ansichten gesamtbetriebsgelände  
Planschnitt Teil 1  
Index  
Maßstab: 1:100  
Plangröße: A0  
Stand: 22.06.2023

Höhenangaben bezogen auf OKF- Bestand  
EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü NN  
Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

### PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
Stuttgarter Straße 36  
75179 Pforzheim

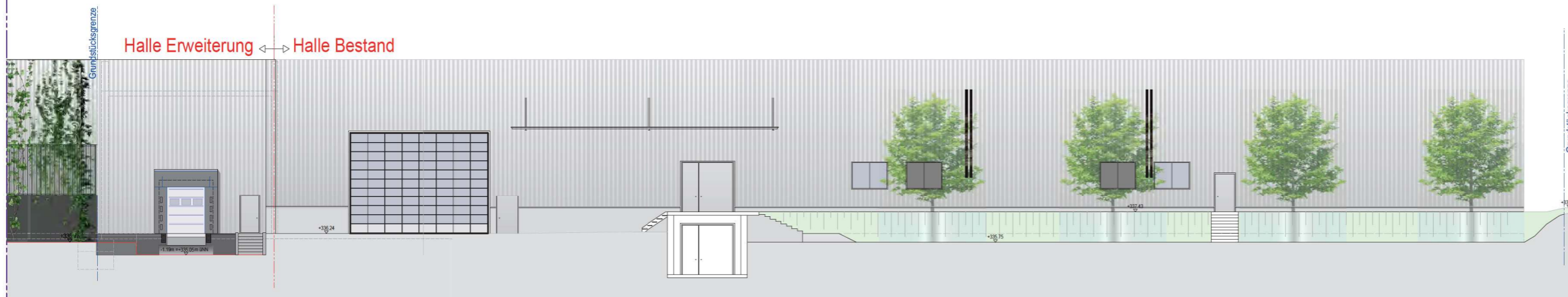
Architektur: SCALAB  
Fries Kruse Freie Architekten GbR  
Siesstraße 11  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854  
Fax: 0711 5409 6855  
H+I@scalab.de

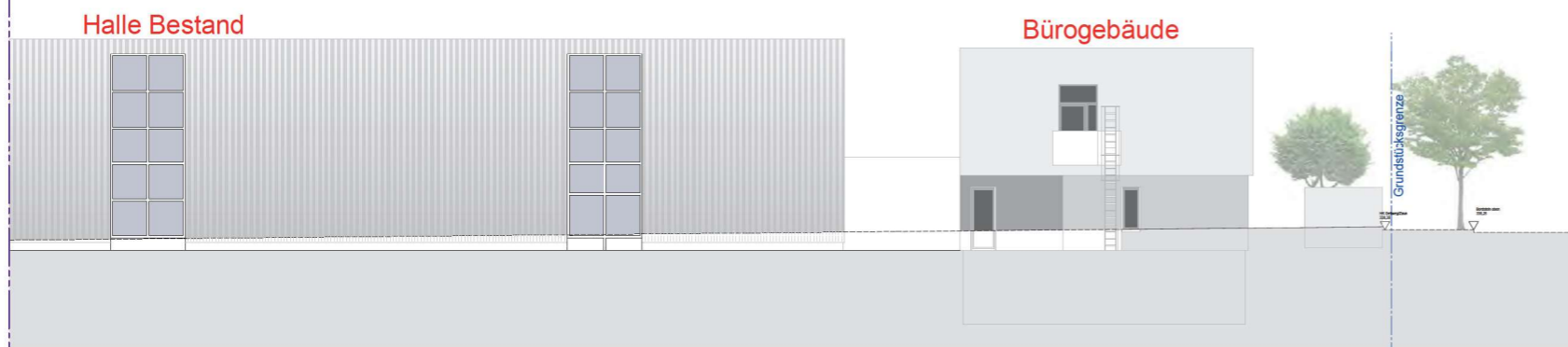
# Planschnitt Teil 1



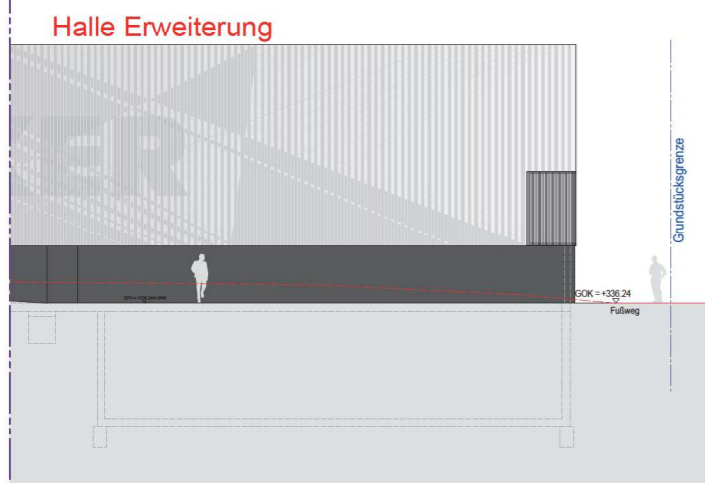
Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Ost

# Planschnitt Teil 2

# Ansichten Planschnitt Teil 2

Mäße sind am Bau zu prüfen!  
 TGA nach separatem Plan P-H Hönes GmbH  
 Ausführung nur unter Beachtung Brandschutzkonzept  
 Ausführung nur unter Beachtung Bauteilkatalog XXX  
 OK Fliese generell bedingt doppelt beplankt (2x12,5cm)  
 Ausführung nur unter Beachtung Vorgaben Tragwerksplanung Dür + Maier

Abbruch Röhbau und Kombinationen nur n. ausdrücklicher  
 Freigabe Tragwerksplanung Dür + Maier  
 GK-Wände in Raumbereichsbereichen sind mit mehrschichtiger Ausführung  
 aus imprägnierten Platten, Herstellerangaben für Anwendungsbereiche sind zu beachten!

LEGENDE

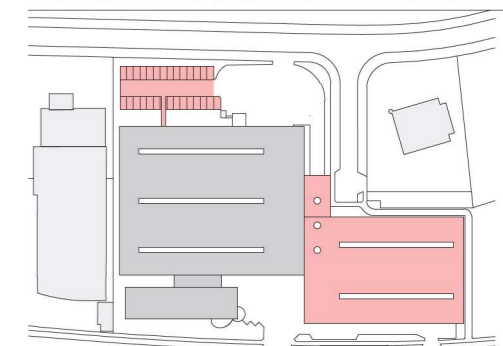
- Türnummer lt. Türliste ggfs. mit Angabe Brandschutzanforderung
- Wandoberfläche: Mauer
- Wandoberfläche: Schreiner/Vorlackung
- Wandoberfläche: Glas
- Wandoberfläche: Fliesen mit Angabe Fliesenoberkante
- D1 / DS1 Detailverweis / Detailschnitt
- AW01 Verweis auf Bauteilkatalog

Datum	Index	Änderung

Datum	Index	Änderung
<b>2106 Haecker-Standorterweiterung</b>		
Plannummer:	4755	
Bezeichnung:	Ansichten gesamtbetriebsgelände	
	Planschnitt Teil 2	
Index:		
Maßstab:	1:100	
Plangröße:	A0	
Stand:	22.06.2023	

Höhenangaben bezogen auf OKF-Bestand  
 EFH = OKFF = 0.00 = 336,24M ü.NN  
 Böschungshöhen soweit nicht anders vermerkt bezogen auf OKR

PLANSTAND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Bauherr: Glauner Grundstücks-GbR  
 Stuttgarter Straße 36  
 75179 Pforzheim

Architektur: SCALAB  
 Fries Kruse Freie Architekten GbR  
 Saesstraße 11  
 70174 Stuttgart

Tel.: 0711 5409 6854  
 Fax: 0711 5409 6855  
 H+I@scalab.de

