

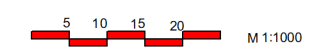
Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- 2,0** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
- V** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (2) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Stellplatzlinie
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Trafostation
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Bäumen private Fläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Gerecht zugunsten der Stadt Pforzheim / Fußweg
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Pforzheim
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereich

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stuttgarter Straße 36"

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
SVW Weimer Ingenieurbüro f. Bauplanung	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 22.06.2023	Rechtskraft	