

GE	V
0,8	2,0
a	FD

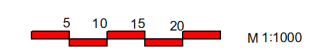
Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 2,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - V Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (2) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
 - Stellplatzlinie
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Trafostation
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung von Bäumen private Fläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - FW GR Gehrecht zugunsten der Stadt Pforzheim / Fußweg
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Pforzheim
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrtbereich

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stuttgarter Straße 36"

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr. 795	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
SVW Weimer Ingenieurbüro f. Bauplanung	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 22.06.2023	Rechtskraft 01.03.2024	