

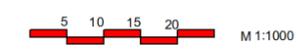
### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 2,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
  - V Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (2) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
  - Stellplatzlinie
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
  - Trafostation
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Erhaltung von Bäumen private Fläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - FW GR Gehrecht zugunsten der Stadt Pforzheim / Fußweg
  - LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Pforzheim
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Einfahrtbereich

#### B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform



**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stuttgarter Straße 36"

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr. 795	Satzungs Nr. 795	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
	Katasterstand Dez 2021	Planungsstand 22.06.2023	Rechtskraft 01.03.2024	