

Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark-Holz-  
hof“ mit örtlichen Bauvorschriften

**Offenlage im förmlichen Verfahren gemäß § 3 (2)  
Baugesetzbuch (BauGB) von Montag, 11.11.2024,  
bis einschließlich Freitag, 13.12.2024**

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Pforzheim hat am 25.09.2024 dem Satzungsentwurf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark-Holz-  
hof“ mit örtlichen Bauvorschriften zugestimmt.

Die Grenze des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Übersichtsplan nachrichtlich wiedergegeben. Maßgebend für den Geltungsbereich ist allein die zeichnerische Festsetzung im Bebauungsplan.

**Verfahren:** Der Bebauungsplan wird im förmlichen Verfahren nach den Vorschriften des BauGB aufgestellt.

**Ziele der Planung:** Das Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Sicherung von regenerativer Energie.

Der Umweltbericht umfasst die Bestandsaufnahme, Bewertung sowie die Prüfung der wesentlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaftsbild sowie die Eingriffs- und Ausgleichsbewertung.

Ergänzend dazu liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut	Art der Informationen / Urheber	Thematischer Bezug
Mensch	Deutsche Bahn AG (11.12.2023)	Hinweis auf Immissionen aus Bahnbetrieb
Tiere + Pflanzen	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Planbar Gühler GmbH	Hinweise zu Vögeln, Eidechsen und Fledermäusen

# Öffentliche Bekanntmachungen



	Amt für Umweltschutz (11.01.2024)	Hinweise zum Artenschutzgutachten
	Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (08.01.2024)	Hinweise zu Insekten, Vögel Fledermäuse und Reptilien
Boden	Stellungnahme RP Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (20.12.2023)	Hinweis zum Baugrund anthropogene Ablagerungen
Wasser	Stellungnahme RP Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (20.12.2023)	Hinweis zu Grundwasser und Wasserschutzgebiet
	Gesundheitsamt (20.12.2023)	Hinweis zu Wasserschutzgebiet
	Amt für Umweltschutz (11.01.2024)	Grundwasserschutz, Wasserschutzgebiet
	Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (08.01.2024)	Wasserschutzgebiet
Land-schaft	Blendgutachten (29.03.2024)	Blendwirkung des Vorhabens
Kultur und sonstige Sachgüter	Stellungnahmen Regierungspräsidium Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege (21.12.2023)	Hinweis zu archäologischen Fundstellen

Weitere umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Unter [www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung](http://www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung) liegen die Entwurfsunterlagen **von Montag**,

# Öffentliche Bekanntmachungen



**11.11.2024, bis einschließlich Freitag, 13.12.2024,**  
durch Veröffentlichung im Internet aus. Zusätzlich  
können die Unterlagen während der Öffnungszeiten  
des Technischen Rathauses im Planungsamt der  
Stadt Pforzheim, Flur 5. OG, eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Hierzu kann das unter dem oben genannten Link hinterlegte Beteiligungsformular genutzt werden. In dieses können neben Text auch Bilder oder Dateien angefügt werden.

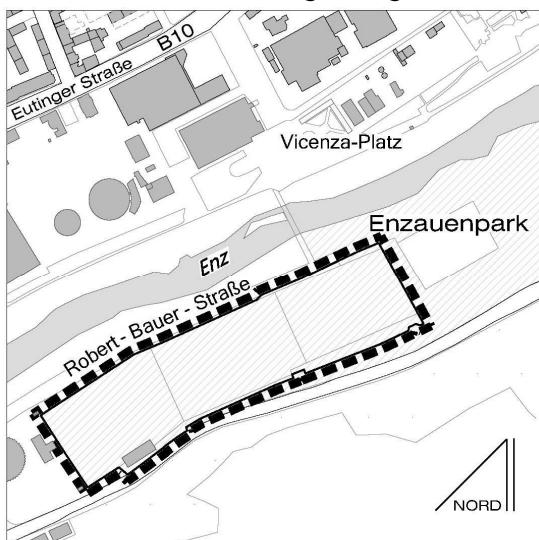
Bei einer Zusendung per Mail kann alternativ die Emailadresse [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de) verwendet werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Unabhängig davon besteht die Möglichkeit, die Planung nach telefonischer Anmeldung mit sachkundigem Personal des Amtes zu erörtern.

## Hinweise

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher alle dazu eingehenden Äußerungen pseudonymisiert in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Anregungen oder der Person des Betroffenen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.



# Öffentliche Bekanntmachungen



Stadt Pforzheim - Planungsamt -  
Technisches Rathaus  
Östliche Karl-Friedrich-Straße 4-6, 75175 Pforzheim  
Tel.: 07231 39 2477  
Mail: [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de)  
Öffnungszeiten: Mo, Di, Do, Fr 8-12 Uhr, Do 14-18 Uhr