



### Zeichenerklärung

#### A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Sondergebiet  
"Erneuerbare Energien" (§ 11 BauNVO)

##### 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

##### 3. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen mit Leitungsrechten zu Gunsten des Leitungsträgers

##### 4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche

##### 5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

##### 6. Flächen für Wald (§ 9 (1) 18b BauGB)

Flächen für Wald

##### 7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 (7) BauGB)

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Abbruch Gebäude (Planung)

Anbaubeschränkung gem. § 22 StrG

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

Vorentwurf

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
"Solarpark-Holzhof"

Planung:

**MODUS CONSULT**

Blatt/Maßstab A3 / 1:2000	Katasterstand 26.06.2023	Satzungs Nr. <b>000</b>	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet MC / mam,et	Planungsstand 29.09.2023	Rechtskraft	