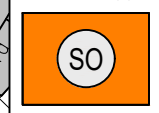


LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

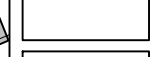


Sondergebiet "Einzelhandel/ Kita/Betreutes Wohnen/ Telekommunikation"
 (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



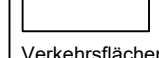
Baulinie



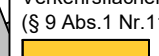
Baugrenze



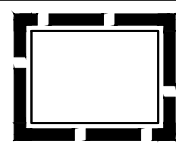
Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



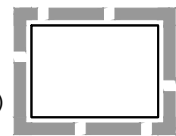
Straßenbegrenzungslinie



B. Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

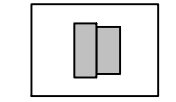


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze der Vorhaben- und Erschließungsplanung

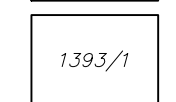
C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme



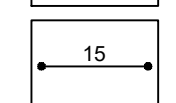
Gebäude vorhanden



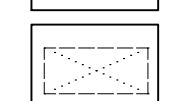
Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksnummer vorhanden



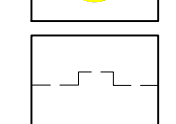
Maßangabe in Meter



Gebäude, Abbruch vorgesehen



Bushaltestelle geplant



Straßenraumaufteilung (unverbindlich)

PLANUNGSBÜRO
PISKE
 Telefon 06 21 / 54 50 31
 info@piske.com | www.piske.com

PF  **Stadt Pforzheim
Planungsamt**

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

Schwarzwaldstraße 1

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Maßstab:	Rechtskraft:
-- / --	20.04.2020	19.10.2020	A3 - 1:500	

U:\ACAD\JOBS\1916\BP_Entwurf\IV-BP_2020_10.dwg