

Integriertes Entwicklungskonzept

Das IEK analog zu § 171b Abs. (2) BauGB stellt die Grundlage für die Umsetzung der Sanierungsziele im Fördergebiet dar. Es ist ein zentrales im Baugesetzbuch verankertes Element der Städtebauförderung und im Folgenden tabellarisch dargestellt:

Aufgabenbereich	geplante Maßnahmen	Zeitpunkt, Zeitdauer	gewünschte Hilfe
Wohnen und Wohnumfeld: Sanierungsbedürftige Gebäude Entwicklungsbedarf des Wohnquartiers Wohnen durch Verkehrslärm gestört	Verbesserung der öffentlichen und privaten Bausubstanz durch Modernisierung des Gebäudebestandes	01.01.2023 bis 30.04.2031	KfW-Programme; Zuschüsse für private Modernisierungsmaßnahmen bzw. Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f und 11a EStG. Im Rahmen privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wird auf das Engagement der Eigentümer Wert gelegt.
Mangelnde und unattraktive Freiflächen, Müll Gebäude und Gebäudegruppen mit Leerständen und Sanierungsbedarf	Erhalt preiswerten Wohnraums durch Mietpreisbindung	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Stärkung des innerstädtischen Wohnens: Nachverdichtung, hochwertiger Wohnraum mit Ausblick in den Dachgeschossen, neue Wohnformen	prozessbegleitend	
	Bestandsicherung durch sozialverträgliche Modernisierung und Instandsetzung; Verbleiben der Wohnbevölkerung im Stadtteil	01.06.2024 bis 30.04.2031	
	Aufwertung und Begrünung der innenliegenden Freibereiche	prozessbegleitend	
Ungeordnete Blockinnenhöfe	Aufstellen von Mülleimern und Hundetoiletten bzw. Gassistationen	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Hinterhöfe/Zweite Baureihe: Qualifizierung der Höfe und Gebäude durch Neuordnungsmaßnahmen (u.a. Potenzialräume für Wohnentwicklung); innovative Bauformen	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Förderung erneuerbarer Energien	prozessbegleitend	
	Förderung alten- und behindertengerechter Wohnungen	01.01.2023 bis 30.04.2031	

	Aufwertung des öffentlichen Raums; Schaffung hochwertiger Frei- und Grünflächen	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Demographische Durchmischung: Wohnraum für Familien, Studierende, Ateliers	prozessbegleitend	
	Rückbau oder Umnutzung unzeitgemäßer Bausubstanz und Wiedernutzung der freiwerdenden Flächen	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Nutzungsmischung: Wohnen, Arbeiten und Freizeit an einem Ort	prozessbegleitend	
	Urban Gardening	prozessbegleitend	
	Gemeinsame Reinigungsaktion im Stadtteil	Prozessbegleitend	
	Städtebauliche Kriminalprävention: Rundgänge, Projekte, Gespräche; Stärkung des subjektiven Sicherheitsgefühls	01.01.2023 bis 30.04.2031	
	Entwicklung von sozial orientierten Modernisierungsprogrammen in Zusammenarbeit mit Baugesellschaften		
	Stärkung des Images von Pforzheim als lebenswerte Stadt	mittelfristig - langfristig	Initiativprogramm Wohnen PF
Öffentlicher Raum/Verkehr	Ortsdurchfahrt (Hirsauer Straße / B 463) Tempo 30 km/h	sofort	Lärmaktionsplan
Öffentlicher Raum teils mit hohen Defiziten	Teilbereiche der Ortsdurchfahrt; Fahrbahnsanierung mit lärmoptimiertem Asphalt	prozessbegleitend	Lärmaktionsplan
Solitäre Freiflächen	Schaffung von Quartiersräumen als Treff-/ Identifikationspunkt; Orte der Begegnung	01.06.2022 bis 30.04.2030	
Barrierewirkung der Straßenräume	Sicheres und stadtteilverbindendes Wegenetz für Radfahrer und Fußgänger	prozessbegleitend	
Freiflächen minderer Qualität	Aufwertung der vorhandenen Grün- und Freiflächen	01.01.2023 bis 30.04.2031	
Fehlende Parkierungsflächen	Neuordnung der Parkierung, Schaffung von Sharing-Angeboten, Ladestationen etc., Freihalten von Rettungsflächen	prozessbegleitend	
Fehlende Aufent-	Müllproblem angehen: Illegale Müllentsorgung unterbinden	prozessbegleitend	

haltsqualität für Familien, Jugendliche und Erwachsene	Wohnstandorte in Dillweißenstein durch weniger Verkehrsemissionen stärken	01.01.2023 bis 30.04.2031	Verkehrsberuhigung prüfen
	Schaffung von flexiblen und multifunktional nutzbaren Quartiersräumen	01.01.2023 - 30.04.2031	
Trennende Straßenräume mit hoher verkehrlicher Belastung	Prüfung der Einrichtung von Spielstraßen/Fahrradstraßen	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Barrierefreiheit im öffentlichen Raum verbessern	prozessbegleitend	
	Grün in der Stadt sichtbar machen	prozessbegleitend	
Fehlende bzw. unattraktive Fusswege-Beziehungen	Attraktive Fußgängerachsen in NS- und OW-Richtung	prozessbegleitend	
	Lärmminderungsplanung bzw. Lärmaktionsplanung	01.01.2023 - 30.04.2031	
Durchgangsverkehre durch das Quartier; Schleichverkehre	Bilanz der Versiegelung weiter reduzieren	prozessbegleitend	
	Verlagerung des ruhenden Verkehrs (unterirdisch)	prozessbegleitend	
	Verbesserung des Sicherheitsempfindens durch Mitwirkung der Polizei aus kriminalpräventiver Sicht	01.11.2019 - 31.12.2020	Durchführung eines kriminalpräventiven Rundgangs, Identifizierung von Handlungsbedarfen und deren Abarbeitung
	Soziokulturelle Themenveranstaltungen	prozessbegleitend	
	Reduzierung des Verkehrslärmes, z. B. durch Einbringung eines lärmoptimierten Asphalts	prozessbegleitend	
	Sauberkeit verbessern	prozessbegleitend	
	Querungsmöglichkeit verbessern: Fußgängerampel, Tempo 30 km/h, Verengung, stationäre Blitzer o.ä.	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Vorhandene Tiefgaragen attraktiver machen und bewerben	prozessbegleitend	
	Striktere Durchsetzung der Verkehrsregeln in gepflasterten Bereichen, „Bremschwellen“ installieren	prozessbegleitend	
	Trinkwasserspender aufstellen, z. B. an Bolzplätzen	prozessbegleitend	
	Öffentliche Toiletten	prozessbegleitend	

	Mehr Sitzgelegenheiten	01.01.2023 - 30.04.2031	Nagoldufer
	Bessere Beleuchtung	prozess- begleitend	
	Lademöglichkeiten für Elektro- mobilität NEU		
Soziale und kulturelle Infrastruktur	Verbesserung der Ausstattung des Quartiers mit Spielflächen und Bolzplätzen für Kinder und Jugendliche	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Sozial durchmischte Nachbar- schaften - Zuzug sozial stärkerer Bevölkerungsgruppen	prozess- begleitend	
	Integration von jugendlichen Migranten in Freizeit und Sport	prozess- begleitend	
	Integration von Menschen mit und ohne Migrationshintergrund aller Altersgruppen, u. a. durch Sprach- / Alphabetisierungs- und Integrationskursen, Bürgerinitiativen etc.; auch mit Flüchtlingen	Prozess- begleitend	Offene Angebote schaffen; Vereine
	Einbeziehung von Multiplikato- ren /Vertretern ausländischer und deutscher Bevölkerung vor Ort, Mediation; auch mit Flücht- lingen	prozess- begleitend	
	Förderung der Erziehungs-kom- petenzen - Elternbildungsange- bote	prozess- begleitend	
	Familienförderung und Erweite- rung der Betreuungsangebote	prozess- begleitend	Größere Räume für Ju- gendangebote
	Unterstände für Jugendliche	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Öffentliche Bühne errichten, z. B. für Kleinkunst	prozess- begleitend	
	Informationsangebote für Senioren	prozess- begleitend	
	Gender Mainstreaming	prozess- begleitend	
	Aufgreifen von Selbsthilfepotenzialen	prozess- begleitend	
	Präventive Angebote im Bereich Drogen, Alkohol und Gewalt	prozess- begleitend	

	Beschäftigungsangebote für junge Menschen ohne Ausbildungsplatz und Förderung des Übergangs Schule - Ausbildung - Beruf	prozessbegleitend	
	Qualifizierungsmaßnahmen für arbeitslose Menschen	prozessbegleitend	
	Kostenlose bzw. kostengünstige Essensangebote für Schulkinder	prozessbegleitend	
	Qualifizierungsmaßnahmen für Frauen und Jugendliche, Mädchenangebote (z. B. Kunst- und Beteiligungsprojekte)	prozessbegleitend	
	Kunstprojekte, Straßenkunst initiieren	prozessbegleitend	Ideenfindungsprozess ist angelaufen
	Öffentliche Infotafel / Schwarzes Brett für Informationen aus dem Stadtteil	prozessbegleitend	
	Schule mit Betreuung Grundschulkindern sichern	langfristig	
	Räumliche Erweiterung Schule	mittelfristig	
Handel / Gewerbe / Dienstleistungen	Sicherung und Weiterentwicklung des Einzelhandels	prozessbegleitend	
Fehlende Parkplatzflächen	Wohnortnahes Angebot an Arbeitsplätzen sichern und erweitern	prozessbegleitend	
	Freiwerdende gewerbliche Flächen zügig neuen Nutzungen zuführen	prozessbegleitend	
	Tendenziell kleinteilige Nutzungen, „Shops“ als Einkaufserlebnis	prozessbegleitend	
	Bessere Erreichbarkeit der Betriebe	prozessbegleitend	
	Stadtteilverträgliche Reduzierung der Konflikte mit der Wohnnutzung	prozessbegleitend	
	Schaffen von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen	prozessbegleitend	
	Anreize für Praktika	prozessbegleitend	

Identifikation, zusammen leben, aktive Bürger/innen	Aktivierung der Bürger zur Beteiligung an der Projektarbeit	prozessbegleitend	
	Schaffung identitätsstiftender Räume und Nutzungen	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Orte der Begegnung schaffen, z. B. Kreativräume zur Eigenverwaltung der Nutzer -Clubarbeit, Stadtteilzentrum, Jugendhaus	prozessbegleitend	
	Stärkung der Quartiersidentitäten durch Qualifizierung der städtebaulichen Lagen, der Aufwertung des öffentlichen Raums und der Weiterentwicklung der Angebote (Szeneangebote)	prozessbegleitend	
	Öffentlichkeitsarbeit: Internetauftritt, Logo Marke Dillweißenstein, Veranstaltungen, Führungen, Dokumentation	prozessbegleitend	
	Förderung des Netzwerks öffentlicher, sozialer, kultureller und kirchlicher Initiativen mit dem Ziel selbständig tragender Nachbarschaftsstrukturen ohne ständige externe Betreuung	prozessbegleitend	
	Treffpunkte für intergenerativen und interkulturellen Austausch; extra Räume schaffen	prozessbegleitend	
	Förderung der interkulturellen Lebensqualität	prozessbegleitend	
	Aufbau einer Stadtteilzeitung, auch digital	prozessbegleitend	
	Regelmäßige Veranstaltungen wie zum Beispiel Stadtteilstefest	prozessbegleitend	
Bürgerschaftlich getragene Projekte; z. B. Baumpatenschaften	prozessbegleitend		
Klima und Umwelt	Erhalt und Erweiterung der vorhandenen Frei- und Grünflächen	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Energetische Verbesserung öffentlicher und privater Bausubstanz durch Modernisierung des Gebäudebestandes	01.01.2023 - 30.04.2031	KfW-Programme; Zuschüsse für private Modernisierungsmaßnahmen bzw. Bescheinigungen gem. §§ 7h, 10f und 11a EStG
	Reduzierung von Emissionen	Prozessbegleitend	
	Entkernung und Begrünung der Baublöcke)	Prozessbegleitend	

	Förderung von Fassadenbegrünungen und Entsiegelungen von Flächen	Prozessbegleitend	
	Erstellung eines Flussuferkonzepts		
	Förderung regenerativer Energien, z. B. Solaranlagen	Prozessbegleitend	
	Insektenfreundliche Beleuchtung von öffentl. Straßen, Wegen, Plätzen	Prozessbegleitend	s. Ziff. 6.12
	Aufwertung Nagoldufer in Verbindung mit Sport- und Bewegungsangeboten	01.01.2023 - 30.04.2031	
	Besserer Umgang mit Ressourcen (Müll, illegale Müllentsorgung); Bildungsprojekte		
	Ludwigsplatz: Maßnahmen zur Reduzierung Oberflächenwasser...	01.01.2023 - 30.04.2031	