



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 WA = Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl
 V maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

GH_{max} 321,3 m maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze

Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Beispiel)

Sonstige Zeichen

GF Geh- und Fahrrecht

L Leitungsrecht

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen max. Gebäudehöhen und Vollgeschosshöhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

15,00 Vermaßung in Meter (Beispiel)

8117/3 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

303,10 vermessene Kanaldeckelhöhen in Meter über Normalnull (Beispiel, Hinweis)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Grundflächenzahl	0,4	V	max. Zahl der Vollgeschosse
max. Gebäudehöhe	GH _{max} 321,5 m		

PFNE Stadt Pforzheim
Planungsamt

Planung: **MODUS CONSULT**

Frühzeitige Beteiligung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Südlich der Roonstraße

Maßstab 1 : 500	Blattgröße DIN A3	Plan Nr. 00	Satzungs Nr. 000	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet MC/ht/eb/et	Katasterstand 21.04.2022	Planungsstand 24.08.2022	Rechtskraft 00.00.0000	

(P:\Pforzheim\BPlan_Moltkestraße - Roonstraße\Anlagen\A3)

