



**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 WA = Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 0,4 Grundflächenzahl  
 V maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)  
 GH<sub>max</sub> 321,3 m maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Bauweise

Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)  
 Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Beispiel)

Sonstige Zeichen

GF Geh- und Fahrrecht

L Leitungsrecht

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen max. Gebäudehöhen und Vollgeschosshöhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke**

15,00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)

8117/3 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

303,10 vermessene Kanaldeckelhöhen in Meter über Normalnull (Beispiel, Hinweis)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Grundflächenzahl	0,4	V	max. Zahl der Vollgeschosse
max. Gebäudehöhe	GH <sub>max</sub> 321,5 m		

**PFNE** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

Planung: **MODUS CONSULT**

**Frühzeitige Beteiligung**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**Südlich der Roonstraße**

Maßstab 1 : 500	Blattgröße DIN A3	Plan Nr. 00	Satzungs Nr. 000	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet MC/ht/eb/et	Katasterstand 21.04.2022	Planungsstand 24.08.2022	Rechtskraft 00.00.0000	

(P:\Pforzheim\BPlan\_Moltkestraße - Roonstraße\Anlagen\A3)

