



- Zeichenerklärung:**
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB und BauNVO)
 - GE1 Gewerbegebiet 1 (§ 9 (1) 1 BauNVO)
 - GE2 Gewerbegebiet 2 (§ 9 (1) 1 BauNVO)
 - GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - SO1 Katastrophenschutz
 - SO2 Oberflächentechnik
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - III Zahl der Vollgeschosse
 - GH 12m maximale Gebäudehöhe, ab der BZH in Meter (§ 18 (1) BauNVO) (Als Bezugshöhe (BZH), für die Gebäudehöhe (GH) dient der nächstgelegenen Kanaldackel im Straßenraum) oder maximale Gebäudehöhe in Meter über NN (§ 18 (1) BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
 - Verkehrsräume
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
 - Fuß- & Radweg
 - Wirtschaftsweg (Bestand)
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen / Verkehrsgrün
 - Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Aufschüttungen und Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
 - Mulde zur Rückhaltung, Versickerung und Ableitung von Niederschlagswasser
 - Trafo Station / Elektro
 - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche / Grünanlage
 - Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)
 - Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung (z.B. Pflg 1)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung (z.B. Pflb 1)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grundwassermeßstelle
 - Mit Geh- / Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen
 - Gehrecht zugunsten der Unteren Naturschutzbehörde
 - Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 - Teilflächen für die Lärmkontingentierung (Kontingente siehe Textliche Festsetzungen Nr. 13)
 - 0°-10° Dachneigung (DN)
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Versorgungsleitung / Lichtwellenleiter
- B. Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---|---------------------------|
| Teilfläche für die Lärmkontingentierung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachneigung (DN) |
| Gebäudehöhe GH | |

M. 1 : 1.000
 0 20 40 m
 NORD

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Offenlage / Entwurf

Bebauungsplan
Südlich des Hohbergs

Blaht/Maßstab A0 / 1:1000	Katasterstand 20.03.2023	Satzungs Nr. 10/2023	Stadt Pforzheim Planungsamt Postfach 10100 75109 Pforzheim Telefon 07231 - 98 02 07 www.pforzheim.de
Bearbeitet GS / SI, Ho	Planungsstand 09.05.2023	Rechtskraft	