



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

0,6 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

TH 6.5m maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

GH 10.5m maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

↔ Stellung der baulichen Anlagen / Firstrichtung

--- Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

▲ Fußgängerbereich

— Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe Gebäudehöhe

STADT PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

Vorentwurf (frühzeitige Beteiligung)

Bebauungsplan Mädachacker- 1. Änderung und Erweiterung Hohenwart	Satzungs-Nr.
--	--------------

Bearbeiter: SH / AK	Katasterstand:	Planungsstand:	Rechtskraft:
------------------------	----------------	----------------	--------------