



Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4** Grundflächenzahl / GRZ
 - (0,8)** Geschossflächenzahl / GFZ
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - TH** maximale Traufhöhe in Meter
 - GH** maximale Gebäudehöhe in Meter
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 - Baugrenze
 - abweichende Bauweise
 - Hauptfstrichtung
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) 20 und 25 BauGB)
 - geschütztes Biotop
 - anzupflanzende Bäume
 - Habitatbaum
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Mauerscheiben
 - Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe (TH) Gebäudehöhe (GH)

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Satzungsbeschluss

**Bebauungsplan
Mädachäcker - östlich des Hohlwegs
Hohenwart**

Blatt/Maßstab A3 / 1:1000	Katasterstand 11.05.2023	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet CB / SI / Ho	Planungsstand 11.05.2023	Rechtskraft	

