



Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl / GRZ

(0,8) Geschossflächenzahl / GFZ

II Zahl der Vollgeschosse

TH maximale Traufhöhe in Meter

GH maximale Gebäudehöhe in Meter

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

Baugrenze

abweichende Bauweise

Hauptfstrichtung

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) 20 und 25 BauGB)

geschütztes Biotop

anzupflanzende Bäume

Habitatbaum

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mauerscheiben

Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
---------------------------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
------------------	---------------------

Bauweise	Traufhöhe (TH) Gebäudehöhe (GH)
----------	------------------------------------

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Satzungsbeschluss

**Bebauungsplan
Mädachäcker - östlich des Hohlwegs
Hohenwart**

Blatt/Maßstab A3 / 1:1000	Katasterstand 11.05.2023	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet CB / SI / Ho	Planungsstand 11.05.2023	Rechtskraft	

