



**Zeichenerklärung:**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0,4 Grundflächenzahl / GRZ
  - (0,8) Geschossflächenzahl / GFZ
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - TH maximale Traufhöhe in Meter
  - GH maximale Gebäudehöhe in Meter
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
  - Baugrenze
  - a abweichende Bauweise
  - Hauptftrichtung
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) 20 und 25 BauGB)
  - geschütztes Biotop
  - anzupflanzende Bäume
  - Habitatbaum
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Mauerscheiben
  - Böschung

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe (TH) Gebäudehöhe (GH)

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

Fertigung

**Bebauungsplan  
Mädachäcker - östlich des Hohlwegs  
Hohenwart**

Blatt/Maßstab A3 / 1:1000	Katasterstand 11.05.2023	Satzungs Nr. <b>Ho 16</b>	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.46 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet CB / SI / Ho	Planungsstand 11.05.2023	Rechtskraft 23.02.2024	
Kataster: ©Stadt Pforzheim / Vermessungs- und Liegenschaftsamt			