



Gild

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - SO 1** Sondergebiet - Wohnkaufhaus (§ 11 BauNVO)
 - SO 2** Sondergebiet - Möbeldienstleistungsmarkt (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 1,6** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - III** Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
 - HbA** maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- 5.0 Bindung für die Erhaltung von Bäumen
 - zu erhaltende Bäume** (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Maß der Nutzung** (§ 16 (5) BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen** (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
 - mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche - Oberflächflächen**
 - 0 - 10°** Dachneigung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauNVO)

Füllschema der Nutzungstabellone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	Dachneigung

STADTKONCEPT
 Dipl.-Ing. Brigitta Busch
 Charité-Geologie-Straße 17
 76829 Lenzburg
 Tel: 06341-9878 254 Fax: 06341-9878 255
 Email: busch@stadtkoncept.com

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorentwurf
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Obsthof II", 1. Änderung

Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzung Nr.	Stand
1 : 1500	DIN A3			
Bearbeitet	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft	
B.B./K.S.	28.01.2021	19.07.2022		

[2]-239_Vorentwurf_2022-07-18.dwg