

Bauleitplanung:



Planung:



PF Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

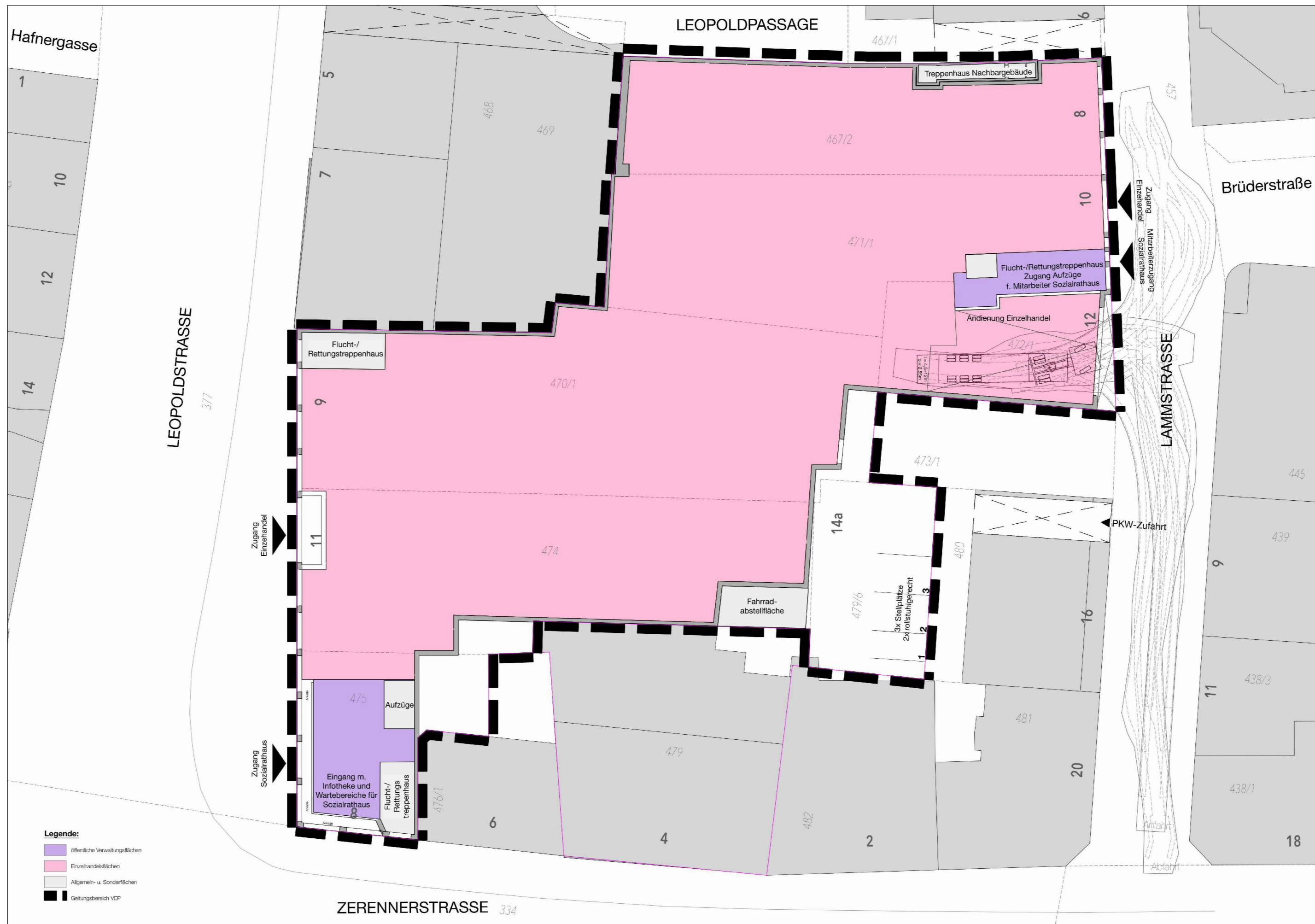
Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / 7 - Grundriss UG

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

ohne Maßstab

VEP 1 / 7

vom 14.09.2021, red.erg. 28.06.2023

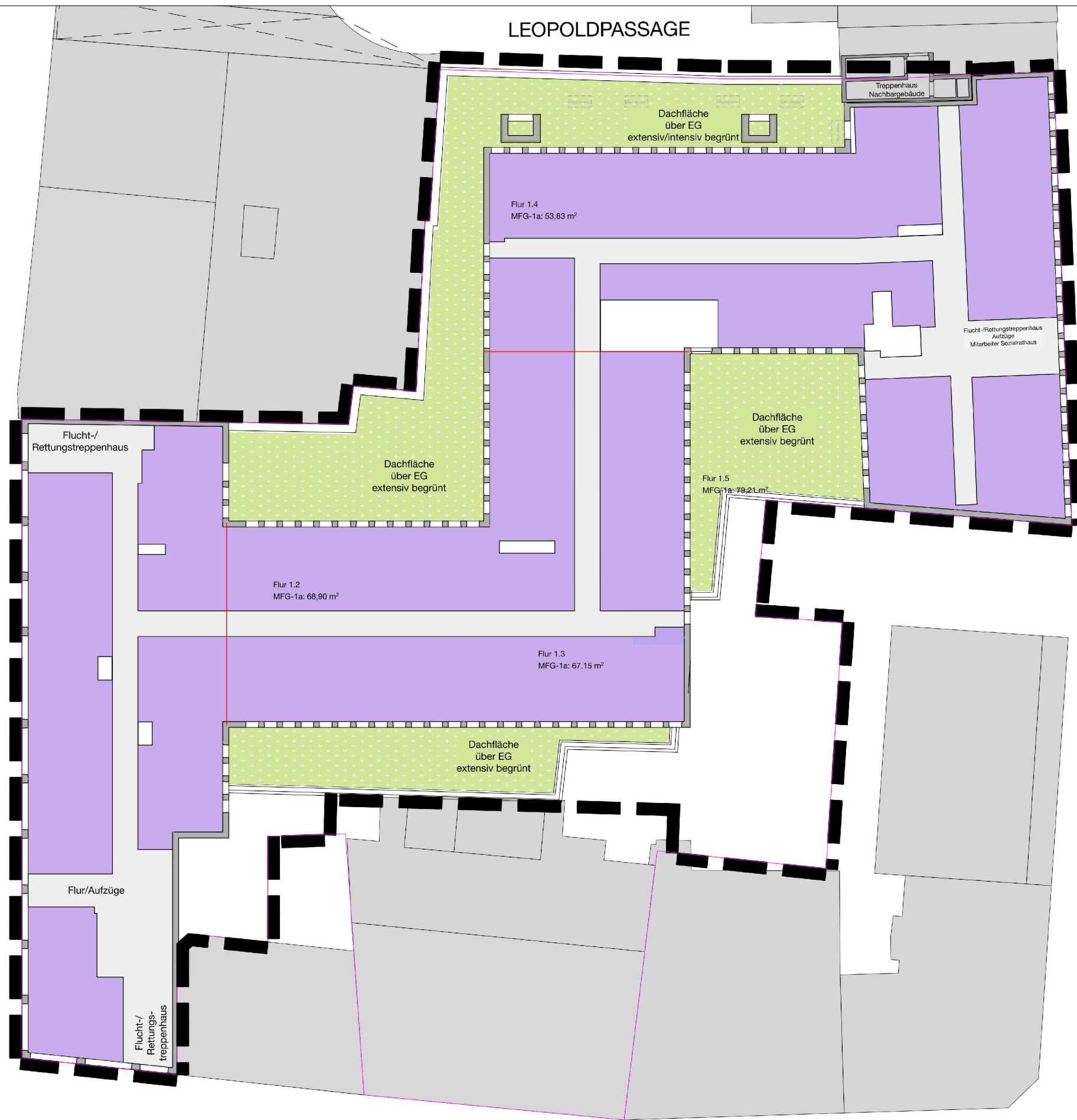


Hafnergasse

LEOPOLDPASSAGE

Brüderstraße

LEOPOLDSTRASSE



ZERENNERSTRASSE

Legende:

- Öffentliche Verwaltungsfächen
- Einzelhandelsflächen
- Allgemein-/Sonderflächen
- Geltungsbereich VEP

Bauleitplanung:

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ingrid Grieb-Berger  
Schreibensack 27 · 70759 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Planung:

**JOHANN BÖHM**  
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

**PF** Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 7 - Grundriss 1. bis 3. OG

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

ohne Maßstab

VEP 3 / 7

vom 14.09.2021, red.erg. 28.06.2023

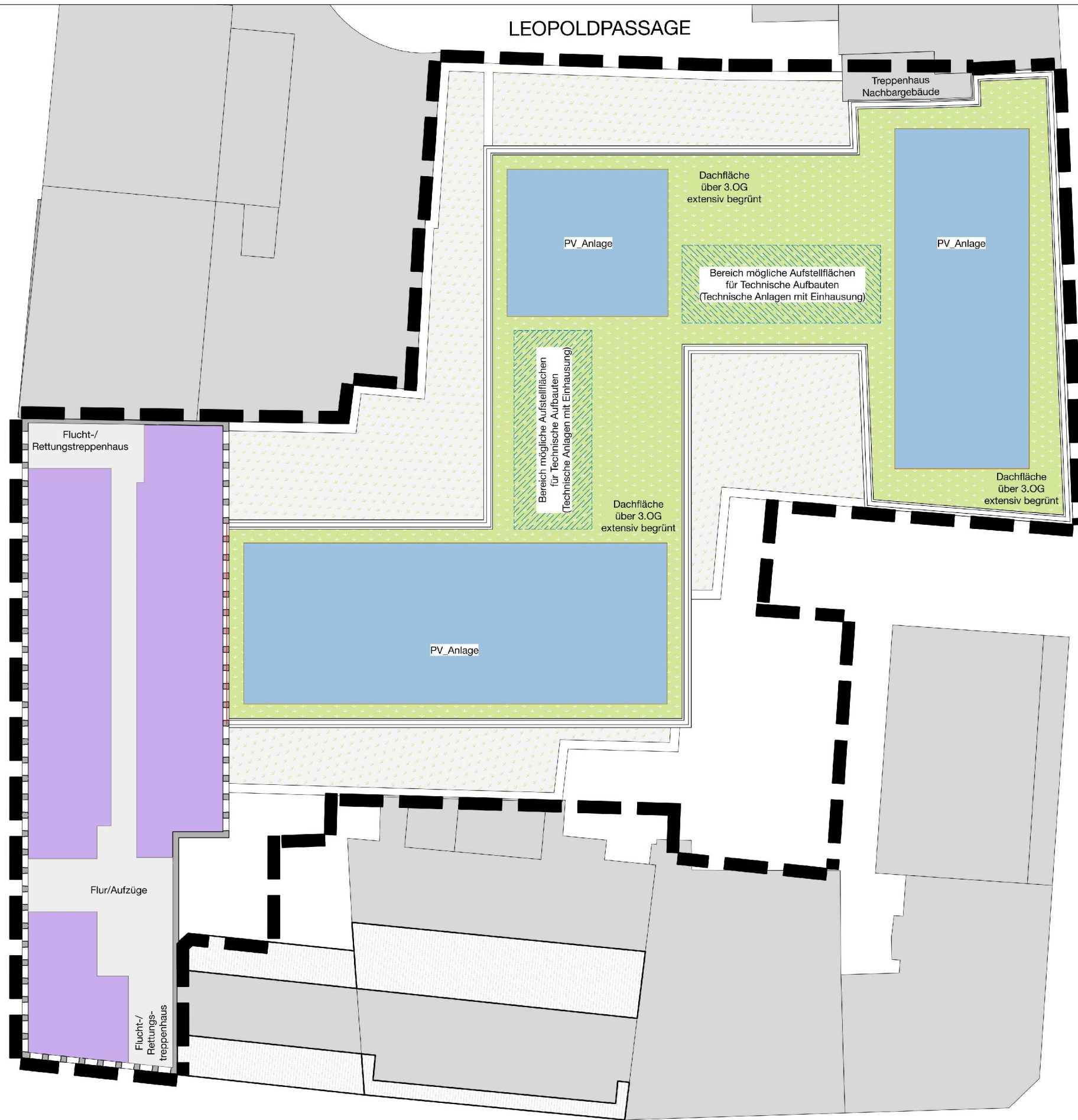
Hafnergasse

LEOPOLDPASSAGE

Treppenhaus  
Nachbargebäude

Brüderstraße

LEOPOLDSTRASSE



ZERENNERSTRASSE

**Legende:**

- Öffentliche Verwaltungsfächen
- Einzelhandelflächen
- Allgemein-/Sonderflächen
- Geltungsbereich VEP

Bauleitplanung:

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Ralf Baldauf Architekt und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schneiderschlo 27 · 70759 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Planung:

**JOHANN BÖHM**  
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

**PF** Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

Vorhaben- und Erschließungsplan 4 / 7 - Grundriss 4. und 5. OG

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

ohne Maßstab

VEP 4 / 7

vom 14.09.2021, red.erg. 28.06.2023

Hafnergasse

LEOPOLDPASSAGE

Treppenhaus  
Nachbargebäude

Brüderstraße

LEOPOLDSTRASSE

Schacht

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

Bereich mögliche Aufstellflächen  
für Technische Aufbauten  
(Technische Anlagen mit Einhausung)

PV-Anlage

Dachfläche  
über 5.OG  
extensiv begrünt

PV-Anlage

Legende:

- Öffentliche Verwaltungsfächen
- Einzelhandelsflächen
- Allgemein-/Sonderflächen

ZERENNERSTRASSE

Bauleitplanung:



Planung:



PF Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

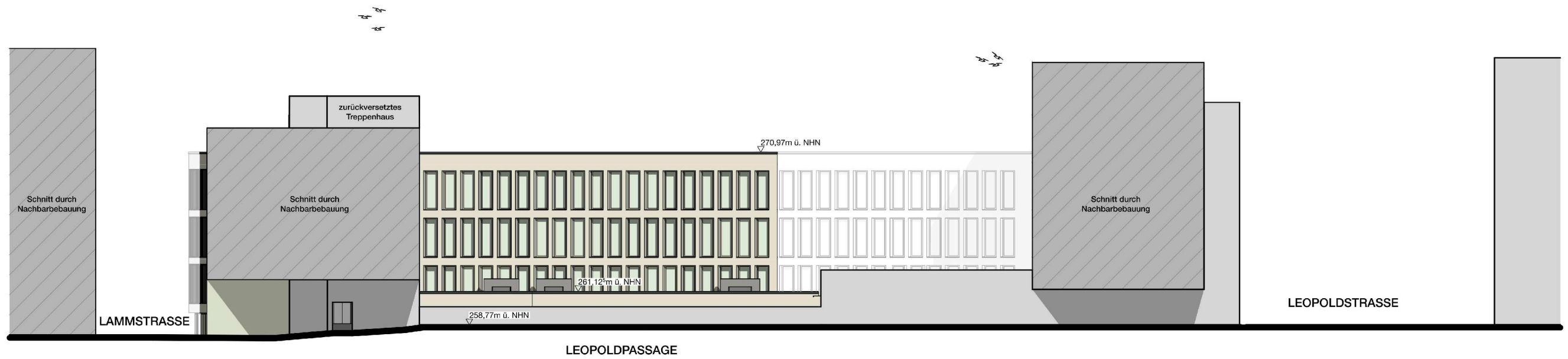
Vorhaben- und Erschließungsplan 5 / 7 - Dachaufsicht

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig.)

ohne Maßstab

VEP 5 / 7

vom 14.09.2021, red.erg. 28.06.2023



Ansicht Nord



Ansicht Ost Lammstraße

Bauleitplanung:



Planung:



PF Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

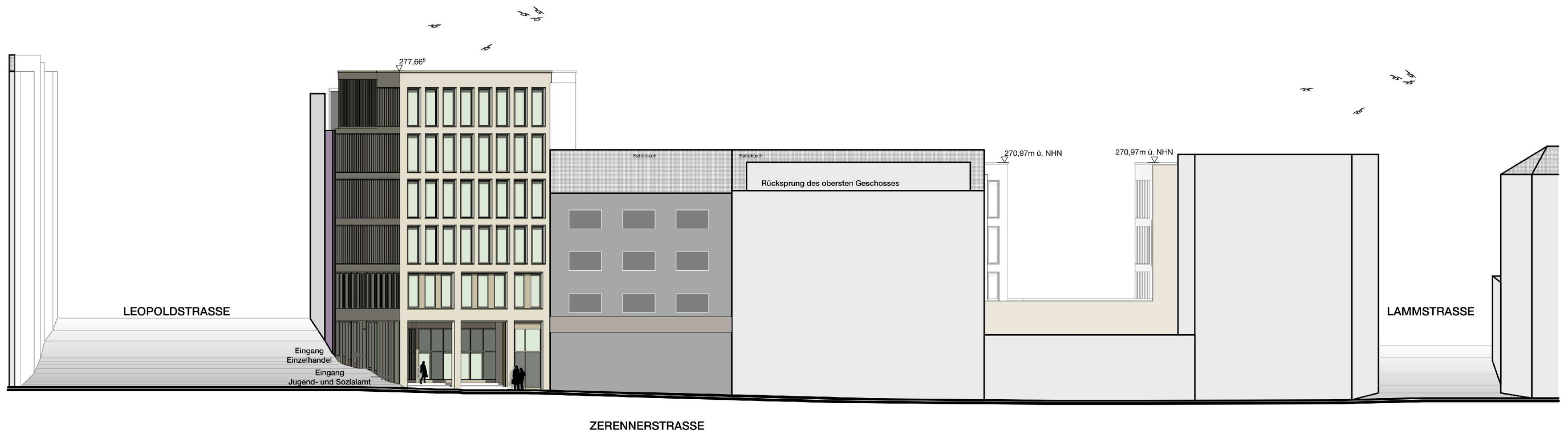
Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 7 - Ansichten Nord und Ost

(Änderungen der Fassadengestaltung entsprechend des Beschlusses des Gestaltungsbeirates sind zulässig.)

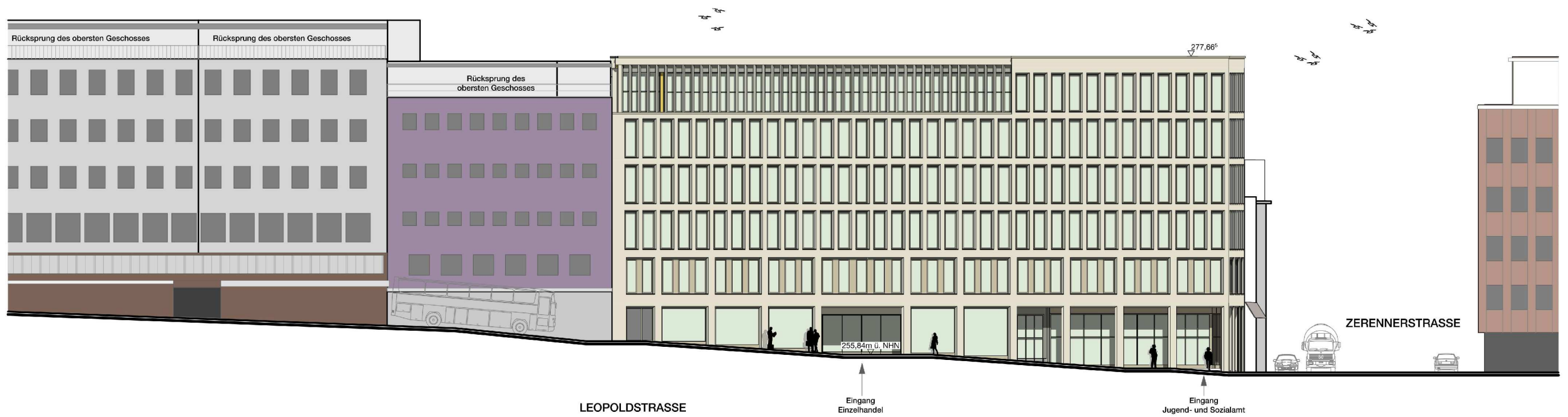
ohne Maßstab

VEP 6 / 7

vom 14.09.2021,  
red.erg. 28.06.2023



Ansicht Süd Zerrennstraße



Ansicht West Leopoldstraße

Bauleitplanung:



Planung:



PF Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

Vorhaben- und Erschließungsplan 7 / 7 - Ansicht Süd und West

(Änderungen der Fassadengestaltung entsprechend des Beschlusses des Gestaltungsbeirates sind zulässig.)

ohne Maßstab

VEP 7 / 7

vom 14.09.2021,  
red.erg. 28.06.2023