



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- MK** Kerngebiet
(§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- GH_{max}** Maximale Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 1.0** Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
- IV - VI** Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)
(§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen**
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sowie der Vorhaben- und Erschließungspläne**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (Höhe baulicher Anlagen; Zahl der Vollgeschosse)**
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD** Satteldach/ Pultdach/ Flachdach
- 0°-10°** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften**
- Hinweise**
- D** Kulturdenkmal im Sinne des § 2, 12, 28 DSchG
- Ergänzung des Katasters gem. Bestand und Genehmigung**

Beispiel Nutzungsschablone

MK	IV - VI GH max.
1.0	
g	FD 0°-10°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26).

Fläche:	ca. 0,3 ha
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	28.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	30.04.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	10.05.2021 - 11.06.2021
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	10.05.2021 - 11.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	09.07.2021
Wiederholung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 4a Abs. 3 BauGB	19.07.2021 - 19.08.2021
Wiederholung der Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung: § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	19.07.2021 - 19.08.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	24.09.2021
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs (Betroffenenbeteiligung nur zu den Änderungen): § 4a Abs. 3 BauGB	04.10.2021 - 18.10.2021
Erneute Einholung von Stellungnahmen von berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung: § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB	04.10.2021 - 18.10.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
..... den
....., Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Fertigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Leopoldstraße 9-11"

Maßstab 1 : 500	Blattgröße 599 x 297 mm	Satzungs Nr. 794	Stadt Pforzheim Planungsamt Obd. Hans-Friedrich-Str. 4-6 75176 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet GS	Katasterstand 05.10.2020 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM	Planungsstand 14.09.2021, red. erg. 28.06.2023	Rechtskraft 15.12.2023