



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - SO** Sondergebiet Lebensmittel Einzelhandel
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,6** Grundflächenzahl / GRZ
  - 1,0** Geschossflächenzahl / GFZ
  - II** Vollgeschosse als Höchstmass
  - OK 359 müNN** Oberkante der baulichen Anlage müNN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - a** abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sonstige Planzeichen

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
SO	II
0,6	1,0
a	OK 359 müNN

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

**Frühzeitige Beteiligung**

**Bebauungsplan  
Kieselbronner Straße 24 -  
Sondergebiet**

Maßstab 1 : 750	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet MS / Ho	Katasterstand 23.11.2021	Planungsstand 06.04.2022	Rechtskraft	

