



MI	1,0
a	255,50 m ü. NN
GH	siehe Planeinschrieb

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl

GH 15,50 Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
max. Gebäudehöhe	

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Forststraße 3

Blatt/Maßstab A3 / 1:500	Katasterstand 10.03.2026	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet SCHÖFFLER	Planungsstand 24.06.2025	Rechtskraft	
Kataster: Geobasisdaten@LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0			

