



- ### Zeichenerklärung
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,6** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - (1,2)** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - II - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - 0** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)
 - ☐** Flächen für Versorgungsanlagen
 - ⊙** Wasser
 - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - ☐** öffentliche Grünfläche
 - Grünanlage
 - private Grünfläche
 - ⋯** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - ⊠** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - ⋯** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - A B** Sonderregelungen für bestehende Nutzungen gem. § 1(10) BauNVO
- B. Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | - |
| Dachneigung | |

Bebauungsplan Strutacker II, 1. Änderung

Blatt/Maßstab A3 / 1:2000	Katasterstand 24.05.2024	Satzungs Nr. B40	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 27 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet IM /Pf /Koh	Planungsstand 11.07.2024	Rechtskraft 21.02.2025	Kataster: ©Stadt Pforzheim / Vermessungs- und Liegenschaftsamt



NORD