



## PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl

maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

maximal zulässige Gebäudehöhe

3. BAUWEISE  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

offene Bauweise

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

5. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Standort für Abfallbehälter

6. FREIZHALTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Sichtfeld (freizuhaltender Bereich gem. textl. Festsetzungen)

7. VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

private Verkehrsfläche

8. PFLANZFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25A BauGB

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepfl.

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	
max. zul. Anz. Vollgeschosse	max. Gebäudehöhe

Bearbeitung:

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER ARCHITECTEN  
WEINBERGERSTR. 13 74135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-WA.DE MAIL:PLANER-KA.DE

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

"Wildbader Straße 22-26"

791

Bearbeiter:	Katasterband: 03.2023	Planungsstand: 16.03.2023	Maßstab: A3 - 1:500	Rechtskraft: 14.07.2023
-------------	--------------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------