

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Kaiser-Wilhelm-Straße 10 - Heim am Hachel“

Vorhaben- und Erschließungsplan

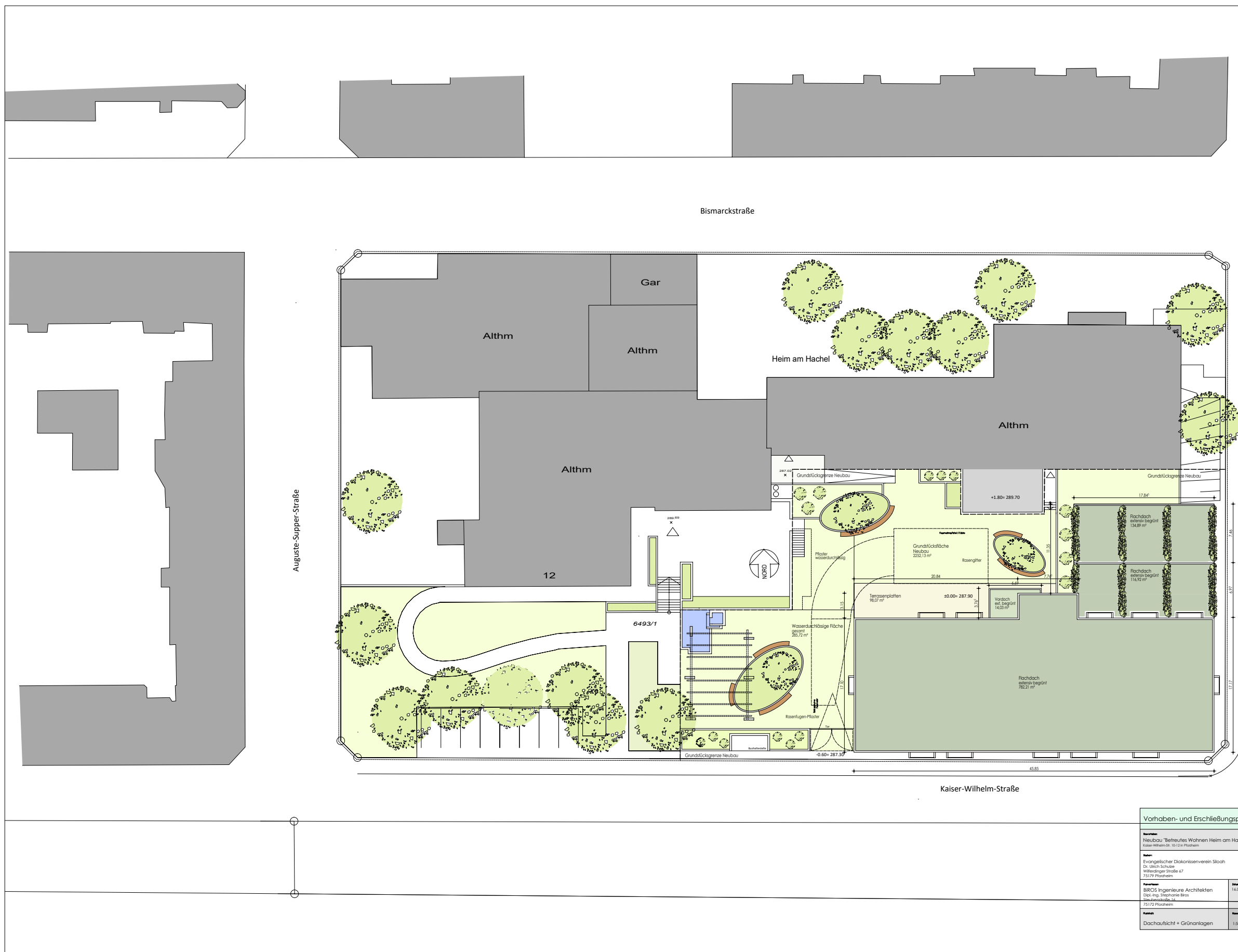
Planung Dipl.-Ing. Stephanie Biros / BiROS Ingenieure Architekten

Stand 16.06.2021

Dachaufsicht + Grünanlagen

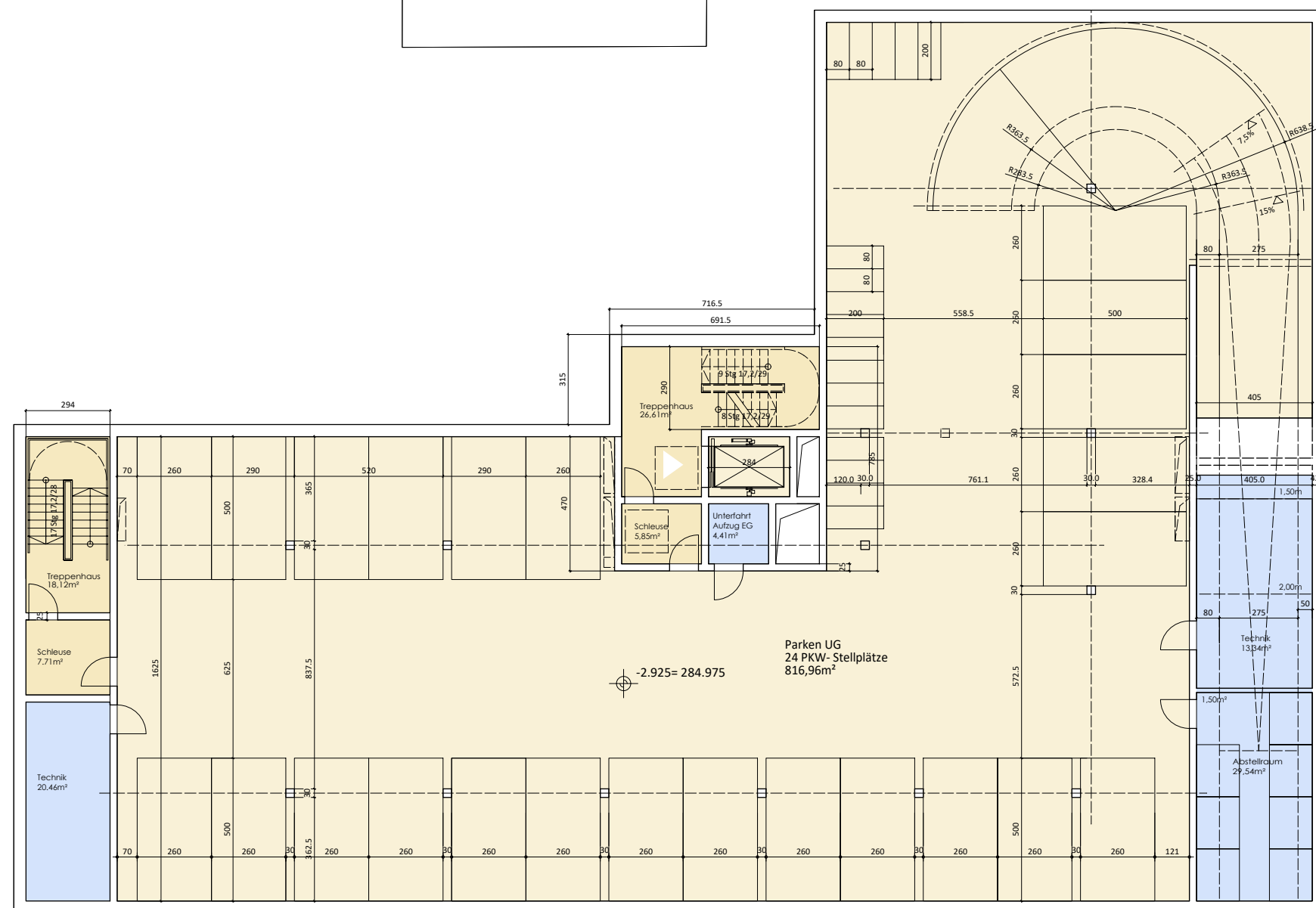
Grundrisse

Ansichten



Vorhaben- und Erschließungsplan	
Vorhaben:	Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12a Pflanzheim
Mitarbeiter:	Evangelischer Diakonissenverein Sloch Dipl.-Ing. Stephanie Bross Wilhelmsinger Straße 47 23179 Pflanzheim
Architekten:	BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Bross Scheffelstraße 14 75172 Pflanzheim
Datum:	14.06.2021
Skala:	Dachaufsicht + Grünanlagen 1:500

Heim am Hachel



Scheffelstraße

Kaiser-Wilhelm-Straße

Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauvorhaben:	Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim
Bauherr:	Evangelischer Diakonissenverein Siloah Dr. Ulrich Schulze Wilferdinger Straße 67 75179 Pforzheim
Planverfasser:	BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim
Datum:	16.06.2021
Planinhalt:	Grundriss UG
Maßstab:	1:200



Scheffelstraße

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben:
Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel"
 Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim

Bauherr:
 Evangelischer Diakonissenverein Siloah
 Dr. Ulrich Schulze
 Wilferdinger Straße 67
 75179 Pforzheim

Planverfasser:
BiROS Ingenieure Architekten
 Dipl.-Ing. Stephanie Biros
 Steubenstraße 16
 75172 Pforzheim

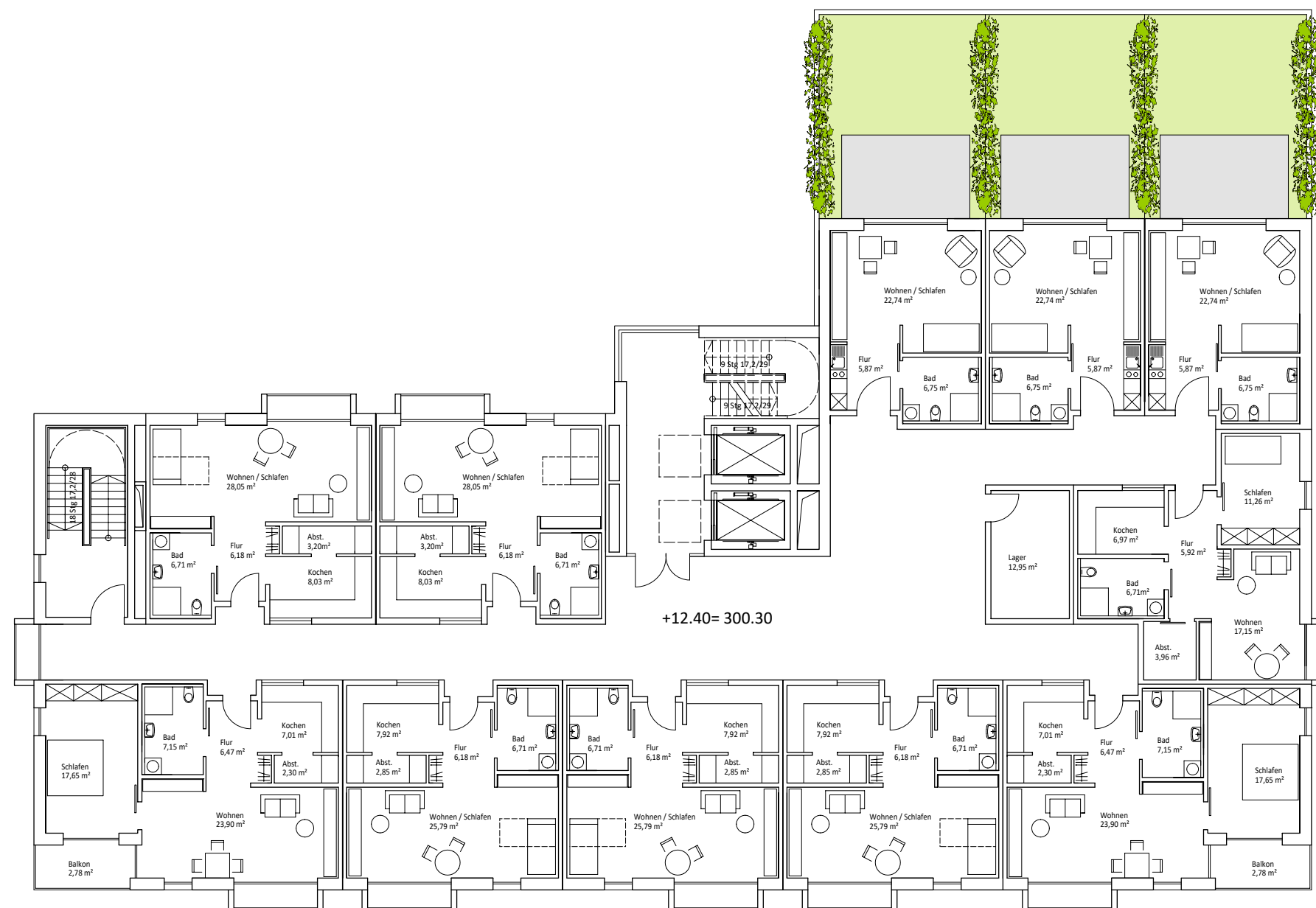
Datum:
 16.06.2021

Planinhalt:
 Grundriss EG

Masstab:
 1:200

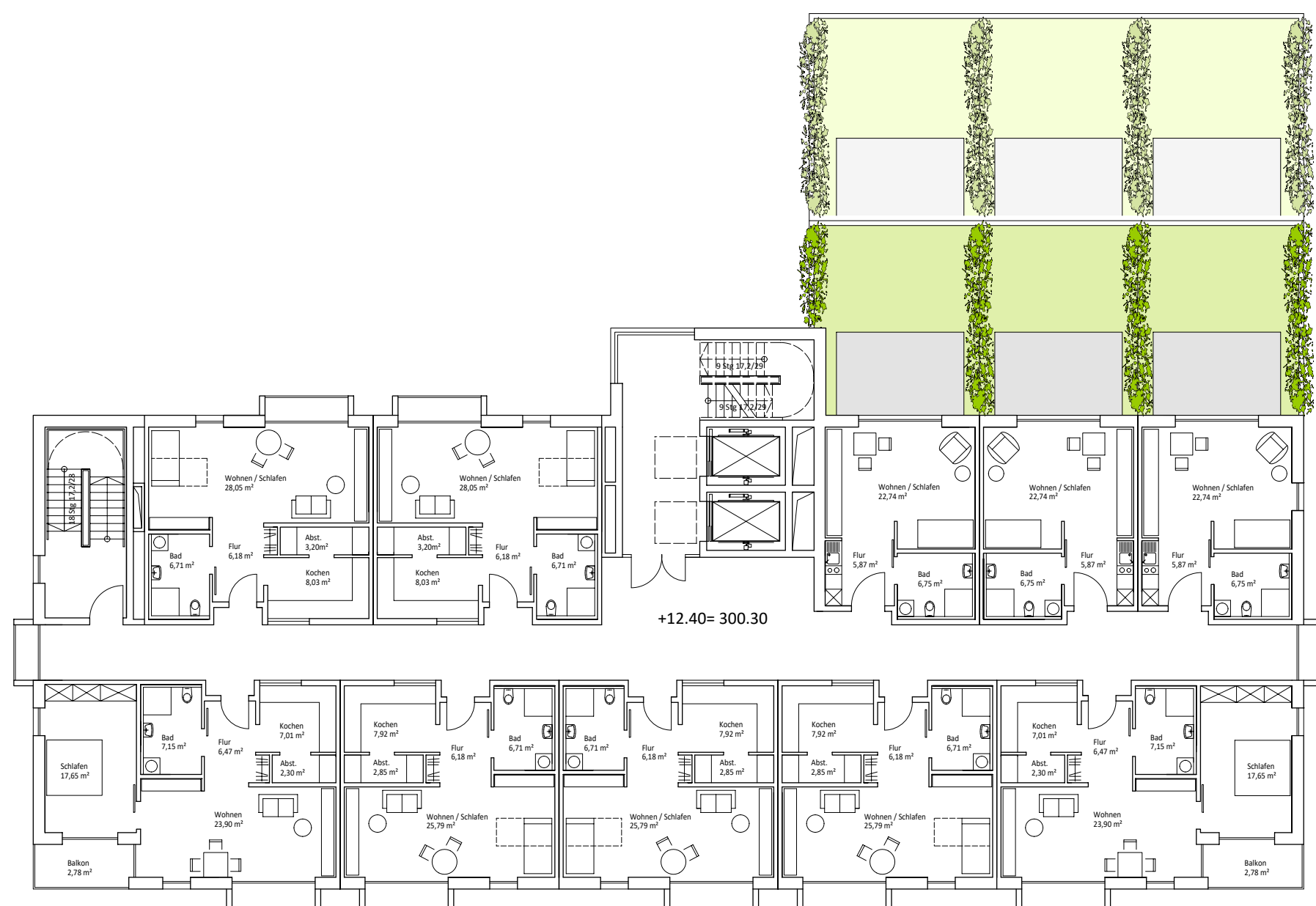
Kaiser-Wilhelm-Straße

EG / P2 %P0.00
 10 PKW- Stellplätze
 8 E-Bike Stellplätze
 BGF 1065m²



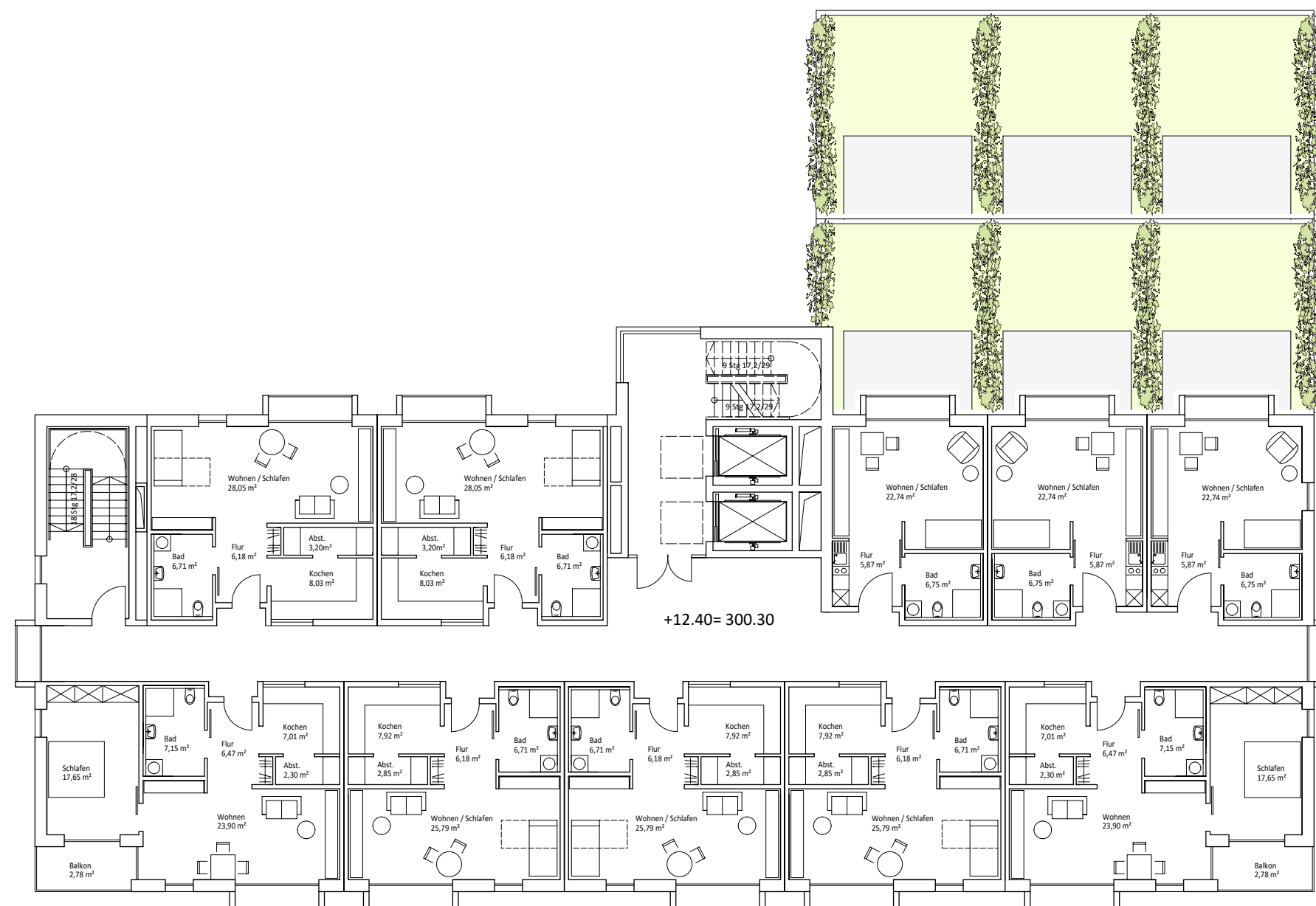
1. OG
11 WE Betreutes Wohnen

Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauvorhaben: Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim	
Bauherr: Evangelischer Diakonissenverein Siloah Dr. Ulrich Schulze Wilferdinger Straße 67 75179 Pforzheim	
Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
Planinhalt: Grundriss 1.OG	Massstab: 1:200



2.OG
10 WE Betreutes Wohnen

Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauvorhaben: Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim	
Bauherr: Evangelischer Diakonissenverein Siloah Dr. Ulrich Schulze Wilferdinger Straße 67 75179 Pforzheim	
Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
Planinhalt: Grundriss 2. OG	Maßstab: 1:200



+12.40 = 300.30

3. - 4. OG
10 WE Betreutes Wohnen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben:
Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel"
Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim

Bauherr:
Evangelischer Diakonissenverein Siloah
Dr. Ulrich Schulze
Wilferdinger Straße 67
75179 Pforzheim

Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
---	----------------------

Planinhalt: Grundriss 3.- 4.OG	Maßstab: 1:200
-----------------------------------	-------------------



Ansicht Süd

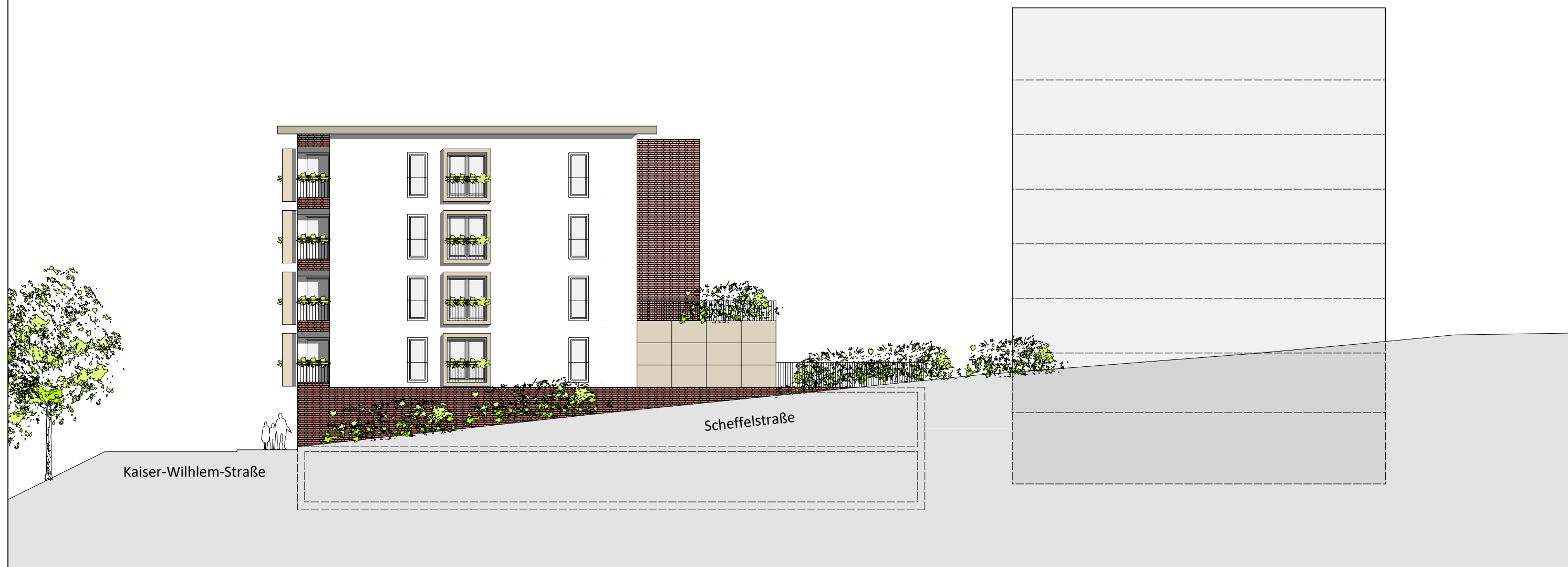
Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben:
 Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel"
 Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim

Bauherr:
 Evangelischer Diakonissenverein Siloah
 Dr. Ulrich Schulze
 Wilferdinger Straße 67
 75179 Pforzheim

Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
---	----------------------

Planinhalt: Ansicht Süd	Masstab: 1:200
----------------------------	-------------------



Ansicht Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauvorhaben: Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim	
Bauherr: Evangelischer Diakonissenverein Siloah Dr. Ulrich Schulze Wilferdinger Straße 67 75179 Pforzheim	
Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
Planinhalt: Ansicht Ost	Maßstab: 1:200



Ansicht Nord

Vorhaben- und Erschließungsplan	
Bauvorhaben: Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel" Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim	
Bauherr: Evangelischer Diakonissenverein Siloah Dr. Ulrich Schulze Wilferdinger Straße 67 75179 Pforzheim	
Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
Planinhalt: Ansicht Nord	Massstab: 1:200



Ansicht West

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauvorhaben:
 Neubau "Betreutes Wohnen Heim am Hachel"
 Kaiser-Wilhelm-Str. 10-12 in Pforzheim

Bauherr:
 Evangelischer Diakonissenverein Siloah
 Dr. Ulrich Schulze
 Wilferdinger Straße 67
 75179 Pforzheim

Planverfasser: BiROS Ingenieure Architekten Dipl.-Ing. Stephanie Biros Steubenstraße 16 75172 Pforzheim	Datum: 16.06.2021
--	-----------------------------

Planinhalt: Ansicht West	Maßstab: 1:200
------------------------------------	--------------------------