

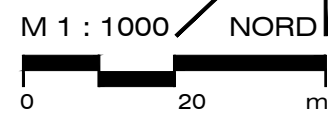
**Zeichenerklärung:**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - WA1 Allgemeine Wohngebiete (WA1+2) (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)
  - IV Zahl der Vollgeschosse
  - 9,6 Höhe baulicher Anlage in Meter (HbA)
  - FD Dachform - Flachdach
  - 396,10 Höhe Attika, Meter über N.N.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - nur Einzelhäuser zulässig
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Gemein Fläche für den Gemeinbedarf
  - Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Fuß- & Radweg
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgung und Abwasserbeseitigung
  - Elektrizität
  - Mulde zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
  - Private Grünfläche
  - Baum erhaltenswert
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (Retentionsfläche)
- Nachrichtliche Übernahme
  - Umgrenzung von Erhaltungsbereichen Archäologisches Kulturdenkmal
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - GGA Gemeinschafts- / Tiefgarage (GGA)
  - Mit Geh- und Leitungsrechten (LR) / Gehrechten (GR) zu belastende Flächen

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Bauweise
Höhe baulicher Anlage in m	Höhe Attika, Meter über N.N.



**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan  
MehrTiergarten

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr. 788	Stadt Pforzheim Planungsamt Öffliche Karl-Friedrichstr. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet CB / Ho / SI	Katasterstand 02.12.2021	Planungsstand 25.05.2022	Rechtskraft 30.09.2022	