



ZEICHENERKLÄRUNG

- MU URBANES GEBIET gemäß § 6a BauNVO
- 1 TEILBEREICH 1 - oberirdische Bebauung (s. textl. Festsetzung Ziffer 6)
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT UNVERBINDLICHER STRAßENAUFTEILUNG
- VERKEHRSFLÄCHE BEONDERER ZWECKBESTIMMUNG "GEH- UND RADWEG"
- EIN-/AUSFAHRTSBEREICH
- Erhaltung: Bäume
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St)
- LEITUNGSRECHTE (esp)
- FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUßERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS ZUM AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (nachrichtlich)
- ABGRENZUNG DES MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Fertigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Carl-Hölzle-Straße	Satzungs - Nr. 787
---	------------------------------

M 1:500 in DIN A2	Bearbeiter Sachbearbeiter / Zeichner	Katasterstand 04.03.2019	Planungsstand 15.05.2020	Rechtskraft 16.09.2022
-------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------